

令和7年度

西国東海岸保全事業

2・3号排水機場建築工事監理業務

# 積 算 書

( 当 初 )

九州農政局  
西国東海岸保全事業所









令和7年度 西国東海岸保全事業  
2・3号排水機場建築工事監理業務

特 別 仕 様 書

九州農政局 西国東海岸保全事業所

## 第1章 総則

### 第1-1条 適用範囲

令和7年度西国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務の施工に当たっては「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築工事監理業務委託共通仕様書」（以下「共通仕様書」という）に基づいて実施する。

なお、共通仕様書の調査職員とは、本業務の監督職員に読み替えるものとする。

また、共通仕様書に対する特記及び追加事項は、この特別仕様書によるものとする。

### 第1-2条 目的

本業務は、西国東海岸保全事業の一環として建設される2・3号排水機場の建築工事の監理業務を行うものである。

### 第1-3条 監理対象工事

本業務の監理対象工事は以下のとおりである。

#### (1) 監理対象施設：第2工区排水機場

1) 監理対象工事名：2・3号排水機场上屋建築工事

2) 場 所：大分県豊後高田市呉崎地内

3) 構造及び規模：鉄筋コンクリート造平屋建

2号排水機場

建築面積A=298.15 m<sup>2</sup>

延床面積A=288.28 m<sup>2</sup>

(国土交通省告示第8号別添二 類型：第四号(第1類))

#### (2) 監理対象施設：第3工区排水機場

1) 監理対象工事名：3号排水機场上屋建築工事

2) 場 所：大分県豊後高田市西真玉地内

3) 構造及び規模：鉄筋コンクリート造平屋建

3号排水機場

建築面積A=298.15 m<sup>2</sup>

延床面積A=288.28 m<sup>2</sup>

(国土交通省告示第8号別添二 類型：第四号(第1類))

#### (3) 予 定 工 期：令和7年4月中旬～令和8年3月上旬(予定)

### 第1-4条 管理技術者

管理技術者は、農林水産省農村振興局制定設計業務共通仕様書第1-6条第3項に規定する資格若しくは一級建築士の資格を有するものでなければならない。なお、農業土木技術管理士以外の資格に係る該当する技術部門・選択科目は次のとおりとする。

資 格	技術部門	選択科目
技術士	総合技術監理	農業－農業農村工学 農業－農業土木
	農業	農業農村工学 農業土木
	建設	施工計画・施工設備及び積算
博士	当該業務に該当する学術部門	

シビルコンサルティング マネージャー	農業土木	
-----------------------	------	--

#### 第1-5条 工事監理者（担当技術者）

工事監理者（担当技術者）は、農林水産省農村振興局制定設計業務共通仕様書第1-8条によるものとし、一級建築士の資格を有するものでなければならない。

#### 第1-6条 業務期間

本業務の実施期間は、令和7年4月16日～令和8年3月16日を予定している。

### 第2章 工事監理業務の内容

#### 第2-1条 一般事項

共通仕様書「第2章 工事監理業務の内容」に規定した内容の他、以下の特記による。各項に定めた工事監理方針の説明等は書面をもって行い、監督職員に提出するものとする。また、業務内容に疑義が生じた場合には、速やかに監督職員と協議するものとする。

#### 第2-2条 工事監理に関する業務

##### (1) 工事監理方針の説明等

- 1) 工事監理方針の説明
- 2) 工事監理方法変更の場合の協議

##### (2) 設計図書の内容の把握等

- 1) 設計図書の内容の把握
- 2) 質疑書の検討

##### (3) 施工図等を設計図書に照らして検討及び報告する業務

###### 1) 施工図の検討及び報告

施工図の検討に当たっては、設計図書との食い違いの有無、納まりの確認について、十分留意する。

また、施工図の検討をより効果的に行うために、施工図作成の基礎となる総合図を作成した場合についても検討を行うこととする。

###### 2) 工事材料、設備機器等の検討及び報告

##### (4) 工事と設計図書との照合及び確認

設計図書に定めのある方法による確認のほか、目視による確認、抽出による確認、工事の受注者等から提出される品質記録の確認のいずれかの方法で行うこととする。

##### (5) 工事と設計図書との照合及び確認の結果報告等

##### (6) 業務報告書等の提出

#### 第2-3条 工事監理に関するその他の業務

##### (1) 工程表の検討及び報告

##### (2) 設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告

##### (3) 工事と工事請負契約との照合、確認、報告等

- 1) 対象工事と工事請負契約との照合、確認、報告
- 2) 工事請負契約に定められた指示、検査等
- 3) 工事が設計図書の内容に適合しない疑いがある場合の破壊検査

##### (4) 関係機関の検査の立会い等

(5) 完成図の確認

- 1) 設計図書の定めにより、工事の受注者等が提出する完成図について、その内容が適切であるか否かを確認し、結果を監督職員に報告する。
- 2) 前項の確認の結果、適切でないと認められる場合には、工事の受注者等に対して修正を求めるべき事項を検討し、その結果を調査職員に報告する。

### 第3章 業務の実施

#### 第3-1条 適用基準等

適用基準書については、業務実施時点の最新版を用いるものとする。

項目	基準書等
共通	官庁施設の総合耐震・対津波計画基準及び同解説 監督業務の分担（案）（参考）
建築	公共建築工事標準仕様書（建築工事編） 建築設計基準 建築構造設計基準 建築工事標準詳細図 構内舗装・排水設計基準 表示・標識標準
設備	建築設備計画基準 建築設備設計基準 建築設備設計図書作成基準 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編） 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編） 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編） 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編） 建築設備耐震設計・施工指針（（一財）日本建築センター） 建築設備設計計算書作成の手引き

特記なき場合は、国土交通省（旧建設省）大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものとする。

#### 第3-2条 打合せ及び記録

(1) 監督職員と受注者との打合せについては次の時期に行う。

- 1) 業務着手時
- 2) 報告書作成段階
- 3) 監督職員又は管理技術者が必要と認めたとき

なお、別紙1に記載されている割合を予定価格に乗じて求めた価格を下回る価格で契約した場合においては、管理技術者は本業務全2回の打合せに立ち会い、監督職員に履行状況を報告するものとする。

また、業務を適正かつ円滑に実施するために、受注者は、業務打合せ記録簿を作成し、その内容について、監督職員と相互に確認するものとする。

(2) 受注者は工事監理業務が適切に行われるよう、工事の受注者等と定期的かつ密接に連絡をとり、施工状況について把握しなければならない。

#### 第3-3条 資料貸与及び返却

貸与資料：令和2年度西国東海岸保全事業 第2・3工区排水機場・樋門実施設計業務報告書  
令和3年度西国東海岸保全事業 第1工区排水樋門調査・実施設計業務報告書  
建築基準法第18条第2項の規定による計画通知書

### 第3-4条 業務計画書

業務計画書には、次の内容を記載する。

#### (1) 業務一般事項

- 1) 業務の目的
- 2) 業務計画書の適用範囲
- 3) 業務計画書の適用基準類
- 4) 業務計画書に内容変更が生じた場合の処置方法

業務の目的、業務計画書の適用範囲及び本計画書の内容変更が生じた場合の処置方法を明確にした上で、その内容を記載する。

#### (2) 業務工程計画

対象工事の実施工程との整合を図るため、工事受注者から提出される工事の実施工程表の内容を十分検討のうえ作成する。検討に用いた実施工程表についても参考として添付する。

#### (3) 業務体制

##### 1) 受注者側の管理体制

受注者管理体制系統図を作成する。

##### 2) 業務運営計画

受注者が対象工事の会議に参加する場合は、会議の開催に関する事項（出席者、開催時期、議題、役割分担その他必要事項）を記載する。会議に参加しない場合は、受注者が工事受注者と施工状況の確認のため適切に連絡をとる方法について記載する。

##### 3) 管理技術者の経歴

管理技術者の経歴を記載する。

##### 4) 業務フロー

業務フローを作成する。

#### (4) 業務方針

特別仕様書に定められた工事監理内容に対する業務の実施方針について記載する。受注者として特に重点を置いて実施する業務等についても記載する。

### 第3-5条 業務報告書

業務報告書については以下の構成とする。

#### (1) 月間業務計画表、月間業務実施表

工事の受注者等が提出した実施工程表を踏まえ月間の業務計画を立て、また、その後の業務の進捗に伴い業務の実施状況についても記載する。

#### (2) 報告書

工事の受注者等が提出した協議書並びに施工図等の検討資料に対し、必要な事項を詳細に記載するとともに、工事の受注者等に対して報告すべき事項及び提案事項を検討資料とリンクさせ簡潔に取りまとめ記載する。

必要に応じ、監督職員からの指示内容が記載された書面や、受注者と監督職員との間の協議内容が記載された書面についても添付する。

#### (3) 打合せ議事録

受注者と工事の受注者等との打合せ結果について記載する。

(4) 月報

主要な月間業務実施内容について、各業務内容に簡潔に記載する。

(5) 日報

日々の業務内容について、簡潔に記載する。

(6) 施工状況の報告

管理技術者は、工事の進捗状況及び監理状況を書面で毎月10日までに報告しなければならない。

## 第4章 契約変更

### 第4-1条 契約変更

業務請負契約書第17条から第20条に規定する発注者と受注者による協議事項は、次のとおりとする。

- (1) 第1-3条に示す「延床面積」及び「予定工期」に変更が生じた場合。
- (2) 履行期間の変更が生じた場合。
- (3) 監理対象工事の契約時期や内容等によって変更が生じた場合
- (4) 打合せ回数に変更が生じた場合
- (5) その他

## 第5章 定めなき事項

### 第5-1条 定めなき事項

この特別仕様書に定めなき事項、又はこの業務の実施にあたり疑義が生じた場合は、必要に応じて監督職員と協議するものとする。

## 第6章 その他

### 第6-1条 読替

共通仕様書第1章1.2 用語の定義における記載の一部を次のとおり読み替えるものとする。

- (1) 8. に記載の「建築工事監理業務委託契約書の制定について」(平成13年2月15日付け国官地第3-2号)別冊工事監理業務委託契約書」とあるものは「当該業務の契約書」と読み替える。
- (2) 1. に記載の「契約書第8条」とあるものは「契約書第9条」と読み替える。
- (3) 2. に記載の「契約書第26条」とあるものは「契約書第32条」と読み替える。
- (4) 3. に記載の「契約書第9条」とあるものは「契約書第10条」と読み替える。
- (5) 16. に記載の「契約書第11条」とあるものは「契約書第15条」と読み替える。

別紙1（第3－2条関連）

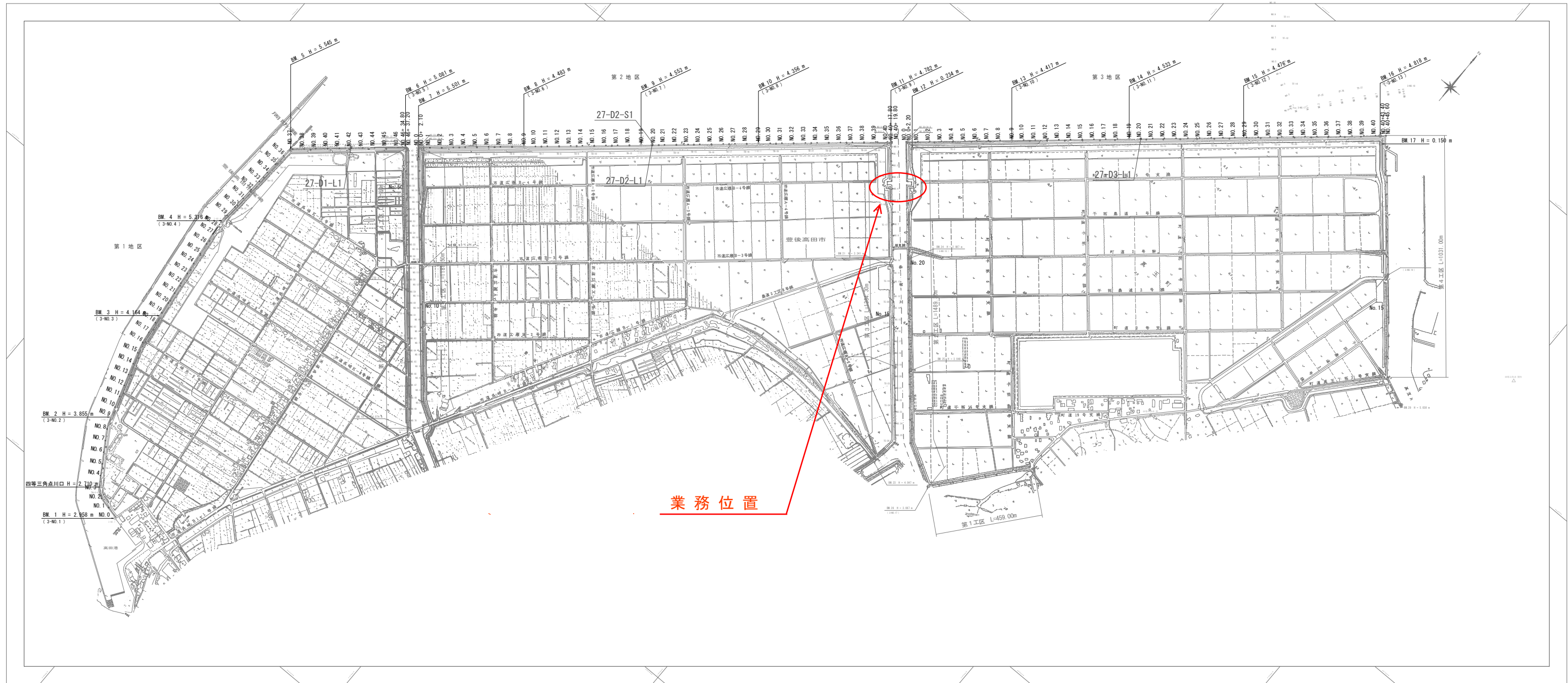
【割合】

下記の業種区分の欄に掲げる業務に、予定価格算出の基礎となった同表①～④までに掲げる額の合計額に100分の110を乗じて得た額を予定価格で除して得た割合とする。ただし、その割合が10分の8を超える場合にあっては10分の8とし、10分の6に満たない場合にあっては10分の6とするものとする。

業種区分	①	②	③	④
建設コンサルタント（建築に関するもの）及び建築士事務所	直接人件費の額	特別経費の額	技術料等経費の額に10分の6を乗じて得た額	諸経費の額に10分の6を乗じて得た額



# 令和7年度西国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務 位置図



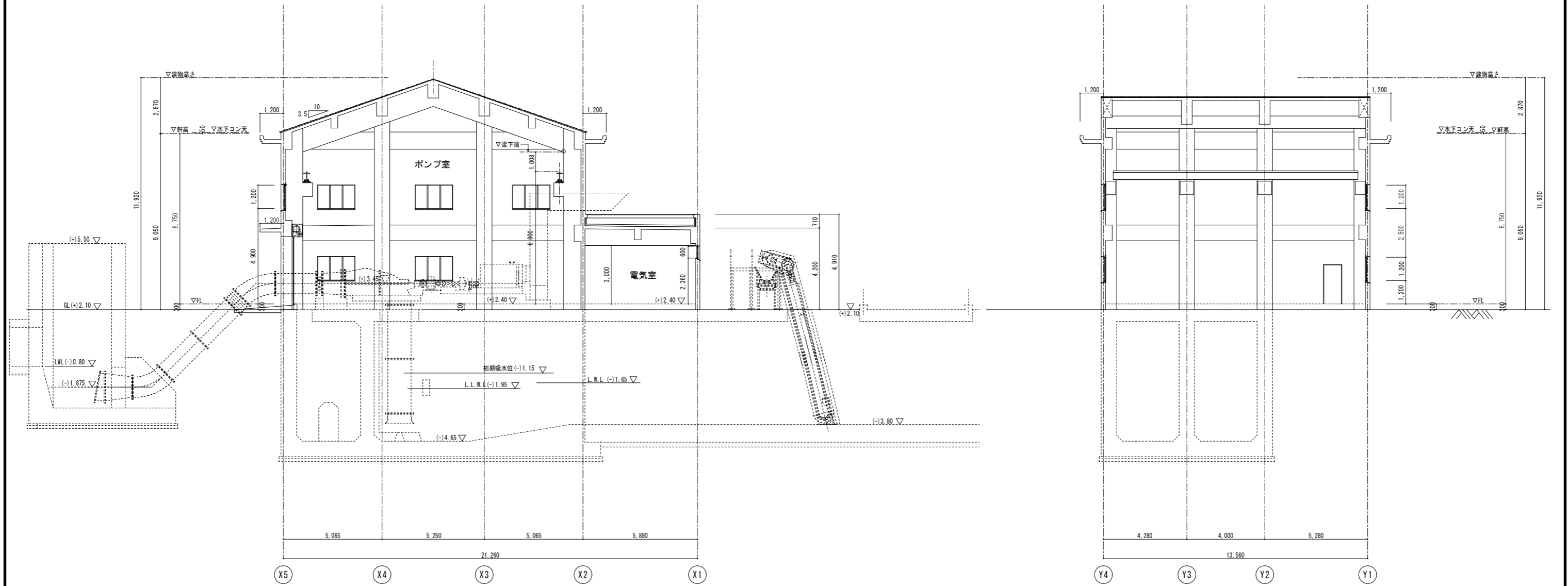
令和7年度 西国東海岸保全事業  
2・3号排水機場建築工事監理業務

図 面 目 録  
(参考図)

番号	図面名称	枚数	備考
2工区排水機場			
参-1	断面図	1	
参-2	断面詳細図-1	1	
参-3	断面詳細図-2	1	
参-4	立面図	1	
参-5	平面図・屋根伏図	1	
3工区排水機場			
参-6	断面図	1	
参-7	断面詳細図-1	1	
参-8	断面詳細図-2	1	
参-9	立面図	1	
参-10	平面図・屋根伏図	1	
計		10	

# 断面図

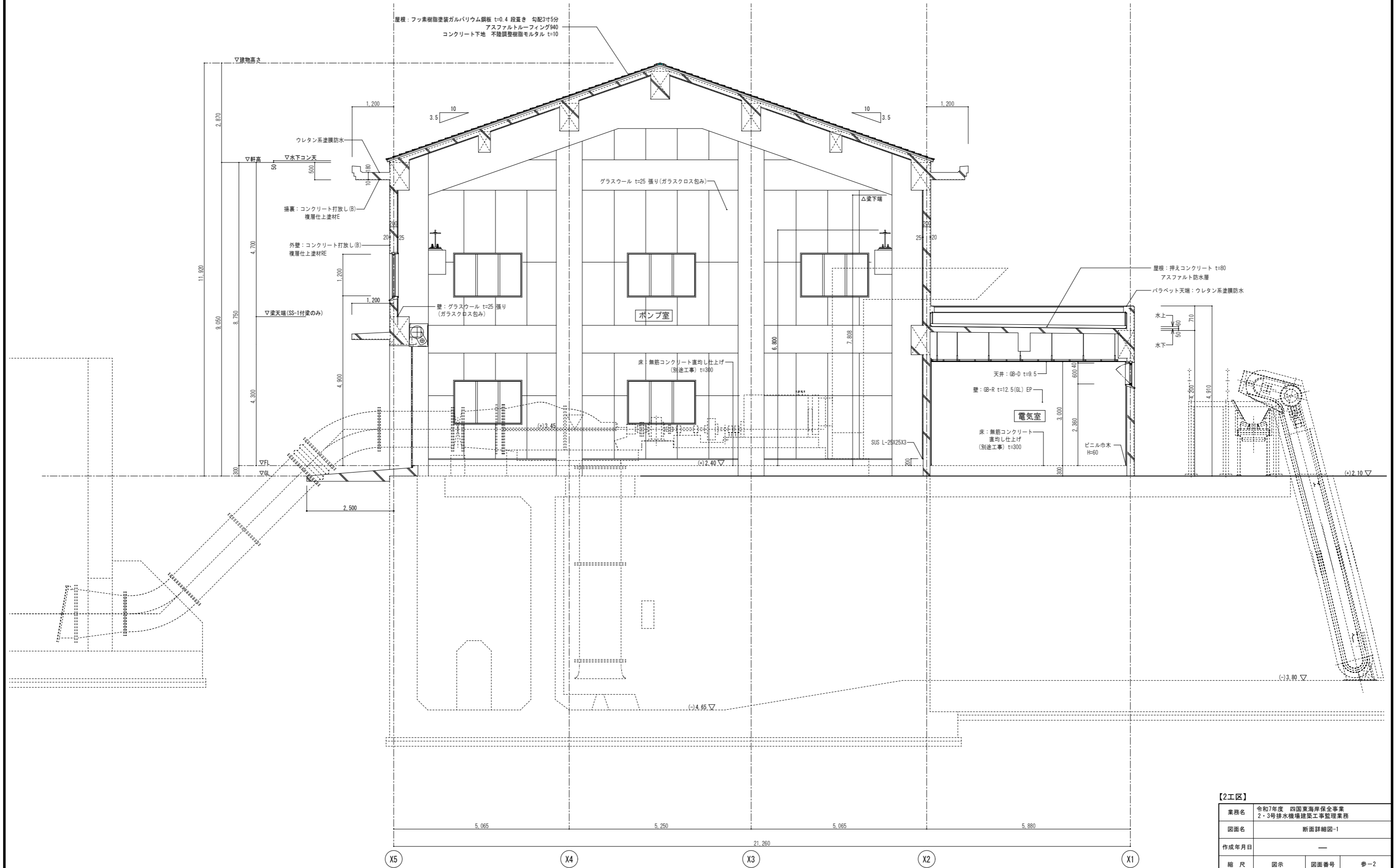
S=1:100



## 【2工区】

業務名	令和7年度 四国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務		
図面名	断面図		
作成年月日	—		
縮尺	図示	図面番号	参-1
会社名	—		
事務所名	九州農政局 西国東海岸保全事業所		

# 断面詳細図-1 S=1:50

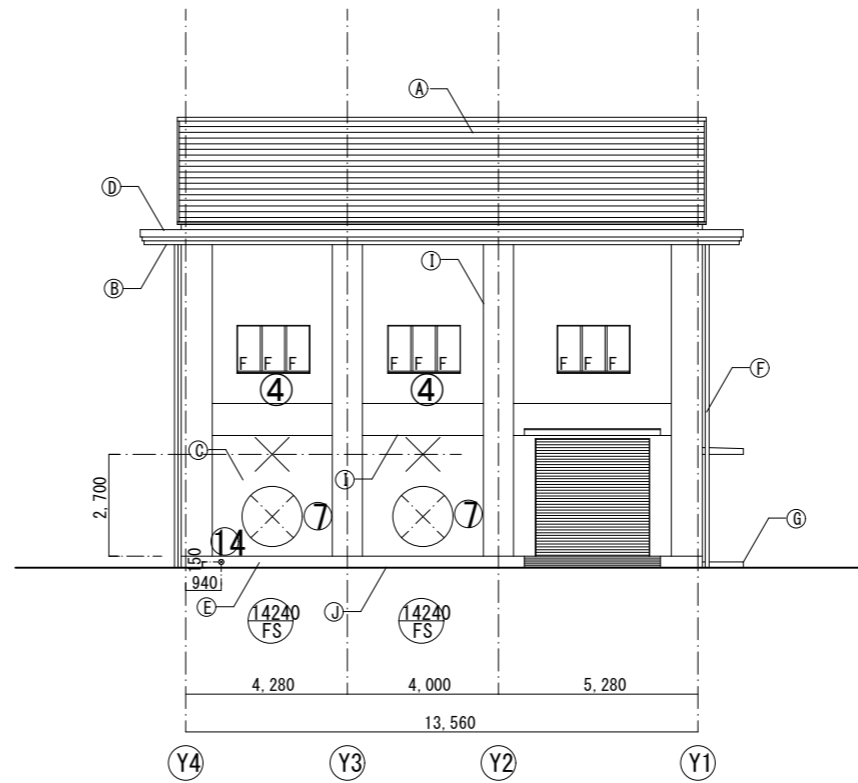
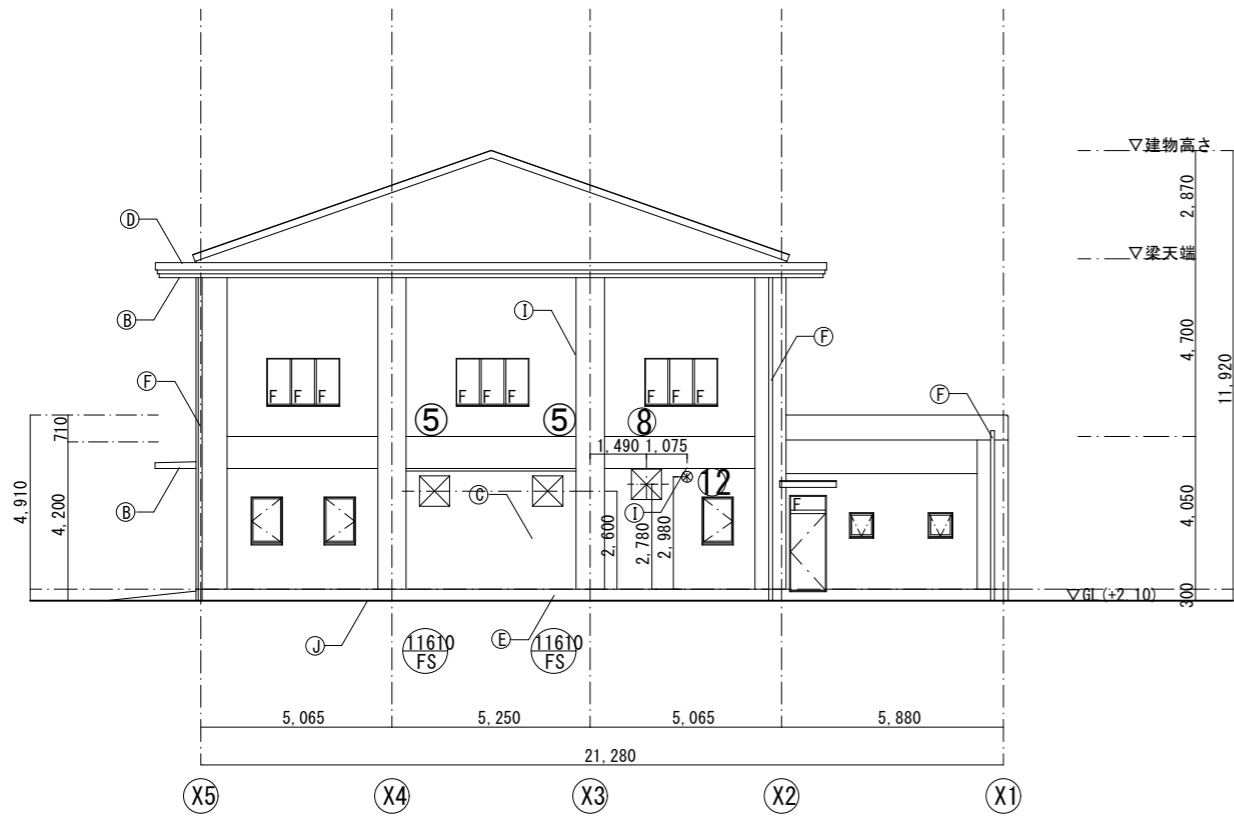


## 【2工区】

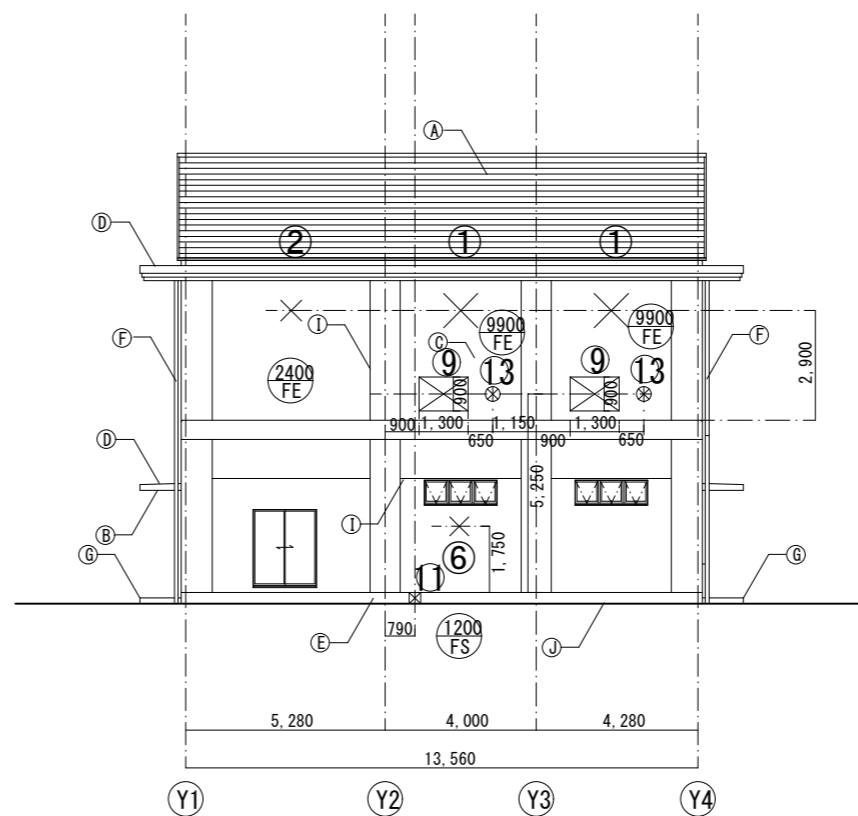
業務名	令和7年度 四国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務		
図面名	断面詳細図-1		
作成年月日	—		
縮尺	図示	図面番号	参-2
会社名	—		
事務所名	九州農政局 西国東海岸保全事業所		



室名	記号	排気側					給気側							
		羽径 mm	風量 m3/min	風量 m3/h	ヶ所	1台あたり 風量m3/h	開口	記号	羽径 mm	風量 m3/min	風量 m3/h	ヶ所	1台あたり 風量m3/h	開口寸法
No1, No2主ポンプ室	①	700	330	19,800	2	9,900	900×900	④	700	1424	85,440	6	14,240	900×900
75KVA自家発電機室	②	400	40	2,400	1	2,400	550×550	⑤	600	387	23,220	2	11,610	800×800
配電設備室	③	300	20	1,200	1	1,200	450×450	⑥	300	20	1,200	1	1,200	450×450



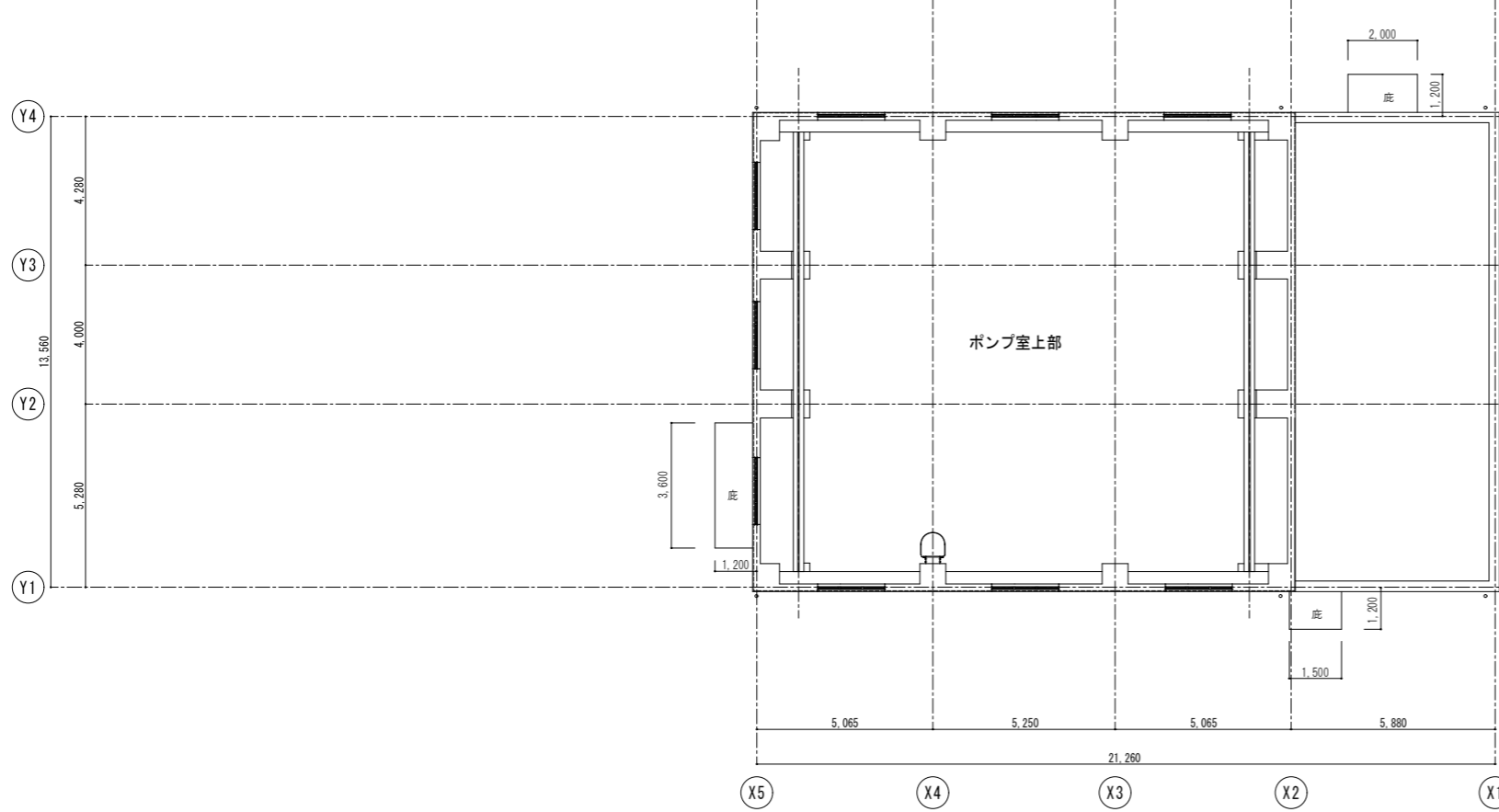
記号	開口寸法	ヶ所	備考
⑦	1600Φ	2	
⑧	W800×H800	1	
⑨	W1300×H900	2	
⑩	W400×H300	1	
⑪	W300×H300	1	
⑫	300Φ	1	
⑬	400Φ	2	
⑭	150Φ	1	



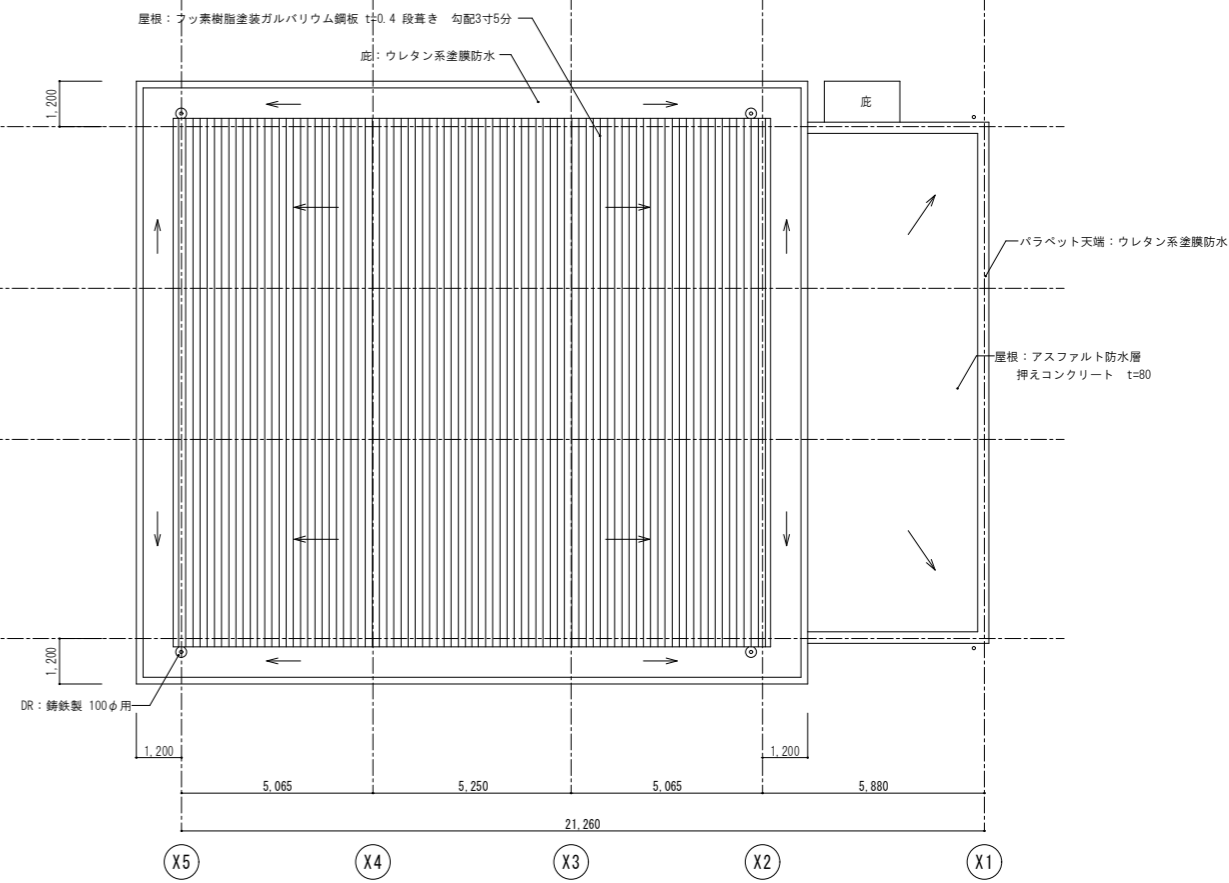
記号	外部仕上
①	屋根：フッ素樹脂塗装ガルバリウム鋼板 t=0.4 段葺き 棟包み：屋根同材
②	揚裏・ケラバ・軒先：コンクリート打放し(B)の上 複層仕上塗材 E
③	外壁：コンクリート打放し(B)の上 複層仕上塗材 RE
④	庇天端：コンクリート金コテの上ウレタン系塗膜防水
⑤	巾木：コンクリート打放し(B)
⑥	縦樋：VP 100φ カラー
⑦	ポーチ：コンクリート直均し仕上げ
⑧	スロープ：コンクリート刷毛引き
⑨	化粧目地：ポリウレタン系 20X15
⑩	打継目地：ポリウレタン系 25X20
⑪	足洗い場

【2工区】

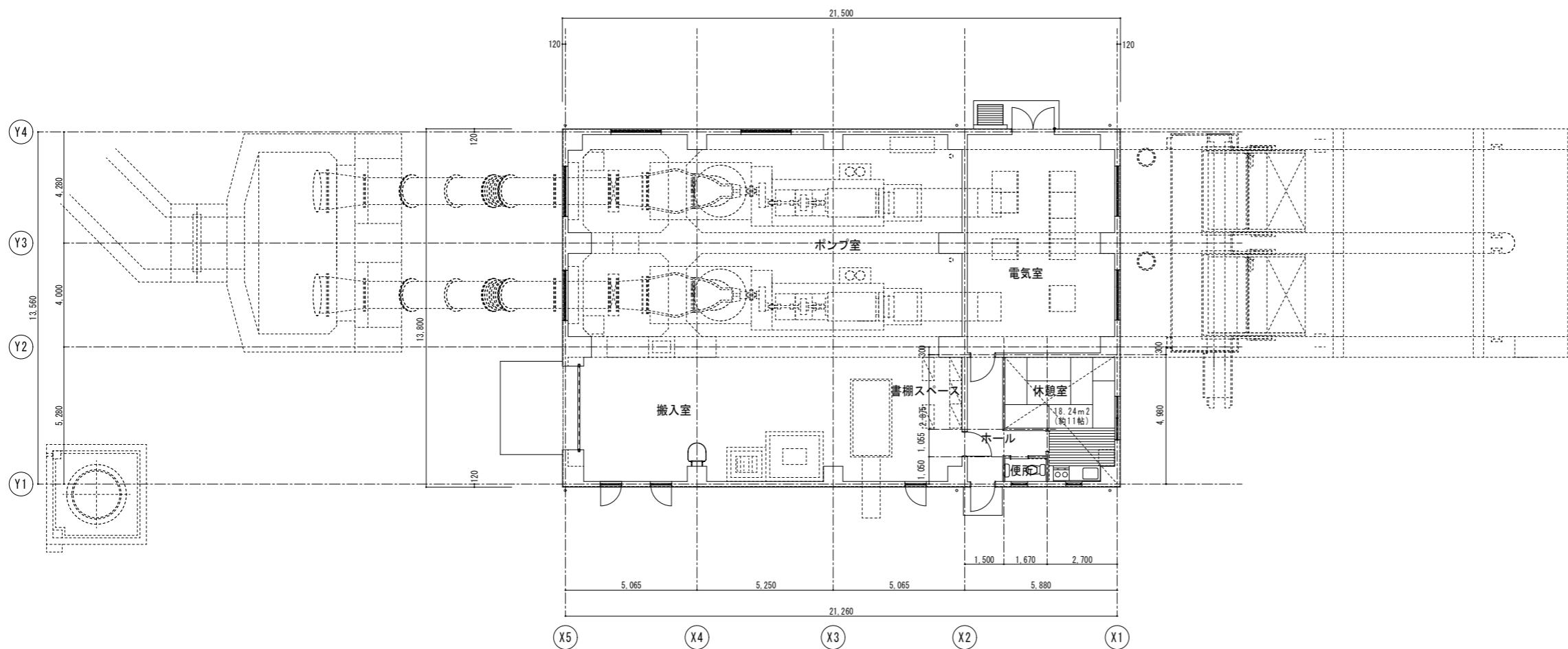
業務名	令和7年度 四国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務		
図面名	立面図		
作成年月日	—		
縮尺	S=1:100	図面番号	参-4
会社名	—		
事務所名	九州農政局 西国東海岸保全事業所		



1階上部平面図



屋根伏図

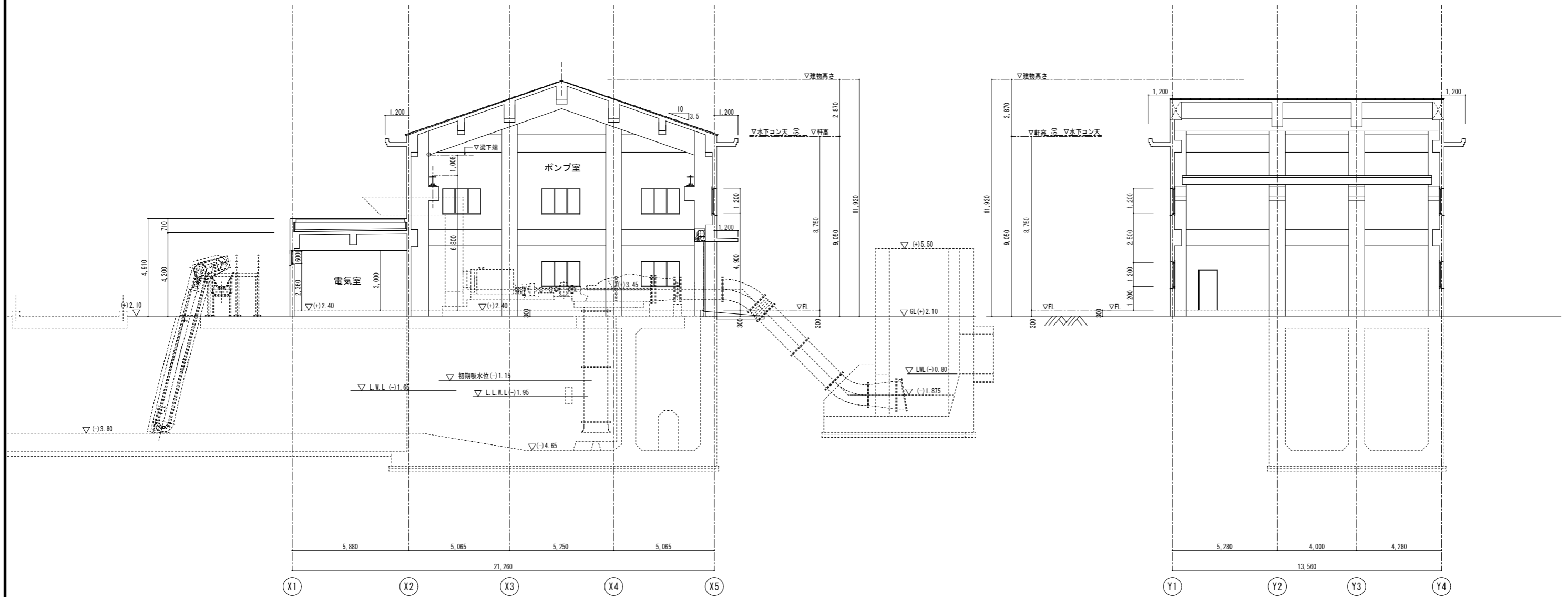


1階平面図

【2工区】			
業務名	令和7年度 四国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務		
図面名	平面図・屋根伏図		
作成年月日	—		
縮尺	S=1:100	図面番号	参-5
会社名	—		
事務所名	九州農政局 西国東海岸保全事業所		

# 断面図

S=1:100

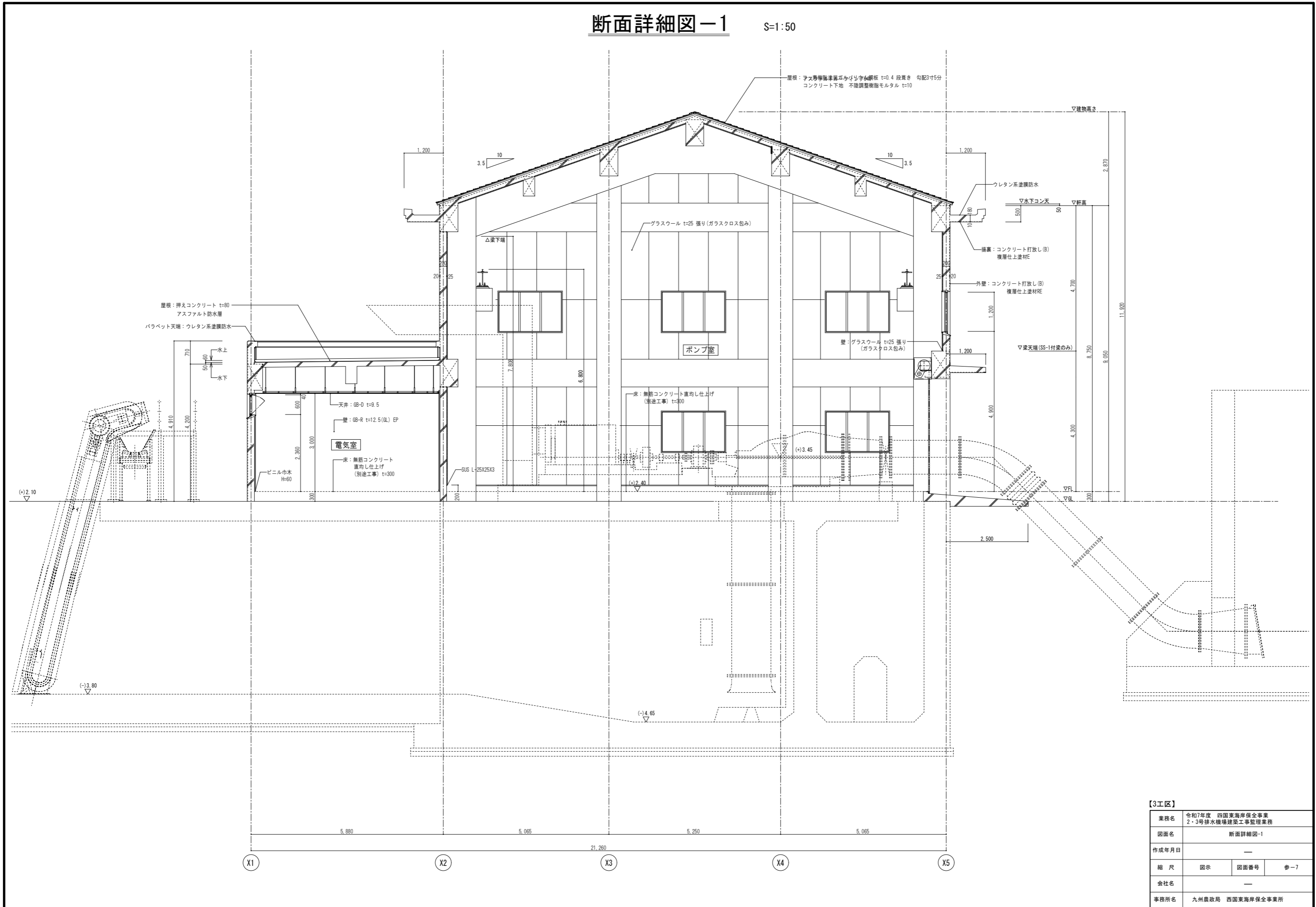


【3工区】

業務名	令和7年度 四国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務		
図面名	断面図		
作成年月日	—		
縮尺	図示	図面番号	参-6
会社名	—		
事務所名	九州農政局 西国東海岸保全事業所		

# 断面詳細図-1

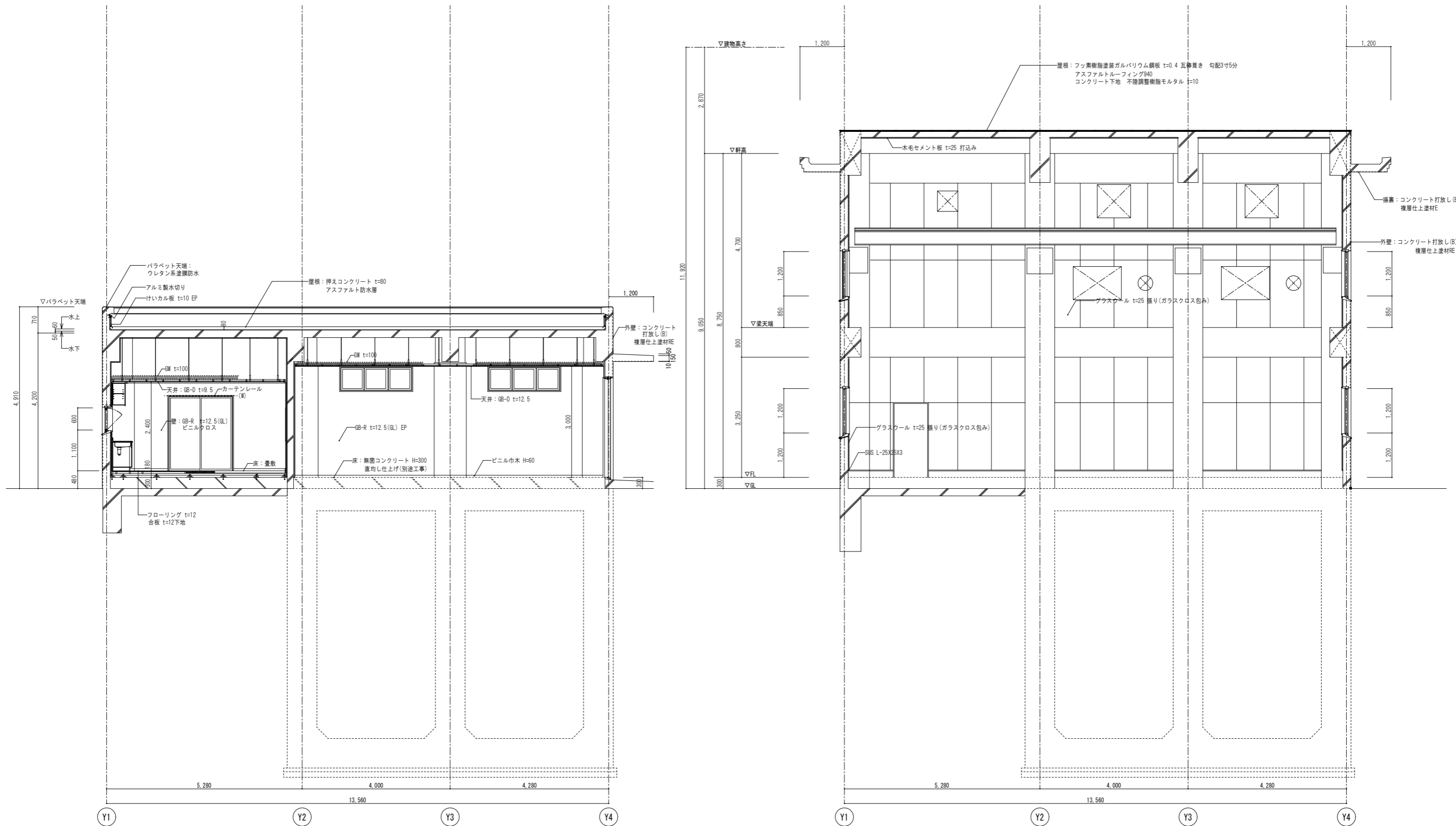
S=1:50



【3工区】			
業務名	令和7年度 四国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務		
図面名	断面詳細図-1		
作成年月日	—		
縮尺	図示	図面番号	参-7
会社名	—		
事務所名	九州農政局 西国東海岸保全事業所		

# 断面詳細図-2

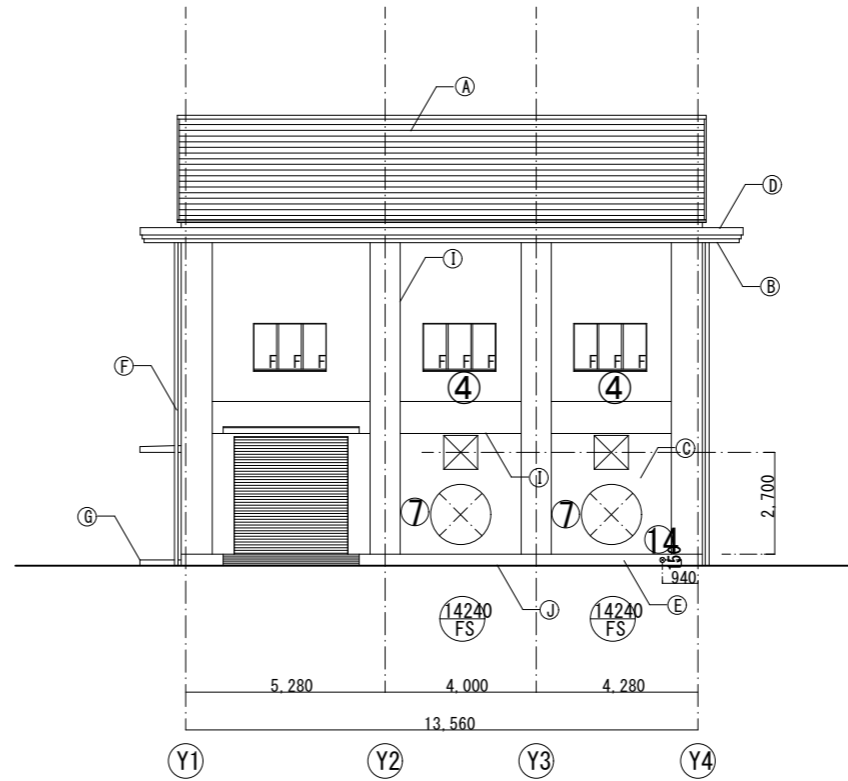
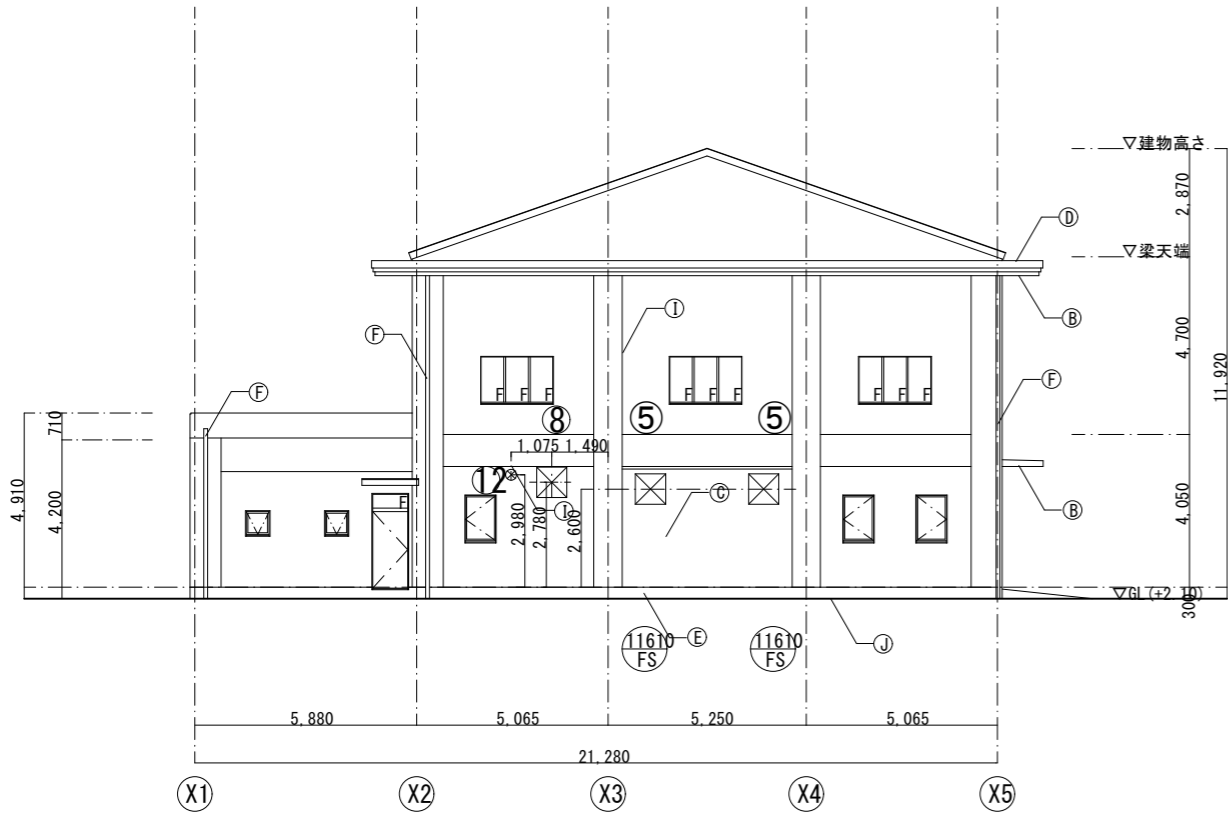
S=1:50



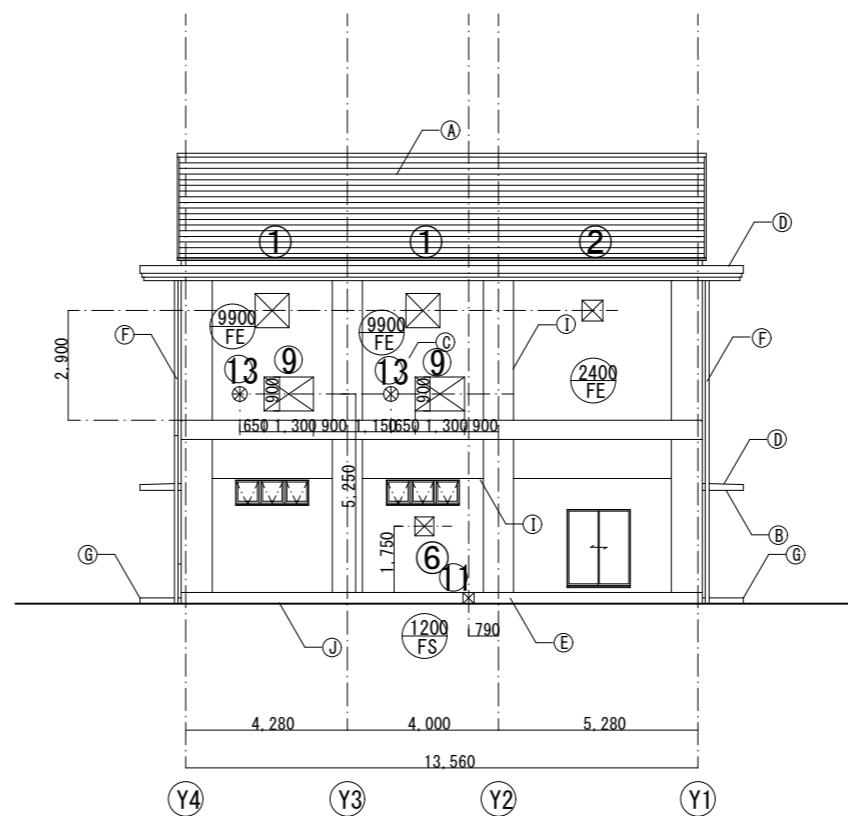
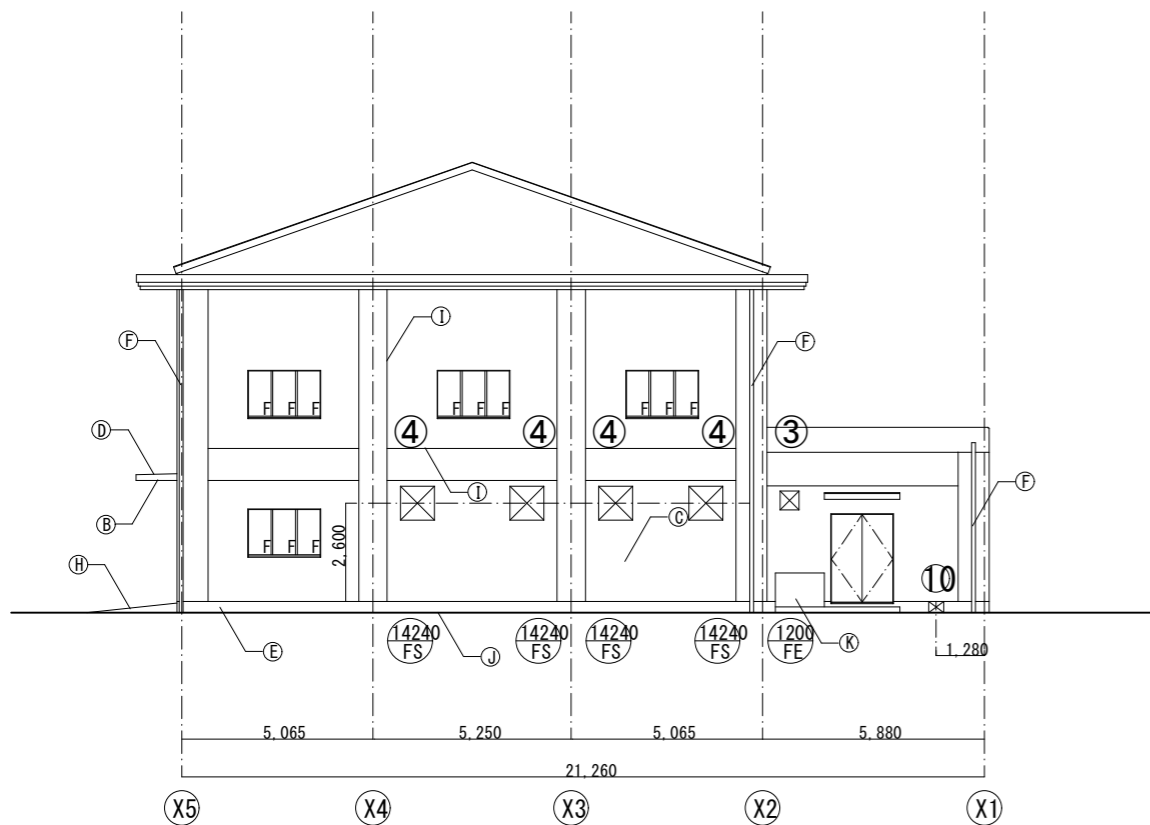
**【3工区】**

業務名	令和7年度 四国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務		
図面名	断面詳細図-2		
作成年月日	—		
縮尺	図示	図面番号	参-8
会社名	—		
事務所名	九州農政局 西国東海岸保全事業所		

室名	記号	排気側					給気側							
		羽径 mm	風量 m3/min	風量 m3/h	ヶ所	1台あたり 風量m3/h	開口	羽径 mm	風量 m3/min	風量 m3/h	ヶ所	1台あたり 風量m3/h	開口寸法	
No1.No2主ポンプ室	①	700	330	19,800	2	9,900	900×900	④	700	1424	85,440	6	14,240	900×900
75KVA自家発電機室	②	400	40	2,400	1	2,400	550×550	⑤	600	387	23,220	2	11,610	800×800
配電設備室	③	300	20	1,200	1	1,200	450×450	⑥	300	20	1,200	1	1,200	450×450



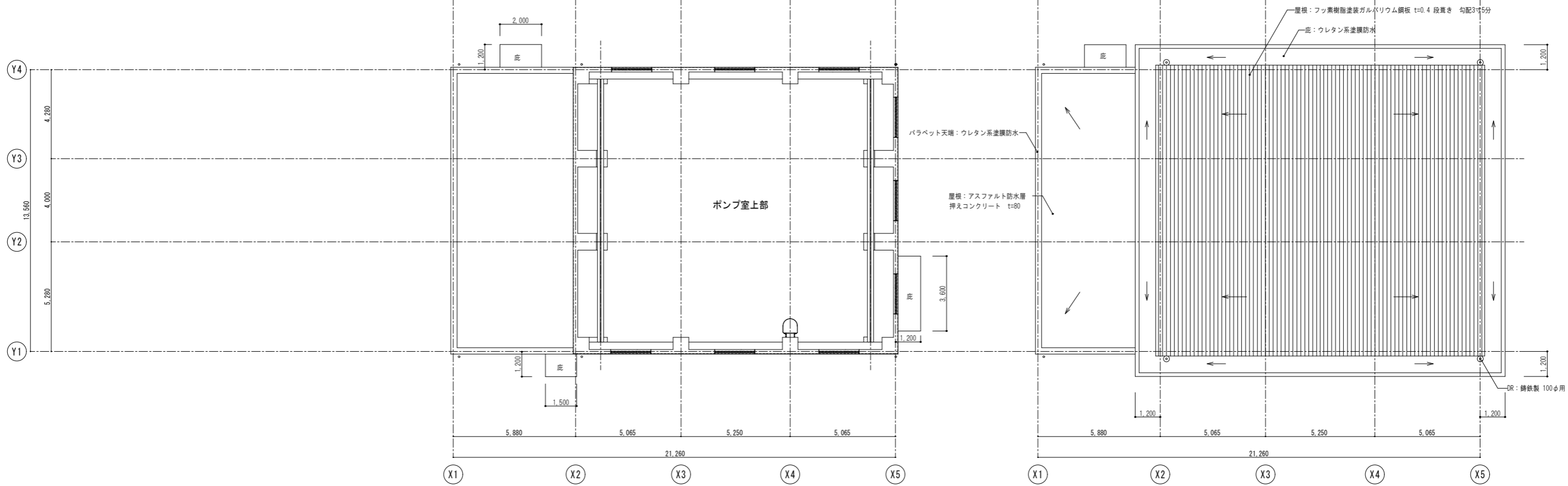
記号	開口寸法	ヶ所	備考
⑦	1600Φ	2	
⑧	W800×H800	1	
⑨	W1300×H900	2	
⑩	W400×H300	1	
⑪	W300×H300	1	
⑫	300Φ	1	
⑬	400Φ	2	
⑭	150Φ	1	



記号	外部仕上
A	屋根：フッ素樹脂塗装ガルバリウム鋼板 t=0.4 段葺き 棟包み：屋根同材
B	揚裏・ケラバ・軒先：コンクリート打放し(B)の上 複層仕上塗材 E
C	外壁：コンクリート打放し(B)の上 複層仕上塗材 RE
D	庇天端：コンクリート金コテの上ウレタン系塗膜防水
E	巾木：コンクリート打放し(B)
F	縦樋：VP 100φ カラー
G	ポーチ：コンクリート直均し仕上げ
H	スロープ：コンクリート刷毛引き
I	化粧目地：ポリウレタン系 20X15
J	打継目地：ポリウレタン系 25X20
K	足洗い場

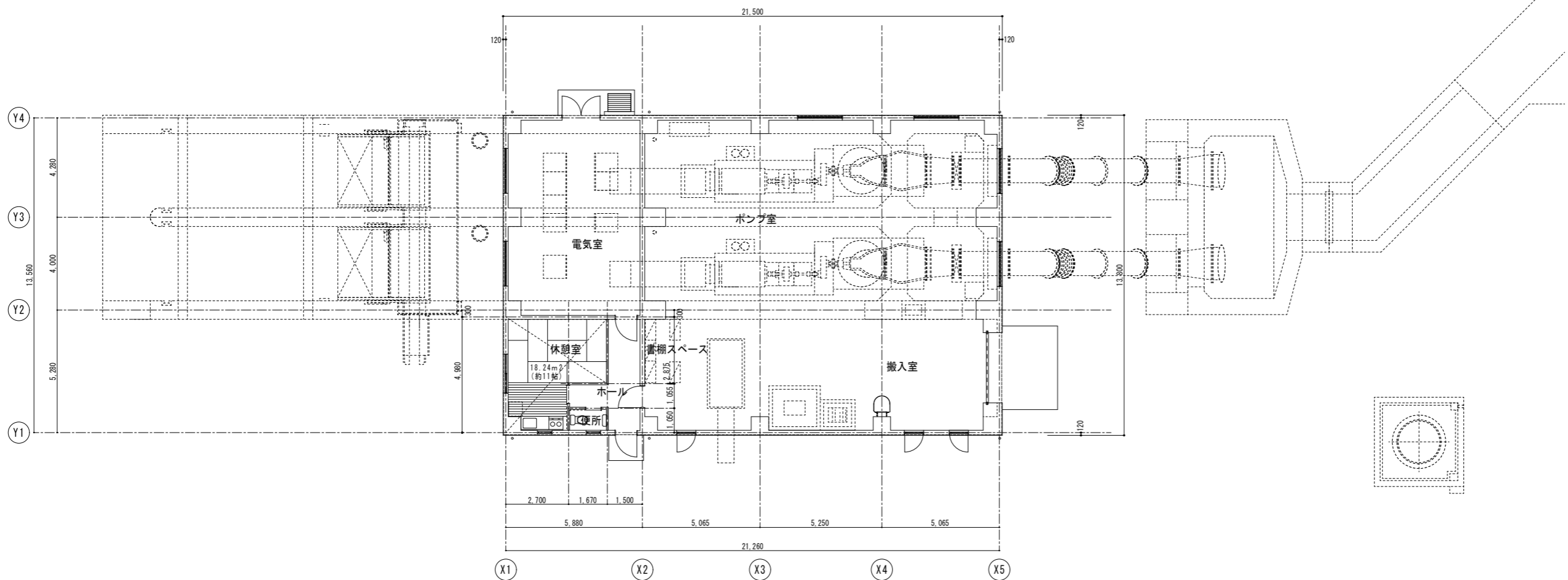
【3工区】

業務名	令和7年度 四国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務		
図面名	立面図		
作成年月日	—		
縮尺	S=1:100	図面番号	参-9
会社名	—		
事務所名	九州農政局 西国東海岸保全事業所		



1階上部平面図

屋根伏図



1階平面図

【3工区】

業務名	令和7年度 四国東海岸保全事業 2・3号排水機場建築工事監理業務		
図面名	平面図・屋根伏図		
作成年月日	—		
縮尺	S=1:100	図面番号	参-10
会社名	—		
事務所名	九州農政局 西国東海岸保全事業所		