

令和7年度 事業計画管理地区調査  
農地集約化データベース整理業務

# 積 算 書

(当初)



















事業名	宇城農地整備事業					
業務名	農地集約化デ - タベ - ス整理業務					
業務別業務名: 設計業務						
コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	*** S単 - 1号 ***					
S63003	農地集約化デ - タベ - ス整理・システム構築等 設計労務(直接人件費内業)		式		1,000	歩A 当たり算出
	1)主任技術者の人数	0.00人		時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	2)技師長の人数	0.00人		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	3)主任技師の人数	10.50人		深夜時間:0.0		
	4)技師Aの人数	7.00人				
	5)技師Bの人数	21.00人				
	6)技師Cの人数	26.00人				
	7)技術員の数	0.00人				
R04003	主任技師	10.500	人	66,900	702,450	
R04004	技師(A)	7.000	人	59,600	417,200	
R04005	技師(B)	21.000	人	48,500	1,018,500	
R04006	技師(C)	26.000	人	40,300	1,047,800	
	合計				3,185,950	算出数量 1,000 式
	単価		式		3,185,950	
	*** S単 - 2号 ***					
S63010	打合せ(着工前) 打合せ(設計業務基準日額) 一般工種,着事前・最終,1.00人,1.00人,0.00人,0.00人,0.5日,0.14日		回		1,000	歩A 当たり算出
	1)設計工種	一般工種		時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	2)打合せ	着事前・最終		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	3)設計用主任技師人数	1.00人		深夜時間:0.0		
	4)設計用技師(A)人数	1.00人				
	5)設計用技師(B)人数	0.00人				
	6)設計用技師(C)人数	0.00人				
	7)打合せ日数	0.500日				
	8)往復移動日数	0.140日				
R04003	主任技師	0.640	人	66,900	42,816	
R04004	技師(A)	0.640	人	59,600	38,144	
	合計				80,960	算出数量 1,000 回
	単価		回		80,960	
	*** S単 - 3号 ***					
S63010	打合せ(中間) 打合せ(設計業務基準日額) 一般工種,中間,0.00人,1.00人,1.00人,0.00人,0.5日,0.14日		回		1,000	歩A 当たり算出
	1)設計工種	一般工種		時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	2)打合せ	中間		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	3)設計用主任技師人数	0.00人		深夜時間:0.0		
	4)設計用技師(A)人数	1.00人				
	5)設計用技師(B)人数	1.00人				
	6)設計用技師(C)人数	0.00人				
	7)打合せ日数	0.500日				
	8)往復移動日数	0.140日				
R04004	技師(A)	0.640	人	59,600	38,144	
R04005	技師(B)	0.640	人	48,500	31,040	
	合計				69,184	算出数量 1,000 回
	単価		回		69,184	
	*** S単 - 4号 ***					
S63010	打合せ(最終) 打合せ(設計業務基準日額) 一般工種,着事前・最終,1.00人,1.00人,0.00人,0.00人,0.5日,0.14日		回		1,000	歩A 当たり算出
	1)設計工種	一般工種		時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	2)打合せ	着事前・最終		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	

事業名		宇城農地整備事業				
業務名		農地集約化デ - タベ - ス整理業務				
業務別業務名		設計業務				
コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	1)設計工種 2)打合せ	一般工種 着手前・最終		深夜時間:0.0		
	3)設計用主任技師人数 4)設計用技師(A)人数 5)設計用技師(B)人数 6)設計用技師(C)人数	1.00人 1.00人 0.00人 0.00人				
	7)打合せ日数 8)往復移動日数	0.500日 0.140日				
R04003	主任技師	0.640	人	66,900	42,816	
R04004	技師(A)	0.640	人	59,600	38,144	
	合計				80,960	算出数量 1.000 回
	単価		回		80,960	
	*** S単 - 5号 ***					
S63011	着工前打合せ(設計旅費・交通費)		回		1,000 回	歩A 当たり算出
	打合せ(設計旅費・交通費) 一般工種・解析等調査業務,着手前・最終,通勤により打合せ,ライトバン,1日,1時間			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
				豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	1)設計工種 2)打合せ内容	一般工種・解析等調査業務 着手前・最終		深夜時間:0.0		
	3)主任技師配置人員 4)技師A配置人員 5)技師B配置人員 6)技師C配置人員	1人 1人 0人 0人				
	7)打合せ日数 8)往復移動日数	0.50日 0.14日				
	9)宿泊区分 10)交通機関区分	通勤により打合せ ライトバン				
	11)高速道路往復料金(税別) 12)鉄道往復1人当料金(税別) 13)バス往復1人当料金(税別) 14)船舶往復1人当料金(税別) 15)航空往復1人当料金(税別) 16)ライトバン使用日数	1,218円 0円 0円 0円 0円 1日				
	17)時間区分 18)宿泊料金1人当料金(税別) 19)宿泊手当1人当料金(税別)	1時間 0円 0円				
P54301	高速道路等料金 消費税抜き	1.000	式	1,218	1,218	
M28121	ライトバン[ガソリンエンジン二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L	1.000	日	1,450	1,450	
P34001	ガソリン JIS2号 レギュラースタンド	2.700	L	164	443	
	合計				3,111	算出数量 1.000 回
	単価		回		3,111	
	*** S単 - 6号 ***					
S63011	中間打合せ(設計旅費・交通費)		回		1,000 回	歩A 当たり算出
	打合せ(設計旅費・交通費) 一般工種・解析等調査業務,中間,通勤により打合せ,ライトバン,1日,1時間			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
				豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	1)設計工種 2)打合せ内容	一般工種・解析等調査業務 中間		深夜時間:0.0		
	3)主任技師配置人員 4)技師A配置人員 5)技師B配置人員 6)技師C配置人員	0人 1人 1人 0人				
	7)打合せ日数 8)往復移動日数	0.50日 0.14日				
	9)宿泊区分 10)交通機関区分	通勤により打合せ ライトバン				
	11)高速道路往復料金(税別) 12)鉄道往復1人当料金(税別) 13)バス往復1人当料金(税別) 14)船舶往復1人当料金(税別) 15)航空往復1人当料金(税別) 16)ライトバン使用日数	1,218円 0円 0円 0円 0円 1日				
	17)時間区分 18)宿泊料金1人当料金(税別) 19)宿泊手当1人当料金(税別)	1時間 0円 0円				

事業名 宇城農地整備事業						
業務名 農地集約化デ-タバ-ス整理業務						
業務別業務名:設計業務						
コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
P54301	高速道路等料金 消費税抜き	1.000	式	1,218	1,218	
M28121	ライトバン[ガソリン]二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L	1.000	日	1,450	1,450	
P34001	ガソリン J I S 2号 レギュラースタンド	2.700	L	164	443	
	合計				3,111	算出数量 1.000 回
	単価		回		3,111	
	*** S単 - 7号 ***					
S63011	最終打合せ(設計旅費・交通費)		回		1,000	歩A 当たり算出
	打合せ(設計旅費・交通費) 一般工種・解析等調査業務,着手前・最終,通勤により打合せ,ライトバン,1日,1時間			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0 豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし 亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	1)設計工種 2)打合せ内容	一般工種・解析等調査業務 着手前・最終		深夜時間:0.0		
	3)主任技師配置人員	1人				
	4)技師A配置人員	1人				
	5)技師B配置人員	0人				
	6)技師C配置人員	0人				
	7)打合せ日数	0.50日				
	8)往復移動日数	0.14日				
	9)宿泊区分	通勤により打合せ				
	10)交通機関区分	ライトバン				
	11)高速道路往復料金(税別)	1,218円				
	12)鉄道往復1人当料金(税別)	0円				
	13)バス往復1人当料金(税別)	0円				
	14)船舶往復1人当料金(税別)	0円				
	15)航空往復1人当料金(税別)	0円				
	16)ライトバン使用日数	1日				
	17)時間区分	1時間				
	18)宿泊料金1人当料金(税別)	0円				
	19)宿泊手当1人当料金(税別)	0円				
P54301	高速道路等料金 消費税抜き	1.000	式	1,218	1,218	
M28121	ライトバン[ガソリン]二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L	1.000	日	1,450	1,450	
P34001	ガソリン J I S 2号 レギュラースタンド	2.700	L	164	443	
	合計				3,111	算出数量 1.000 回
	単価		回		3,111	
	*** S単 - 8号 ***					
S63023	電子納品版業務報告書作成		式		1,000	歩A 当たり算出
	電子納品版業務報告書作成 1, A - 4, 1000, 10cm, 0			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0 豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし 亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	1)報告書部数(部)	1.000		深夜時間:0.0		
	2)規格区分	A - 4				
	3)枚数区分(枚)	1000				
	4)厚さ区分	10cm				
	5)CD-R枚数(枚)	0.000				
P43504	報告書焼付代(コピー) A - 4以下 1000枚	1.000	部	12,700	12,700	
P43544	簡易加除式ファイル A 4縦型幅10cm(チューブ・パイプファイル)	1.000	冊	789	789	
P43602	C D - R C D - R(記録面色素フタロシアニン)700MB	0.000	枚	47	0	
	合計				13,489	算出数量 1.000 式
	単価		式		13,489	











令和7年度 事業計画管理地区調査  
農地集約化データベース整理業務

特 別 仕 様 書

九州農政局  
宇城農地整備事業所

## 第1章 総則

### 第1-1条 (適用範囲)

令和7年度事業計画管理地区調査 農地集約化データベース整理業務の施行に当たっては、農林水産省農村振興局制定「設計業務共通仕様書」(以下「共通仕様書」という。)によるほか、同仕様書に対する特記及び追加事項は、この特別仕様書によるものとする。

### 第1-2条 (目的)

本地区は、区画整理及び農業用排水を一体的に施行し、担い手への農地利用集積を進め、水稲、小麦、露地野菜等による農業経営の複合化、集落営農及び施設園芸の推進を行い、生産性の向上及び収益性の向上を図ることとしている。

このため、本業務において担い手への集約率の算定を行うためのデータベースを整理するものである。

### 第1-3条 (場所)

この業務において対象とする位置は、熊本県宇城市地内で別添位置図に示すとおりである。

### 第1-4条 (一般事項等)

業務請負契約書及び共通仕様書に示す一般事項は、次のとおりである。

受注者は常に業務内容を把握し、業務期間中であっても監督職員が資料の提出を求めたときは、速やかにこれに応じるものとする。

### 第1-5条 (管理技術者)

管理技術者は、共通仕様書第1-6条第3項によるものとし、農業土木技術管理士以外の資格に係る該当する技術部門・選択科目は次のとおりである。

資 格	技 術 部 門	選 択 科 目
博士	農学	
技術士	総合技術監理	農業－農業土木 農業－農業農村工学 農業－農村地域計画
	農業	農業土木、農業農村工学、 農村地域計画
シビルコンサルティングマネージャー	農業土木	

### 第1-6条 (担当技術者)

担当技術者は、共通仕様書第1-8条によるものとする。

### 第1-7条 (配置技術者の確認)

共通仕様書第1-11条における業務組織計画の作成及び共通仕様書第1-12条に基づく技術者情報の登録に当たっては、次によるものとする。

- 1 受注者は、業務計画書の業務組織計画に配置技術者の所属・役職及び担当する分担業務を明確に記載するものとする。なお、変更業務計画書において、業務組織計画を変更する際も同様とする。
- 2 農業農村整備事業測量調査設計業務実績情報サービスへの技術者情報の登録は、業務計画書の業務組織計画において位置付けられた技術者を登録対象とする。

#### 第1-8条（保険加入）

受注者は、共通仕様書第1-37条に示されている保険に加入している旨を業務計画書に明示しなければならない。また、監督職員からの請求があった場合は、保険加入を証明する書類を提示しなければならない。

## 第2章 作業条件

#### 第2-1条（基本条件）

基本条件は次のとおりである。

対象工区名	基本条件
1. 南豊崎	農地面積 59.0ha、農地所有者数 134 名、農地筆数 200 筆
2. 浅川	農地面積 72.9ha、農地所有者数 98 名、農地筆数 181 筆
3. 亀松	農地面積 60.1ha、農地所有者数 84 名、農地筆数 217 筆
4. 出村・宇土割	農地面積 98.5ha、農地所有者数 117 名、農地筆数 291 筆 ※換地計画後の数値を示す。

#### 第2-2条（貸与資料等）

貸与資料は次のとおりである。

分類	貸与資料	数量
設計関係資料	令和元年度地区調査宇城地区 事業計画書（案）取りまとめ業務報告書	一式
	国営緊急農地再編整備事業 宇城地区 営農計画書	一式
	令和4年度宇城農地整備事業 営農計画地域活動等支援業務 報告書	一式
	令和5年度宇城農地整備事業 営農計画地域活動等支援業務 報告書	一式
	令和6年度宇城農地整備事業 営農計画地域活動等支援業務 報告書	一式
その他	その他業務実施上、監督職員が必要と認める資料	一式

#### 第2-3条（貸与資料の取扱い）

第2-2条に示す貸与資料の取扱いは次のとおりとする。

- 1 貸与資料の記載事項で相互に矛盾がある場合や解釈に疑義が生じた場合は、監督職員と協議する。
- 2 貸与資料は原則として、第1回打合せ時に一括貸与するものとし、監督職員の請求があった場合のほか完了検査時に一括返納しなければならない。

#### 第2-4条（関連業務）

本業務と関連する他業務は次のとおりであり、監督職員及び関連業務の管理技術者と連携を密にして、互い協調の図られた設計としなければならない。

番号	業務名	業務期間
1	令和7年度宇城農地整備事業 営農計画地域活動等支援業務（仮称）	令和7年10月 ～令和8年3月（予定）

### 第3章 作業内容

#### 第3-1条（作業項目及び数量）

本業務における作業項目及び数量は、次の作業項目表のとおりである。

なお、詳細な作業項目、作業内容は、別紙2【作業項目内訳表】に示すものとする。

作業項目	数量	備考
1. 準備作業	一式	
2. システム仕様検討	一式	
3. 台帳情報整理	一式	
4. システム構築	一式	
5. マニュアル作成	一式	
6. 点検取りまとめ	一式	

#### 第3-2条（作業の留意点）

作業の実施に際し特に留意する点は、次のとおりである。

- (1) 作業実施の順序・方法は、監督職員と綿密な連絡を取り作業の円滑な進捗を図る。
- (2) 作業に従事する技術者は、対象業務に十分な知識と経験を有した者とする。
- (3) 共通仕様書に示す参考図書、第2-2条 貸与資料や受注者が有する資料を参考にした場合は、その出典を明示するものとする。

### 第4章 打合せ

共通仕様書第1-10条による打合せについては、主として次の段階で行うものとする。

なお、打合せ場所は第5-2条に示す場所で行う。

また、初回及び最終回の打合せには管理技術者が出席するものとする。

初回 作業着手段階

第2回 中間打合せ（システム仕様検討段階）

第3回 中間打合せ（台帳情報整理段階）

第4回 中間打合せ（システム構築段階）

最終回 報告書原稿作成段階

なお、業務を適正かつ円滑に実施するために、受注者の業務担当は、業務打合せ記録簿を作成し、上記の打合せの都度内容について、監督職員と相互に確認するものとする。

ただし、別紙1に記載されている割合を予定価格に乗じて求めた価格を下回る価格で契約した場合においては、上記に定める打合せを含め、受注者の責により管理技術者の立ち会いの上で、打合せ等を行うこと

とし、設計変更の対象とはしない。

その際、管理技術者は、共通仕様書第 11-1 条に定める業務計画書に基づく業務工程等の管理状況を報告しなければならない。

## 第 5 章 成果物

### 第 5-1 条 (成果物)

成果物を共通仕様書第 1 章第 1-17 条に基づき作成し、次のものを提出しなければならない。

- 1 成果物の電子媒体(CD-R 若しくは DVD-R) 正副 2 部
- 2 成果物の出力 1 部(電子媒体の出力、市販のファイル綴じで可)

### 第 5-2 条 (成果物の提出先)

成果物の提出先は、次のとおりとする。

熊本県宇城市松橋町松橋 357-1  
九州農政局宇城農地整備事業所

## 第 6 章 契約変更

業務請負契約書第 17 条から第 20 条に規定する発注者と受注者による協議事項は、次のとおりとする。

- 1 第 3-1 条に示す「作業項目及び数量」に変更が生じた場合
- 2 第 4 章に示す「打合せ回数」等に変更が生じた場合
- 3 第 5-1 条に示す「成果物」に変更が生じた場合
- 4 履行期間の変更が生じた場合
- 5 関係者協議等対外的協議及び地元調整により業務計画等に変更が生じた場合
- 6 その他

## 第 7 章 定めなき事項

この特別仕様書に定めなき事項又はこの業務の実施に当たり疑義が生じた場合は、必要に応じて監督職員と協議するものとする。

別紙1 (第4章 関連)

予定価格算出の基礎となった同表A~Dまでに掲げる額の合計額に100分の110を乗じて得た額を予定価格で除して得た割合とする。ただし、その割合が10分の8.1を超える場合にあっては10分の8.1とし、10分の6に満たない場合にあっては10分の6とするものとする。

業種区分	A	B	C	D
建設コンサルタント(土木関係のもの)	直接人件費の額	直接経費の額	その他原価の額に10分の9を乗じて得た額	一般管理費等の額に10分5を乗じて得た額

別紙 2 【作業項目内訳表】

作業項目	作業内容	作業実施欄	備考
1. 準備作業	貸与資料の内容を把握し、業務計画を樹立する。	○	
2. システム仕様検討			
2-1. 要求分析と機能整理	関係機関への聞き取りを実施し、システムに要求する機能(閲覧、更新機能等)分析及び整理を行う。	○	
2-2. 管理項目整理	システムとして管理する項目(地番、地積、地目、所有者、耕作者、農家意向、接続地番情報等、詳細項目は、別紙3を想定)を整理する。	○	
3. 台帳情報整理	2-2. 管理項目整理の結果を踏まえ、登録に必要な情報について整理する。	○	
4. システム構築			
4-1. データベース設計・構築	2. システム仕様検討結果に基づき、検索や管理を効率的に行うためのデータベースを設計し、台帳情報を登録しデータベースを構築する。	○	
4-2. 機能構築(台帳管理機能)	データベースの情報を登録・更新・管理する表示画面等を構築する。	○	
5. マニュアル作成	システムの取扱方法や留意点について、マニュアルに取りまとめる。	○	
6. 点検取りまとめ	成果資料の点検、取りまとめを行い、報告書を作成する。	○	

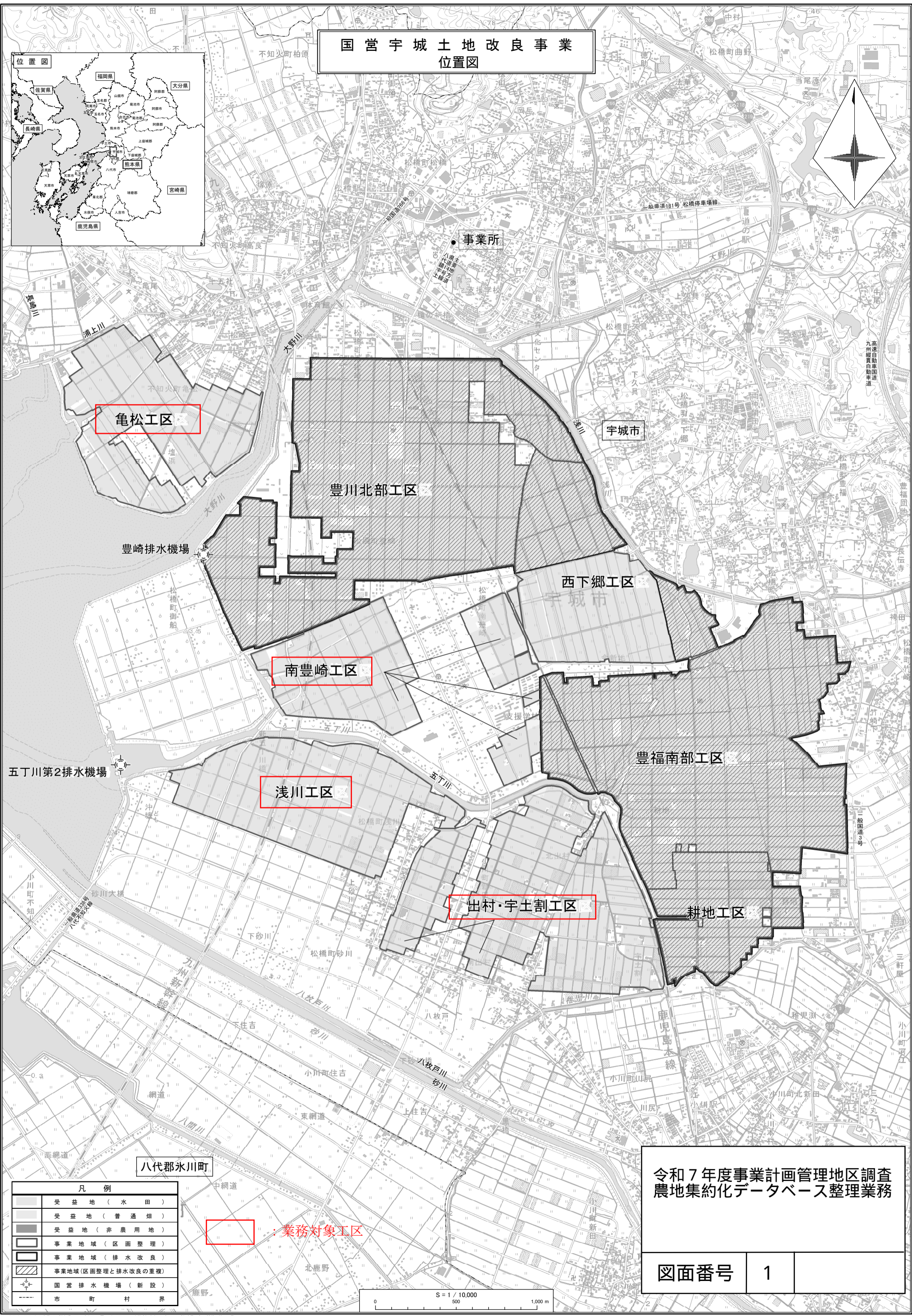
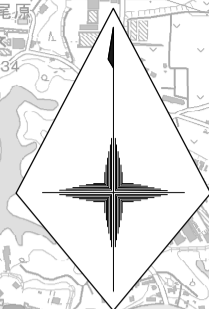


令和7年度事業計画管理地区調査  
農地集約化データベース整理業務

図 面 目 録

番号	図 面 名 称	枚数	備考
1	位 置 図	1	
計		1	

# 国営宇城土地改良事業 位置図



亀松工区

豊川北部工区

宇城市

西下郷工区

南豊崎工区

豊福南部工区

浅川工区

出村・宇土割工区

耕地工区

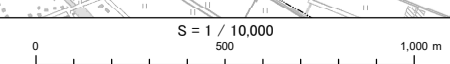
八代郡氷川町

凡例	
	受益地（水田）
	受益地（普通畑）
	受益地（非農用地）
	事業地域（区画整理）
	事業地域（排水改良）
	事業地域（区画整理と排水改良の重複）
	国営排水機場（新設）
	市町村界

: 業務対象工区

令和7年度事業計画管理地区調査  
農地集約化データベース整理業務

図面番号 1



この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の電子地形図2500E複製したものである。（承認番号 令元情報 第578号）