

## 農地の価格と賃借料

(財)日本不動産研究所『田畑価格及び賃借料調』による。(10a当たり)

「農地価格」は、耕作を目的とする田畑の平均価格で、かつ自作地として売買する場合の価格である。

なお、果樹園、茶園及び宅地見込み地等は含まない。

「賃借料」は農地法による標準額に関係なく、実収の賃借料額の平均である。

単位：円(10a当たり)

区 分	平. 20	21	22	23	24	25
<b>農 地 価 格</b>						
全 国 田 畑	933,493	902,781	872,622	846,028	832,425	818,405
	537,691	520,606	508,112	485,495	476,608	469,785
九 州 田 畑	812,347	789,201	774,837	767,410	761,891	747,720
	465,711	449,579	443,000	438,687	433,687	427,209
福 岡 田 畑	1,059,167	1,041,538	1,032,273	1,007,222	997,500	990,000
	629,192	589,192	575,000	563,688	556,000	540,000
佐 賀 田 畑	991,875	964,706	959,524	936,842	931,250	915,909
	374,000	364,923	364,286	354,545	351,818	350,000
長 崎 田 畑	650,731	645,290	642,000	647,249	647,474	636,980
	466,659	451,183	447,392	451,595	441,178	435,571
熊 本 田 畑	989,290	971,000	965,251	964,524	953,893	935,326
	543,677	522,795	513,436	508,521	502,000	490,911
大 分 田 畑	665,714	633,429	619,556	612,111	611,722	599,474
	308,500	294,333	290,734	289,778	288,556	287,500
宮 崎 田 畑	670,276	648,107	636,920	634,059	628,250	612,571
	508,506	499,500	488,429	484,200	483,063	469,231
鹿 児 島 田 畑	644,000	612,214	564,857	559,190	554,211	543,938
	500,882	492,700	485,810	480,211	471,706	468,000
<b>賃 借 料</b>						
全 国 田 畑	12,818	12,032	11,560	11,145	10,934	10,778
	6,273	5,978	5,821	5,706	5,621	5,562
九 州 田 畑	14,023	13,536	13,108	12,694	12,649	12,428
	6,839	6,554	6,436	6,314	6,241	6,159
福 岡 田 畑	13,792	13,438	12,447	11,619	11,657	11,673
	6,200	5,923	5,864	5,755	5,667	5,520
佐 賀 田 畑	18,217	17,331	16,788	16,303	16,297	15,667
	6,324	6,062	5,973	5,867	5,687	5,812
長 崎 田 畑	13,289	12,902	12,786	12,545	12,314	12,341
	6,015	5,922	5,796	5,790	5,776	5,796
熊 本 田 畑	16,192	15,143	14,529	13,877	13,904	13,619
	7,296	7,125	7,046	6,892	6,830	6,674
大 分 田 畑	11,611	11,300	10,932	10,736	10,657	10,560
	5,459	5,306	5,189	5,085	4,922	4,883
宮 崎 田 畑	11,769	11,600	11,375	11,012	10,938	10,708
	7,308	6,867	6,846	6,717	6,725	6,636
鹿 児 島 田 畑	10,211	10,048	9,910	9,830	9,825	9,550
	8,342	7,611	7,310	7,129	7,075	6,939

※平成25年3月末現在で取りまとめた数値である。

## 農地の権利移動

農林水産省経営局『農地の権利移動・借賃等調査』結果による。

農地法第3条の規定による許可及び農用地利用集積計画による農地の権利移動による件数、面積である。

所有権耕作地の有償所有権移転は、売買・出資・交換など何らかの対価のあるものである。

所有権耕作地の無償所有権移転は、生前贈与・分家などの親戚間の贈与・遺贈・寄付等対価のないものである。

賃借権の設定は、所有権耕作地であるものを他に賃貸し、法律上所有権以外耕作地となるものである。移転は小作人が代わるものである。

権利形態別移動状況には、他に使用貸借等によるものもあるので、この合計は総額に一致しない。

端数整理の関係で県別面積の計が九州計と一致しないものもある。

区 分	総 数		権 利 形 態 別 移 動 状 況						
			所有権耕作地の 有償所有権移転		所有権耕作地の 無償所有権移転		賃借権の設定・移転		
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	
九 州 平.	19	78,404	24,490	12,120	2,526	4,711	1,770	61,573	20,194
	20	69,680	22,497	11,578	2,514	4,418	1,674	53,684	18,309
	21	66,691	21,568	10,364	2,297	4,086	1,638	52,241	17,633
	22	71,515	22,151	9,760	2,083	4,278	1,418	57,477	18,650
	<b>23</b>	<b>74,427</b>	<b>24,015</b>	<b>9,395</b>	<b>2,017</b>	<b>4,279</b>	<b>1,503</b>	<b>60,753</b>	<b>20,496</b>
福 岡		19,742	6,253	1,550	303	542	197	17,650	5,752
佐 賀		7,881	3,249	799	205	208	91	6,874	2,953
長 崎		4,874	1,388	662	113	316	124	3,896	1,150
熊 本		10,528	3,680	1,251	285	876	310	8,401	3,085
大 分		5,490	2,272	784	178	229	109	4,477	1,985
宮 崎		8,071	2,626	1,581	385	533	237	5,957	2,004
鹿 児 島		17,841	4,549	2,768	546	1,575	436	13,498	3,567

単位 { 件数:件  
面積:ha