

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札により売払います。

記

1 売払物件

物件 番号	区分	所 在	地番	地目	登記簿面積 (実測面積)	備考
1	土地	秋田県南秋田郡井川町宇治木字 宇治木沢	1 3 1 番	田 (田)	9 6 6 m ² (－)	
		同 所	1 3 2 番	田 (田)	1, 0 1 5 m ² (－)	
		計			1, 9 8 1 m ² (－)	

(注1) 地目欄の()は、現況地目である。

(注2) 土地の評価は、現況地目で行い、面積は公簿面積とする。

(注3) 物件は現況有姿での売払いとする。入札に当たっては、各自で現地確認を行うこと。

2 入札参加者に必要な資格

農地法（昭和27年法律第229号）第3条の許可を受けられる者であって、次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び71条の規定に該当する者
- (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3 入札要領及び契約条項を示す場所

- (1) 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町三丁目3番1号 仙台合同庁舎
東北農政局経営・事業支援部 農地政策推進課 調整第1係
電話022-263-1111（内線4438）
- (2) 〒010-8570 秋田県秋田市山王四丁目1-1
秋田県農林水産部 農林政策課
- (3) 〒018-1596 秋田県南秋田郡井川町北川尻字海老沢樋ノ口78-1
井川町農業委員会

4 入札参加申込、入札及び開札の日時及び場所

(1) 入札参加申込書の提出期限及び場所

- ① 提出期限 平成29年1月5日（木）17時まで（必着）
- ② 提出場所 〒980-0014

宮城県仙台市青葉区本町三丁目3番1号 仙台合同庁舎
東北農政局経営・事業支援部 農地政策推進課 調整第1係

(2) 入札及び開札の日時及び場所

- ① 入 札 平成29年3月1日（水）9時から
- ② 開 札 入札締切後直ちに開札
- ③ 場 所 秋田県南秋田郡井川町北川尻字海老沢樋ノ口78-1
井川町役場 2階 第2会議室
電話018-874-4419

5 入札保証金

各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額を現金により入札開始前に納付すること。

落札者以外の入札者に対しては、入札保証金を納付した際に発行した受領証書と引換えに、速やかに入札保証金を還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。

6 入札の無効

入札参加資格のない者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

7 契約保証金

落札者は、落札後、直ちに契約保証金として落札金額の100分の10以上（円未満切上）に相当する金額を現金により納入すること。

8 契約不履行

落札者が落札決定の日から30日以内に国有財産売買契約を結ばない場合には、上記5の入札保証金は国庫に帰属する。

9 条件

売払物件について、次の条件を付す。

落札者は、売買物件の引渡し後、やむを得ない事情により売買物件に係る耕作又は養畜の事業を廃止した場合であっても、これを風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）の事務所その他これに類する施設の用、公の秩序又は善良の風俗に反する目的の用その他近隣住民の迷惑となる目的の用に使用してはならない。

10 代金支払方法

国有財産売買契約書に定めた期日までに、代金は即納とする。

11 その他必要事項

- (1) 入札参加希望者は印鑑証明書を提出すること。また、法人の場合は、代表役員氏名、事業内容及び代表者に制限のないことが把握できる現在事項全部証明書（法人登記簿謄本）を提出すること。
- (2) 代理人をもって入札をしようとする場合は、(1)のほかに、代理人の資格を示す委任状及び代理人の印鑑証明書を提出すること。
(注) 上記書類を提出しない者は、入札に参加することができない。

12 入札に携行すべきもの

入札者の登録印鑑（代理人をもって入札しようとする場合は、代理人の登録印鑑）

13 その他

入札者は、本公示書のほか、東北農政局が交付する入札要領及び国有財産売買契約書案を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

平成28年12月2日

契約担当官
東北農政局長 松尾 元 印

