

令和5年度

国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業

中田地区水越揚水機場他機能診断調査業務

現 場 説 明 書

東北農政局北上土地改良調査管理事務所

1. 一般事項

(1) 契約の保証について

契約の保証については、別紙1のとおりである。

(2) 暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について

- ① 部局長が発注する建設工事及び測量・建設コンサルタント等業務（以下「発注工事等」という。）において、暴力団員等による不当要求又は工事（業務）妨害（以下「不当介入」という。）を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。
- ② ①により警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した書面により発注者に報告すること。
- ③ 発注工事等において、暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。

(3) 被災者の就労機会の確保について

受注者は、外業等の業務に当たって、地震等被災地域における被災者（農林漁家を含む）の就労希望者を優先的に雇用するよう努めるものとする。

なお、被災者等の雇用においては、賃金等の支払いが適正かつ遅滞なく行われるよう配慮すること。

2. 作業歩掛について

- ① 「農林水産省土地改良工事積算基準（調査・測量・設計）」（以下「積算基準」という。）に定められていない作業歩掛については、別紙2のとおり考えている。また、積算基準の標準歩掛以外の作業歩掛（作業歩掛に付随した機械経費及び材料費を含む）については、歩掛の妥当性を検証するために歩掛実態調査を行うこととしており、調査様式は監督職員が別途指示する。
- ② 本業務における作業条件等については、別紙3のとおりとしている。

3. 歩掛・単価の適用期について

積算に使用する歩掛（別紙2の作業歩掛を除く。）及び単価については、以下のホームページで公表されている入札書受付開始時点の最新を適用する。

① 歩掛及び技術者基準日額 農林水産省ホームページ

ホーム > 農村振興 > 土地改良工事積算基準等の改正について

<https://www.maff.go.jp/j/nousin/sekkei/h200331/index.html>

② 資材価格 東北農政局ホームページ

ホーム > 入札情報・お問合せ > 発注・入札情報、その他公表事項

<https://www.maff.go.jp/tohoku/sinsei/nyusatu/nyusatu.html>

4. 打合せについて

- ① 打合せは、北上土地改良調査管理事務所で行うこととしている。
- ② 打合せに係る配置人員は下表のとおりとし、打合せの作業日数は0.5日/回、往復移動に係る基準日額0.5日/回を見込んでいる。

職 種 打合せ	主任技師 (人/回)	技師 A (人/回)	技師 B (人/回)
初 回	1.0	1.0	—
第 2 回	—	1.0	1.0
第 3 回	—	1.0	1.0
第 4 回	—	1.0	1.0
最終回	1.0	1.0	—

5. 旅費交通費について

- ① 積算上の基地は、仙台市としている。
- ② 打合せはライトバンを利用し、日帰りにより行うことを見込んでいる。
なお、仙台宮城 IC～盛岡南 IC 間の高速道路料金 7,909 円（往復、税抜き）を計上している。
- ③ 現地調査はライトバンを利用し、通勤により行うことを見込んでいる。
（ライトバン経費は作業歩掛に含まれるため見込んでいない。）
なお、多賀城 IC～登米 IC 間の高速道路料金 1,400 円（往復、税抜き）を計上している。

6. 情報共有システムについて

特別仕様書第 6 章第 6-1 条(2)に示す「工事及び業務の情報共有システム活用要領」1-5 で見込んでいる情報共有システムの費用等は次のとおりである。

- (1) 見込んでいる費用（税抜き）
月額利用料 11,100 円／月
- (2) アカウント数 アカウント数 12 ユーザー
- (3) 使用容量の上限 5GB
- (4) 使用期間 5 ヶ月

7. 対象施設関連図面について

対象施設の関連図面を、参考として別添「参考図」のとおり示す。

1. 契約の保証について

- (1) 落札者は、業務請負契約書案の提出とともに、以下アからオのいずれかの書類を提出しなければならない。ただし、以下アからオのいずれかの書類に代えて、業務完了保証人を付することができる。

ア 契約保証金に係る保管金領収証書及び保管金提出書

- (7) 保管金領収証書は、「日本銀行盛岡代理店（岩手銀行本店内）」に契約保証金の金額に相当する金額の金銭を払い込んで、交付を受けること。
- (イ) 保管金領収証書の宛名の欄には、「東北農政局北上土地改良調査管理事務所 歳入歳出外現金出納官吏 庶務課長 佐藤芳典」と記載するように申し込むこと。
- (ロ) 請負代金額の変更により契約保証金の金額を変更する場合の取扱については、契約担当官等の指示に従うこと。
- (エ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されたときは、契約保証金は、会計法第 29 条の 10 の規定により国庫に帰属する。なお、違約金の金額が契約保証金の金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。
- (オ) 受注者は、業務完了後、請負代金額の支払請求書の提出とともに保管金の払渡を求める旨の保管金払渡請求書を提出すること。

イ 契約保証金に代わる担保としての有価証券（利付国債に限る。）に係る政府保管有価証券払込済通知書及び政府保管有価証券提出書。

- (7) 政府保管有価証券払込済通知書は、「日本銀行仙台支店」に契約保証金の金額に相当する金額の利付国債を払い込んで、交付を受けること。
- (イ) 政府保管有価証券払込済通知書の宛名の欄には、「政府保管有価証券取扱主任官東北農政局総務部会計課課長補佐（主計）昆野淳」と記載するように申し込むこと。
- (ロ) 請負代金額の変更により契約保証金の金額を変更する場合の取扱については、契約担当官等の指示に従うこと。
- (エ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されれば、保管有価証券は、会計法第 29 条の 10 の規定により国庫に帰属する。なお、違約金の金額が契約保証金の金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。
- (オ) 受注者は、業務完了後、請負代金額の支払請求書の提出とともに政府保管有価証券払渡請求書を提出すること。

ウ 債務不履行時による損害金の支払いを保証する銀行等の保証に係る保証書

- (7) 契約保証金の支払の保証ができる者は、出資の受入れ、預り金及び金利等の取締りに関する法律（昭和 29 年法律第 195 号）に規定する金融機関である銀行、信託会社、保険会社、信用金庫、信用金庫連合会、労働金庫、労働金庫連合会、農林中央金庫、商工組合中央金庫、信用協同組合、農業協同組合、水産業協同組合若しくはその他の貯金の受入れを行う組合（以下「銀行等」という。）又は公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和 27 年法律第 184 号）第 2 条第 4 項に規定する保証事業会社（以下「金融機関等」と総称する。）とする。
- (イ) 保証書の宛名の欄には、「分任支出負担行為担当官 東北農政局北上土地改良調査管理事務所長 吉田正秀」と記載するように申し込むこと。
- (ロ) 保証債務の内容は業務請負契約書に基づく債務の不履行による損害金の支払いであること。
- (エ) 保証書上の保証に係る業務の業務名の欄には、業務請負契約書に記載される業務名が記載されるように申し込むこと。
- (オ) 保証金額は、契約保証金の金額以上であること。
- (カ) 保証期間は、履行期間を含むものとする。

- (キ) 請負代金額の変更により契約保証金の金額を変更する場合又は履行期間を変更する場合等の取扱については、契約担当官等の指示に従うこと。
- (ク) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されれば、銀行等から支払われた保証金は、会計法第 29 条の 10 の規定により国庫に帰属する。なお、違約金の金額が保証金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。
- (ケ) 受注者は、業務完了後、契約担当官等から保証書（変更契約書がある場合は、変更契約書を含む。）の返還を受け、銀行等に返還するものとする。

エ 債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証に係る証券

- (ア) 公共工事履行保証証券とは、保険会社が保証金額を限度として債務の履行を保証する保証である。
- (イ) 公共工事履行保証証券の宛名の欄には、「分任支出負担行為担当官 東北農政局北上土地改良調査管理事務所長 吉田正秀」と記載するように申し込むこと。
- (ウ) 証券上の主契約の内容としての業務名の欄には、業務請負契約書に記載される業務名が記載されるように申し込むこと。
- (エ) 保証金額は、請負代金額の 10 分の 1 の金額以上とする。
- (オ) 保証期間は、履行期間を含むものとする。
- (カ) 請負代金額を変更する場合又は履行期間を変更する場合の取扱については、契約担当官等の指示に従うこと。
- (キ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されれば、保険会社から支払われた保証金は、会計法第 29 条の 10 の規定により国庫に帰属する。なお、違約金の金額が保証金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。

オ 債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約に係る証券

- (ア) 履行保証保険とは、保険会社が債務不履行時に、保険金を支払うことを約する保険である。
- (イ) 履行保証保険は、定額てん補方式を申し込むこと。
- (ウ) 保険証券の宛名の欄には、「分任支出負担行為担当官 東北農政局北上土地改良調査管理事務所長 吉田正秀」と記載するように申し込むこと。
- (エ) 証券上の主契約の内容としての業務名の欄には、業務請負契約書に記載される業務名が記載されるように申し込むこと。
- (オ) 保険金額は、請負代金額の 10 分の 1 の金額以上とする。
- (カ) 保険期間は、履行期間を含むものとする。
- (キ) 請負代金額を変更する取扱については、契約担当官等の指示に従うこと。
- (ク) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されれば、保険会社から支払われた保険金は、会計法第 29 条の 10 の規定により国庫に帰属する。なお、違約金の金額が保険金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。

- (2) (1) の規定にかかわらず、次に該当する場合は、契約の保証を付さなくてよいものとする。

ア 予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 100 条の 2 第 1 項第 1 号の規定により業務請負契約書の作成を省略することができる業務請負契約である場合。

2. 低入札価格調査基準の適用について

本業務は、低入札価格調査の対象業務となることから、低入札基準に該当した場合は書面による調査回答を求める。

作業歩掛表

【設計業務】

1. 準備 ※水越揚水機場、糠塚排水機場、西田排水機場

作 業 項 目	数量	単位	職 種 (人)				
			主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員
1. 業務準備	1	式	1.3	2.2	2.0		
2. 事前調査							
2-1. 資料調査	1	式		8.7	10.1	5.5	
2-2. 問診調査	1	式		0.2	0.6	0.6	
小計			1.3	11.1	12.7	6.1	

2. 機能診断（揚水機場・排水機場） ※水越揚水機場、糠塚排水機場、西田排水機場

作 業 項 目	数量	単位	職 種 (人)				
			主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員
【機場】 ※土木施設、建屋、付帯設備（ポンプ・ゲート・電気設備は除く）							
1. 施設機能の検討	1	式	0.4	0.7	0.6		
2. 性能低下要因の推定	1	式	1.3	1.4	1.4		
3. 現地調査（定点調査）計画の作成	1	式	1.7	3.3	5.0		
4. 健全度評価	1	式	0.9	1.1	1.1		
5. 性能低下予測	1	式	0.9	1.1	1.0		
6. 機能保全対策の見直し	1	式	1.3	4.0	6.1	6.8	5.8
7. 機能保全コストの算定	1	式	2.0	4.0	7.9	9.9	7.9
8. 機能保全計画の見直し	1	式	1.7	3.6	3.2		
【ポンプ設備】							
1. 概略診断 機能診断評価（健全度評価）	1	式	1.4	3.4	2.8		
2. 性能低下予測	1	式	0.2	0.3	0.6	0.4	0.2
3. 機能保全対策の見直し	1	式	0.4	0.9	1.2	1.0	0.6
4. 対策実施シナリオの見直し	1	式	0.4	1.0	1.3	1.3	
5. 機能保全コストの算定	1	式	0.3	1.7	2.0	2.0	
6. 機能保全計画の見直し	1	式	1.0	2.4	2.2		
【水路ゲート設備】							
1. 概略診断 機能診断評価（健全度評価）	1	式	0.7	2.2	1.9		
2. 性能低下予測	1	式	0.2	0.6	0.8	0.9	0.7
3. 機能保全対策の見直し	1	式	0.3	1.0	1.3	1.4	1.1
4. 対策実施シナリオの見直し	1	式	0.7	1.8	2.0	1.7	
5. 機能保全コストの算定	1	式	0.7	2.2	2.2	1.9	
6. 機能保全計画の見直し	1	式	0.9	2.1	1.8		
【電気設備】							
1. 概略診断 機能診断評価（健全度評価）	1	式	2.9	4.8	4.7		
2. 性能低下予測	1	式	0.3	0.8	1.0	1.0	0.8
3. 機能保全対策の見直し	1	式	0.9	2.0	2.4	2.5	2.0
4. 対策実施シナリオの見直し	1	式	0.6	1.2	1.9	1.9	1.5
5. 機能保全コストの算定	1	式	0.6	2.3	3.1	3.6	2.4
6. 機能保全計画の見直し	1	式	1.8	3.3	3.2		
小計			24.5	53.2	62.7	36.3	23.0

3. 農業水利ストック情報データ作成 ※水越揚水機場、糠塚排水機場、西田排水機場

作 業 項 目	数量	単位	職 種 (人)				
			主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員
農業水利ストック情報データの作成	1	式			4.4	4.1	

4. 点検とりまとめ ※水越揚水機場、糠塚排水機場、西田排水機場

作 業 項 目	数量	単位	職 種 (人)				
			主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員
点検とりまとめ	1	式	2.6	2.7		4.2	

【設計業務合計】

作 業 項 目	数量	単位	職 種 (人)				
			主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員
合計			28.4	67.0	79.8	50.7	23.0

【調査業務】

1. 現地調査（揚水機場・排水機場） ※水越揚水機場、糠塚排水機場、西田排水機場

作 業 項 目	数量	単位	直接人件費（単位：人）					直接人件費の合計に 対する割合(単位：％)	
			主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	機械経費	材料費
【機場】 ※土木施設、建屋、付帯設備（ポンプ・ゲート・電気・除塵設備は除く）									
1. 現地踏査	3	施設	(参考歩掛にて計上)					－	－
2. 現地調査（定点調査）									
2-1. 近接目視 ※9m2/定点	19	定点	(参考歩掛にて計上)					－	－
2-2. コンクリート強度推定調査 ※9打撃/定点	19	定点	(参考歩掛にて計上)					－	－
2-3. 鉄筋探査 ※1m2/定点	19	定点	(参考歩掛にて計上)					－	－
2-4. 中性化深さ調査（ドリル法） ※1箇所/定点	19	定点	(参考歩掛にて計上)					－	－
【ポンプ設備】									
1. 現地踏査 ※ポンプ8台	1	式	(参考歩掛にて計上)					－	－
2. 現地調査（診断調査）									
2-1. 概略診断調査 ※ポンプ8台	1	式	(参考歩掛にて計上)					－	－
2-2. 内部カメラ診断 ※排水機場ポンプ6台	1	式		6.0	9.0	9.0		80.0	7.0
【水路ゲート設備】									
1. 現地踏査 ※水路ゲート11基	1	式	(参考歩掛にて計上)						
2. 現地調査（診断調査）									
2-1. 概略診断調査 ※水路ゲート11基	1	式	(参考歩掛にて計上)						
【電気設備】									
1. 現地踏査 ※3施設	1	式	2.1	2.1					
2. 現地調査（診断調査）									
2-1. 概略診断調査 3施設	1	式		9.4	11.0				
【除塵設備】									
1. 現地踏査 ※除塵機6基	1	式		0.8	1.0			－	－
2. 現地調査（診断調査）									
2-1. 概略診断調査 ※除塵機6基	1	式		4.1	5.0			－	－
合 計			2.1	22.4	26.0	9.0			

※機械経費には、調査に係るライトバン損料を含む。また、材料費には、ライトバンに係るガソリン代を含む。

作業条件等

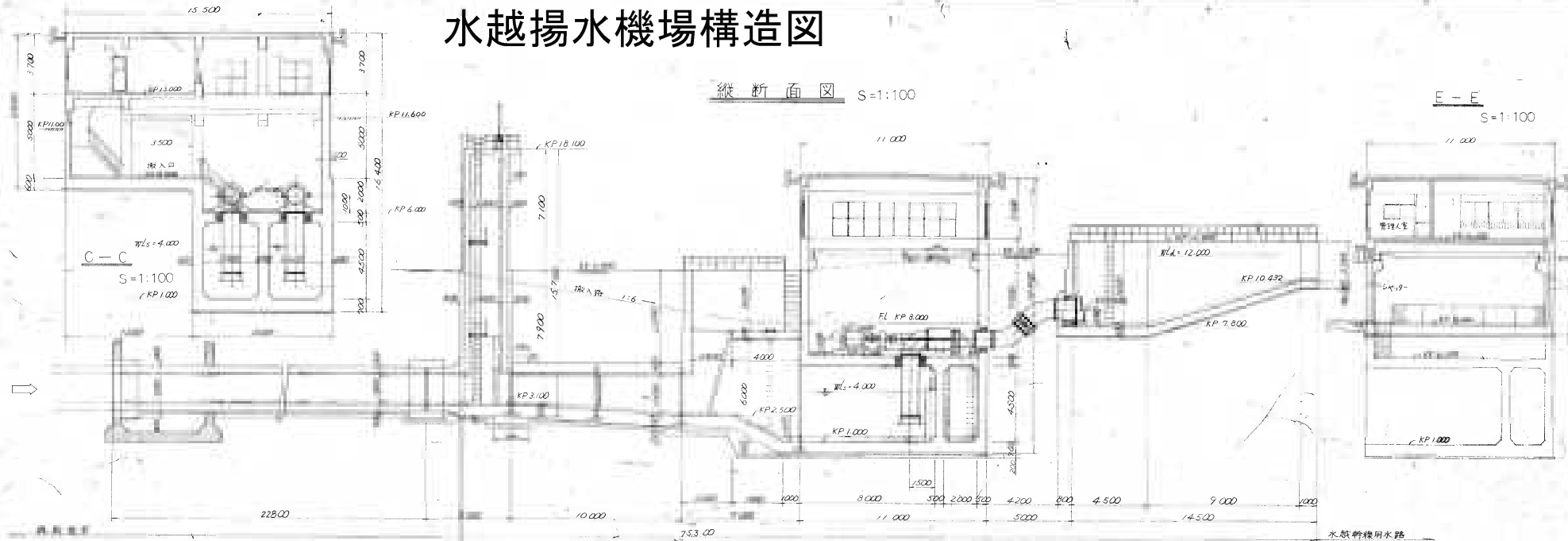
作業項目	作業条件等	数量	備考
【調査作業】			
1. 現地調査			
1. 機能診断（揚水機場・排水機場）			
1-1. 現地踏査	点的構造物	3 施設	参考歩掛
1-2. 現地調査（定点調査）			
① 近接目視	点的構造物、9m ² /定点	19 定点	参考歩掛
② コンクリート強度推定調査	9打撃/定点	19 定点	参考歩掛
③ 鉄筋探査		19 定点	参考歩掛
④ 中性化深さ調査（ドリル法）		19 定点	参考歩掛
1-3. 現地踏査及び概略診断調査（ポンプ設備）	横軸ポンプ8台	1 式	参考歩掛
1-4. 内部カメラ診断（ポンプ設備）	横軸ポンプ6台 ※排水機場のみ	1 式	見積歩掛※
1-5. 現地踏査及び概略診断調査（水路ゲート設備）	水路ゲート11基	1 式	参考歩掛
1-6. 現地踏査及び概略診断調査（電気設備）		1 式	見積歩掛※
1-7. 現地踏査及び概略診断調査（除塵設備）	除塵機6基	1 式	見積歩掛※
2. 旅費交通費（現地調査）	積算基地：仙台市、ライトバン移動、通勤、高速道路（多賀城IC～登米IC）料金のみ計上、46日	1 式	
【設計業務】			
1. 設計業務作業（準備）	水越揚水機場・糠塚排水機場・西田排水機場	1 式	見積歩掛※
2. 設計業務作業（機能診断：揚水機場・排水機場）	水越揚水機場・糠塚排水機場・西田排水機場	1 式	見積歩掛※
3. 設計業務作業（農業水利ストック情報データ作成）	水越揚水機場・糠塚排水機場・西田排水機場	1 式	見積歩掛※
4. 設計業務作業（点検とりまとめ）	水越揚水機場・糠塚排水機場・西田排水機場	1 式	見積歩掛※
5. 打合せ	打合せ日数0.5日、往復移動日数0.5日	5 回	標準歩掛
6. 旅費交通費（打合せ）	積算基地：仙台市、ライトバン移動、日帰り、高速道路利用（仙台宮城IC～盛岡南IC）	5 回	標準歩掛
7. 業務報告書作成	報告書2部出力（A-4版1,000枚程度、10cm厚チューブファイル）	1 式	標準歩掛
8. 一括計上	情報共有システム：月額利用料5ヵ月分	1 式	

- ※1. 本作業条件等は入札参加者の見積の参考資料とするものであり、業務請負契約上、発注者、受注者の双方を拘束するものでない。
2. 見積歩掛は別紙2に示すとおり。

水越揚水機場構造図

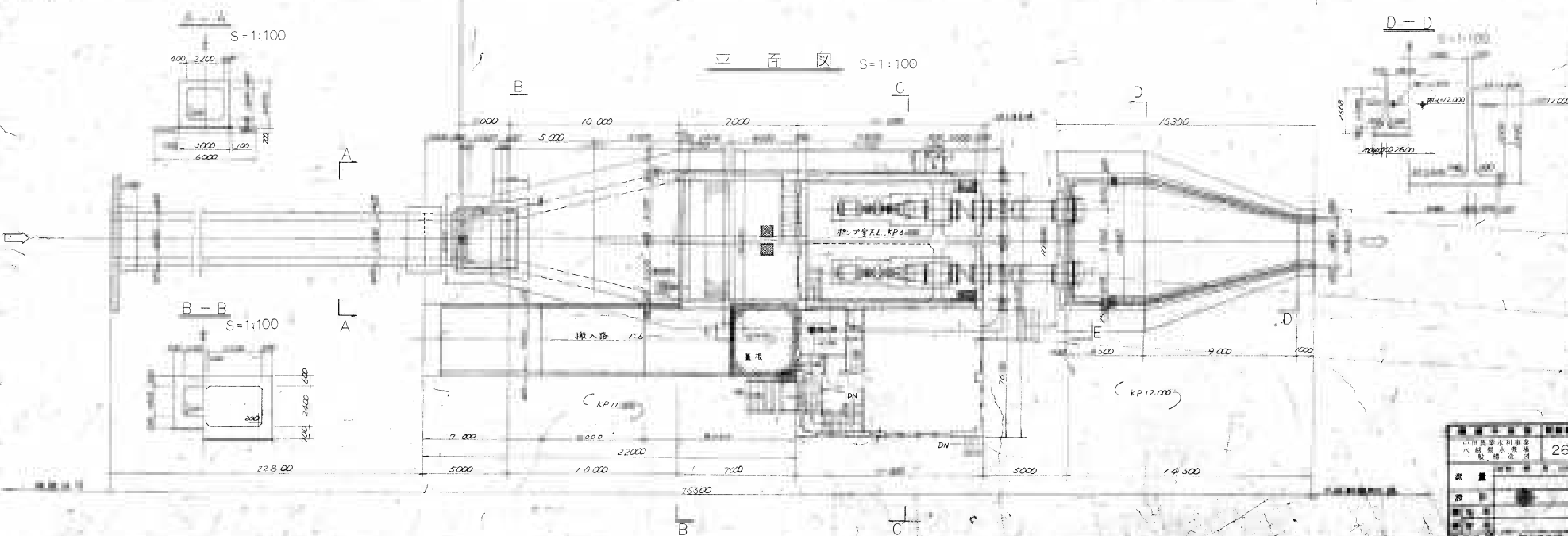
縦断面図 S=1:100

E-E S=1:100

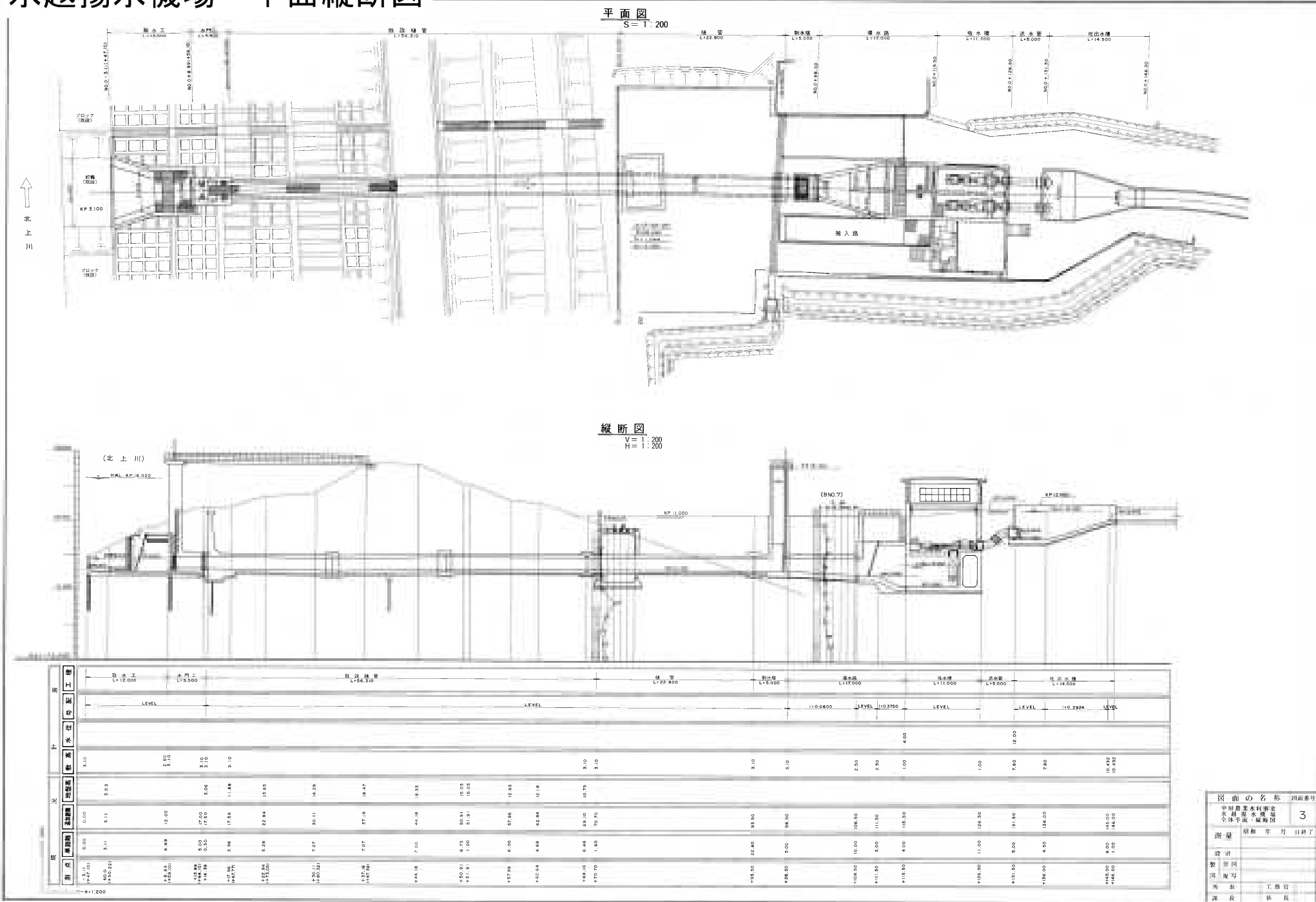


平面図 S=1:100

D-D S=1:100



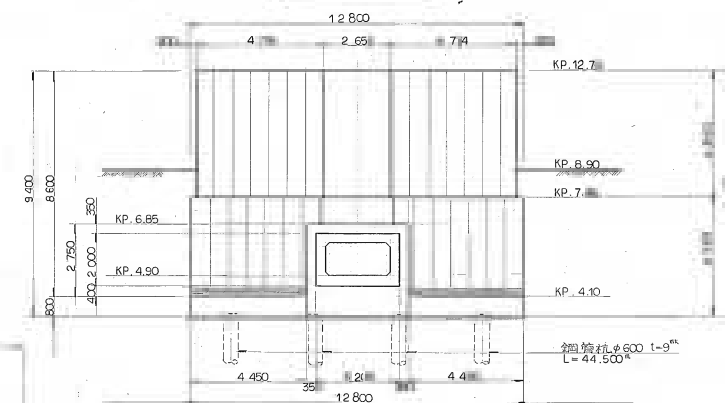
水越揚水機場 平面縦断面図



S = 1 : 2 0 0

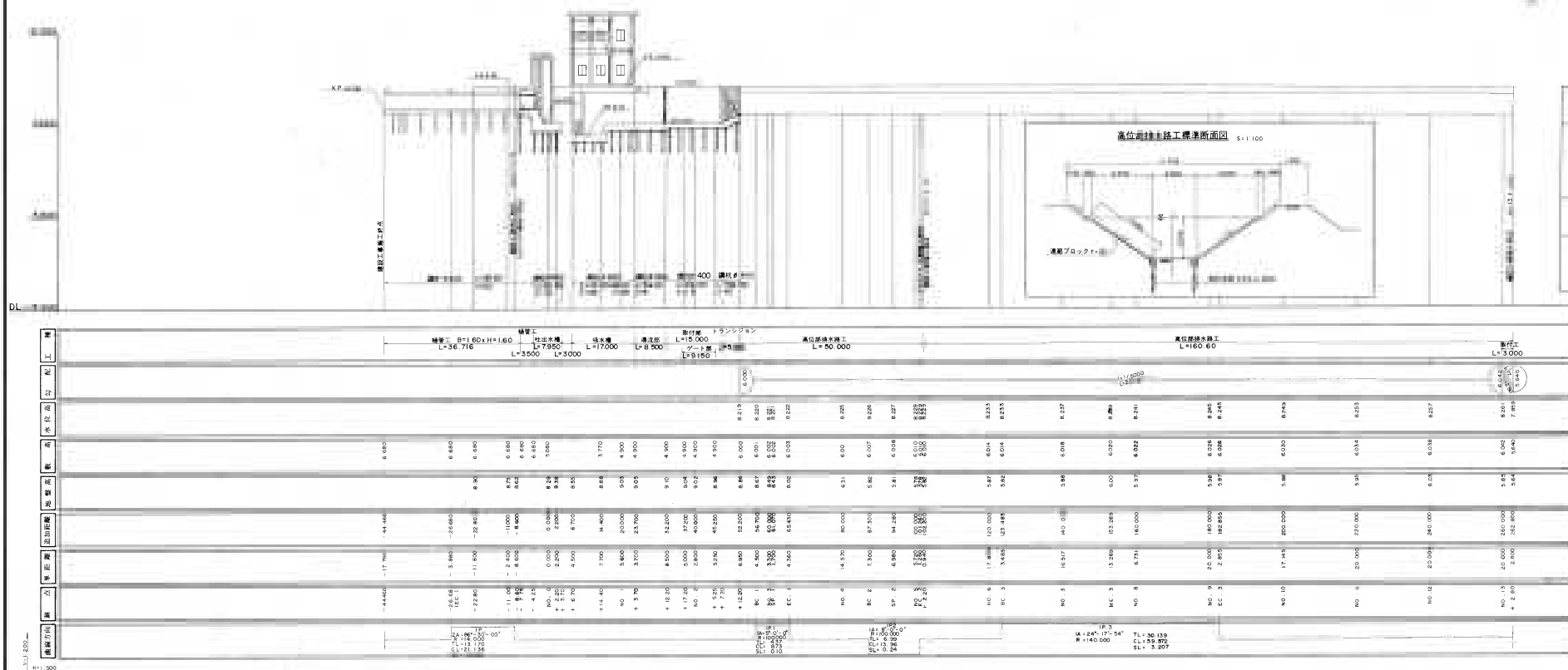
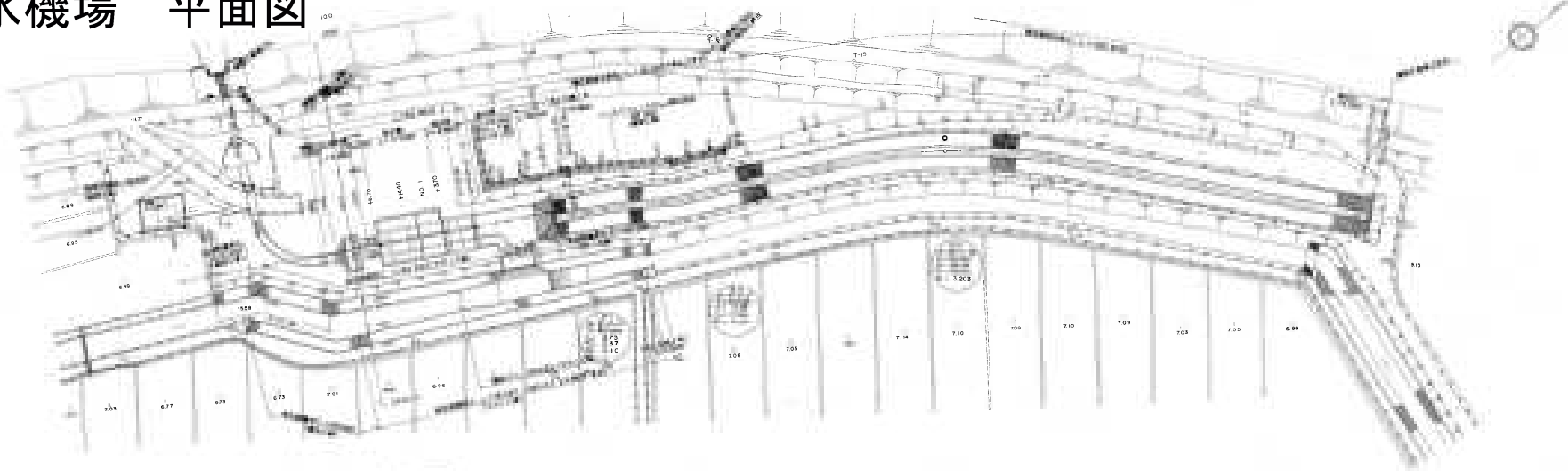


⑧-⑧ 断面



図面の名称	図面番号
中田線表水利事業 生活排水施設 生活排水施設一般部	
測 量	昭和 年 月 日終了
設 計	
製 原 図	
図 複 写	
事務所長	
主管 長	

糠塚排水機場 平面図



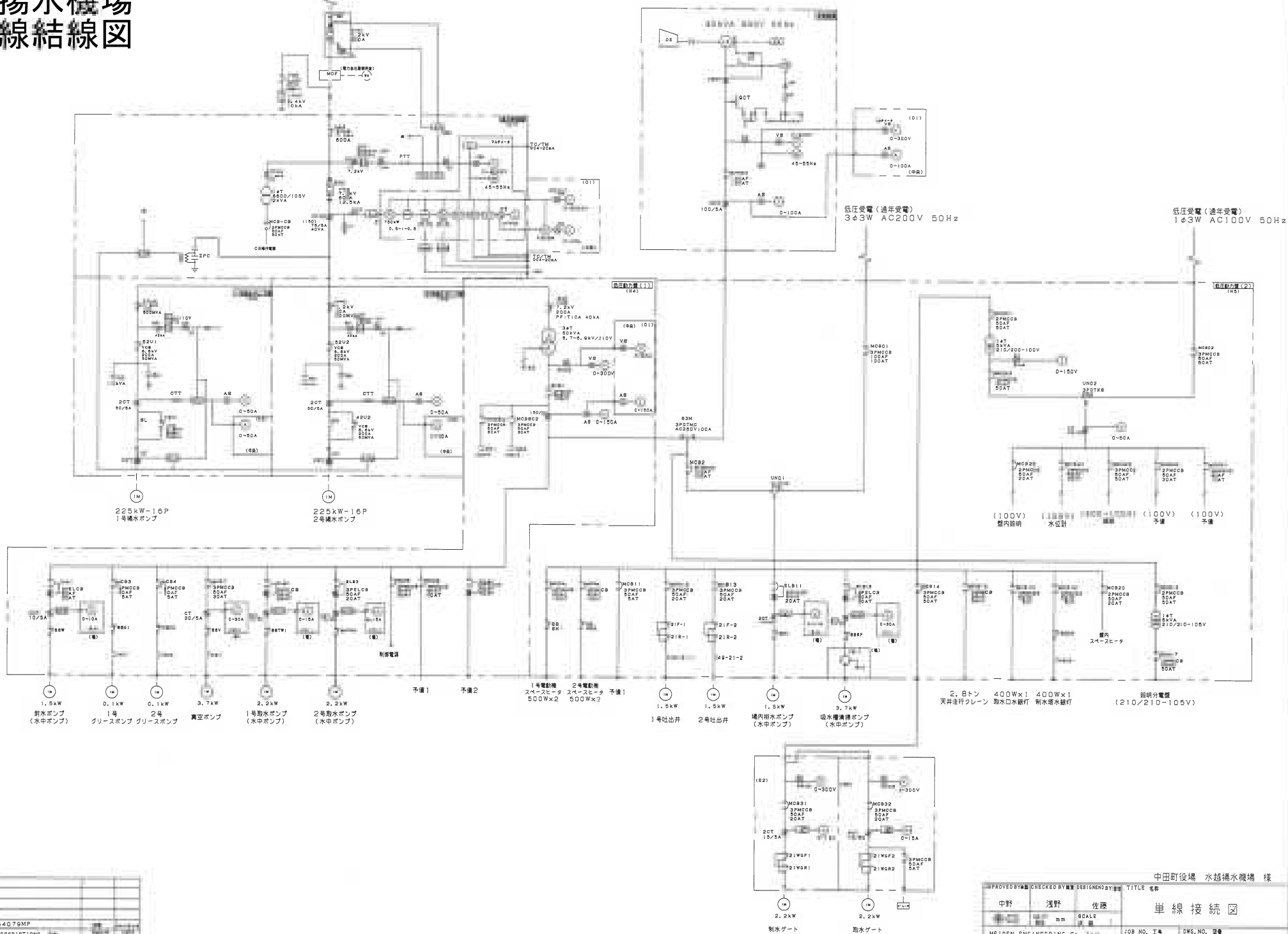
主要施設一覧表

建設工事	
上屋—RC構造—一部2階建	
ポンプ製作配付工事	
軸流ポンプ	#900 1台
斜流ポンプ	#800 1台
斜流ポンプ	#600 1台
ゲート製作配付工事	
スライドゲート	B=2400 H=2700 2門
除雪機製作配付工事	
背荷降下ロータリーレーキ型 自動除雪機	

図面の名称		図面番号
中田農業水利事業 機塚排水機場 縮尺 平面縮尺		4
測量	昭和 年 月 日終了	
設計		
製 図 者		
図 檢 査		

水越揚水機場
単線結線図

3 ϕ 3W 6600V 50Hz



No. _____

第1号桩(責任分界点)



契約番号	DH1 2524	事業場名	西田排水機場	作成	2016年3月24日	作成者	小野寺
事業場住所	宮城県登米市中田町石森字新川前24			変更	2022年11月18日	作成者	千葉

様式コード 4981 9504

糠塚排水機場
単線結線図

単線結線図・需要家内電気工作物配置図

No. _____

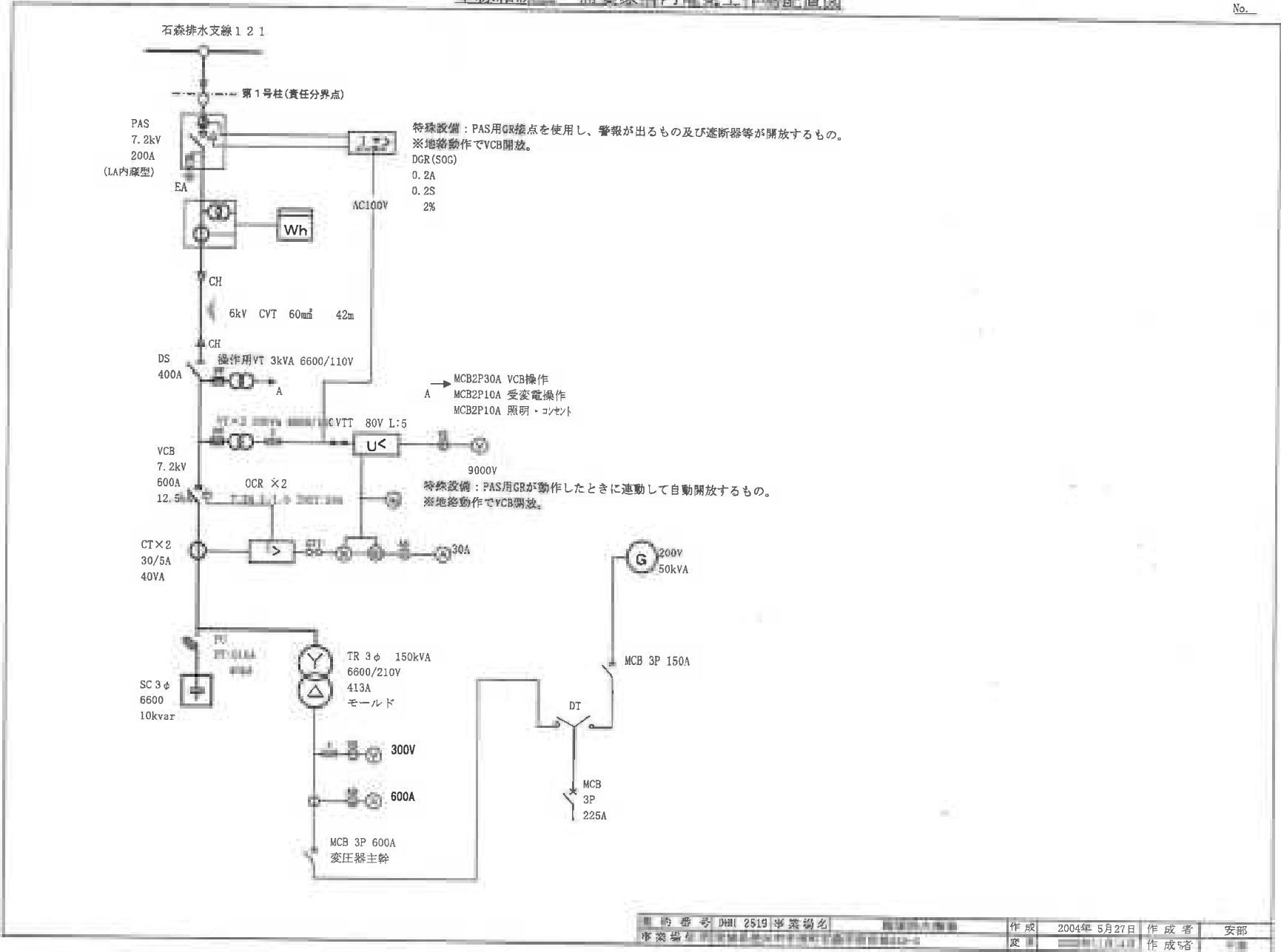
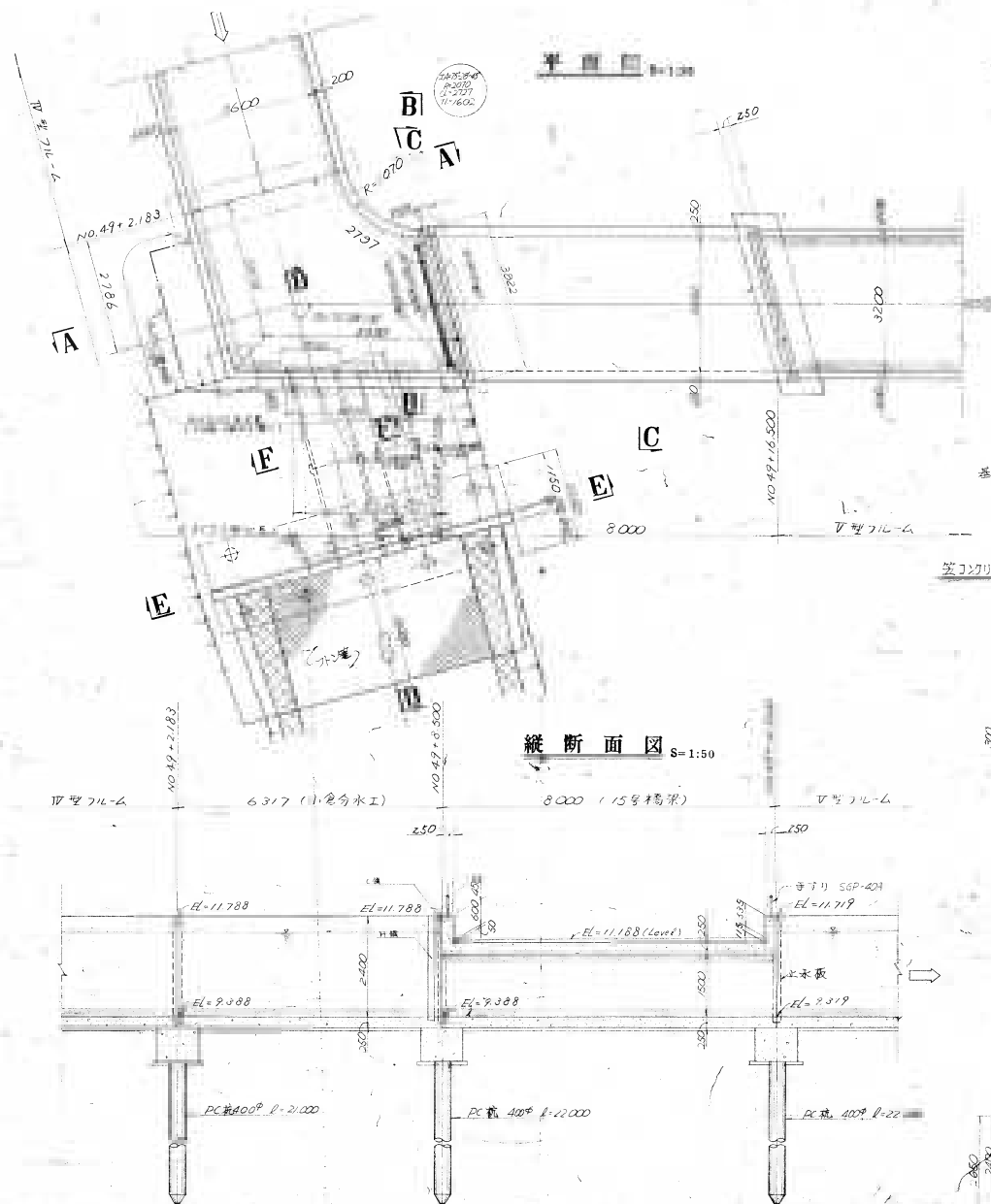
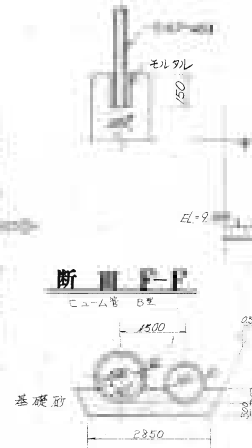


図 号	DHII 2519 事業場名	施設名称	作成	2004年 5月27日	作成者	安部
事業場名	糠塚排水機場	施設名称	変更		作成者	

大泉幹線用水路 小倉分水工

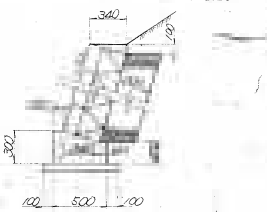


手すり埋込部詳細図
S=1:10

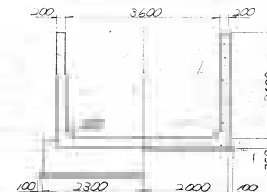


断面 F-F
コンクリート 8号

矢形コンクリートと基礎コンクリート詳細図
S=1:20



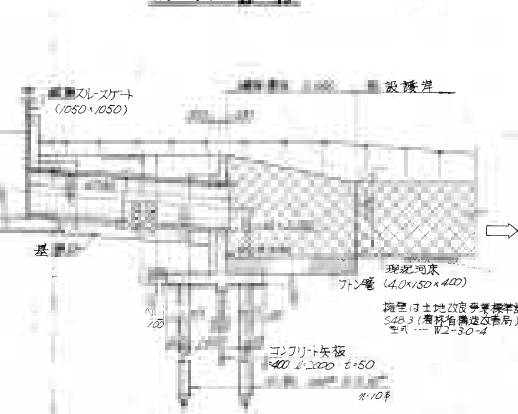
断面 A-A



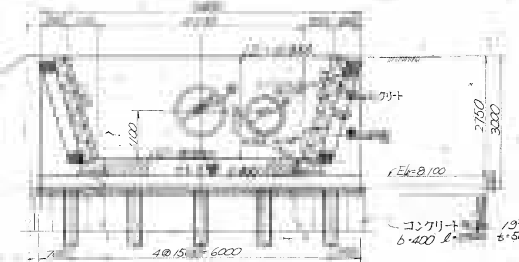
断面 B-B



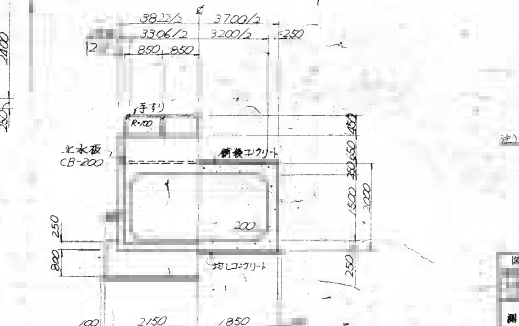
断面 D-D



断面 E-E



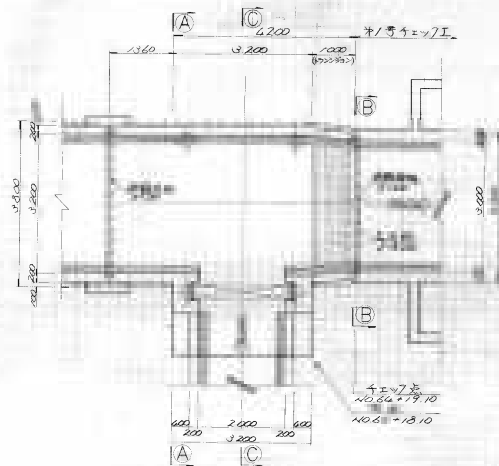
断面 C-C



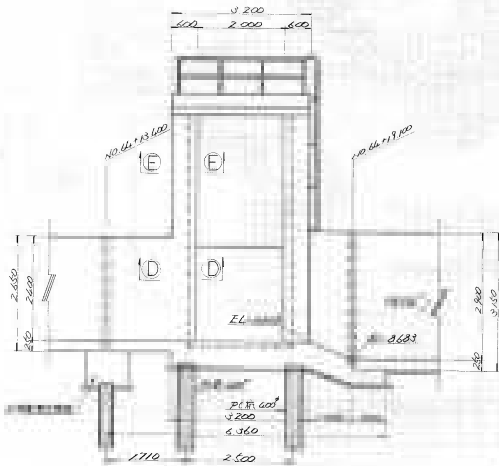
図面	数量
101	

石森分水工

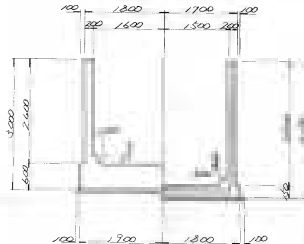
石森分水工構造図



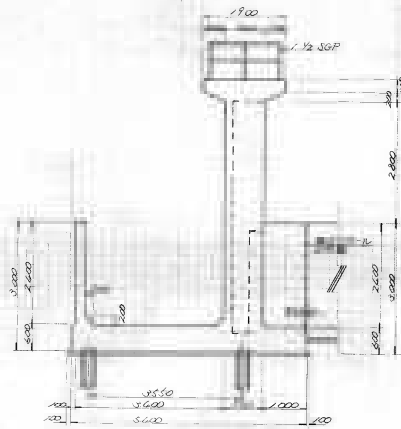
縱斷断面図



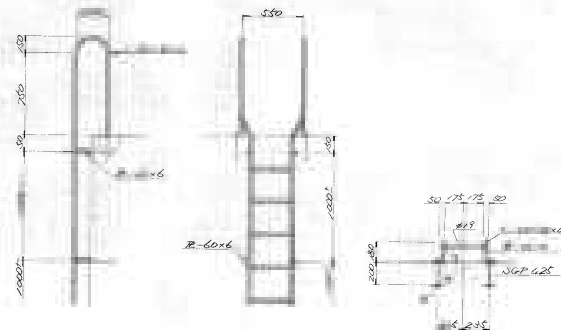
①—①断面 ②—②断面



①-① 断面



ステップ詳細図

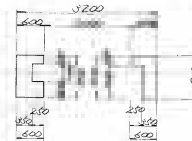


手摺詳細図

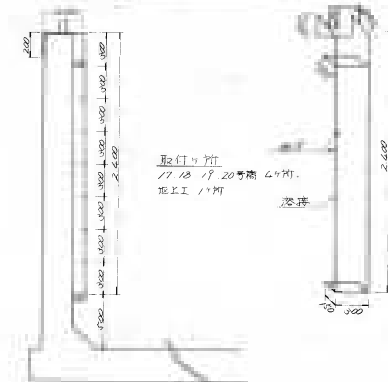


ゲート箱技術詳細図

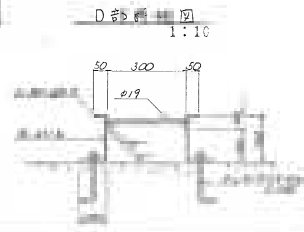
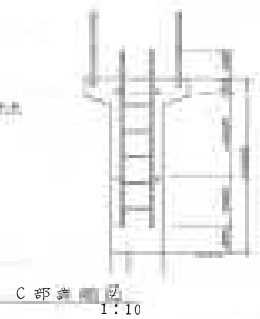
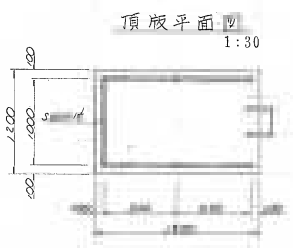
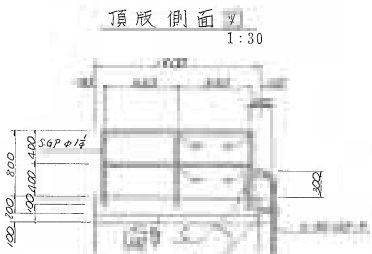
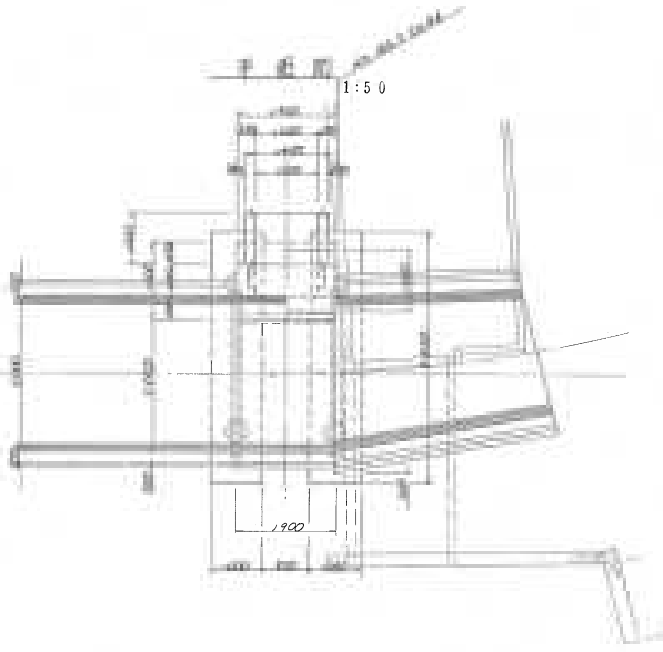
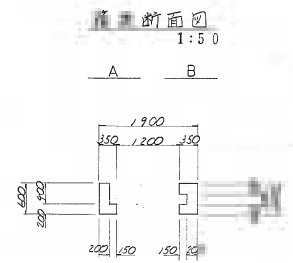
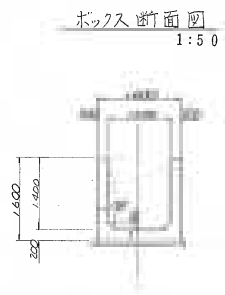
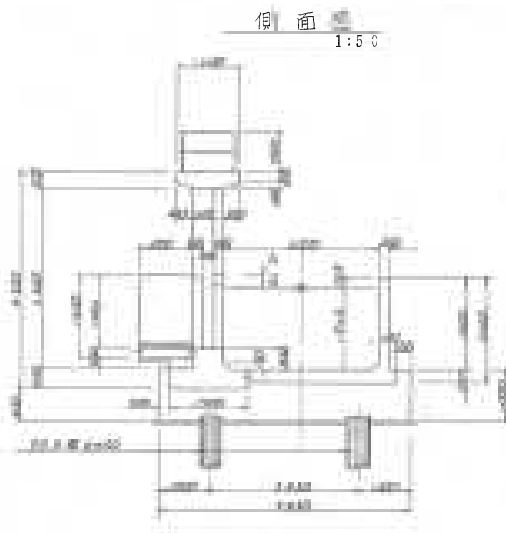
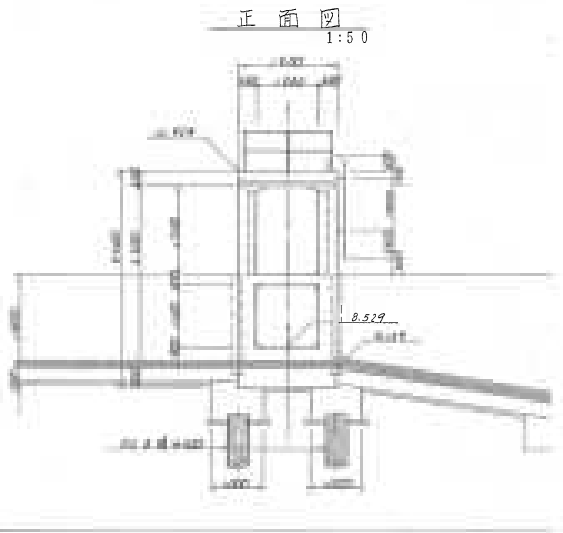
①-①断面 ②-②断面



タラップ取付及加工詳細図

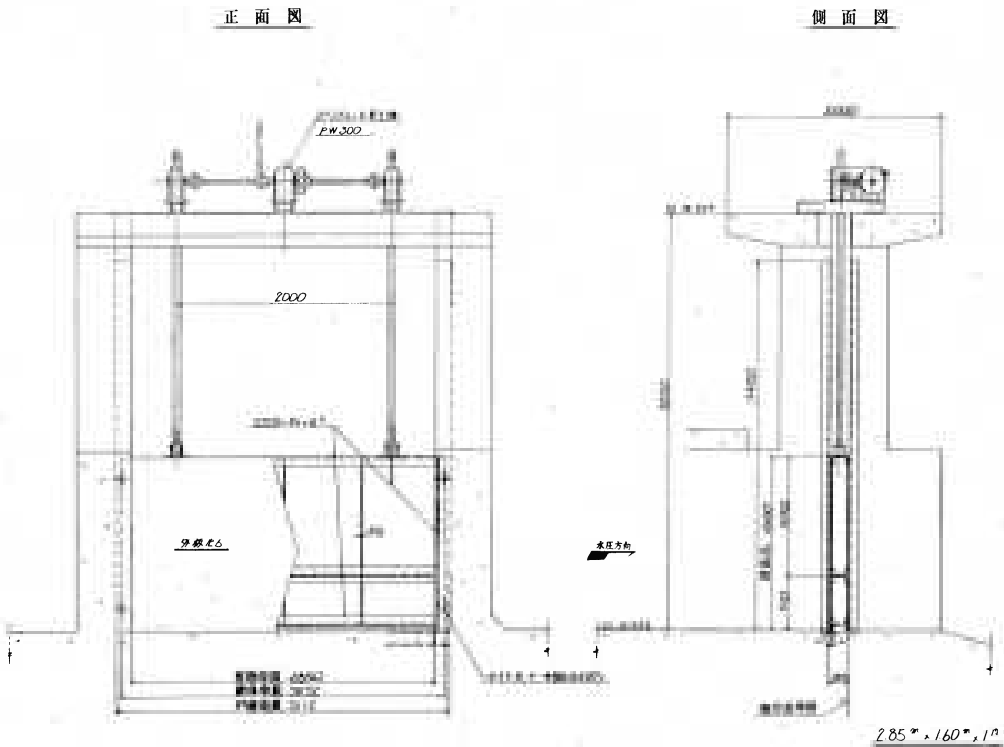


大泉幹線用水路 新井田分水工



中田農桑水利事業	図面番号
事業	105
得達図	
測 量	昭和 年 月 日終了
設 計	
製 図	
監 理	
事業所長	
主管課長	

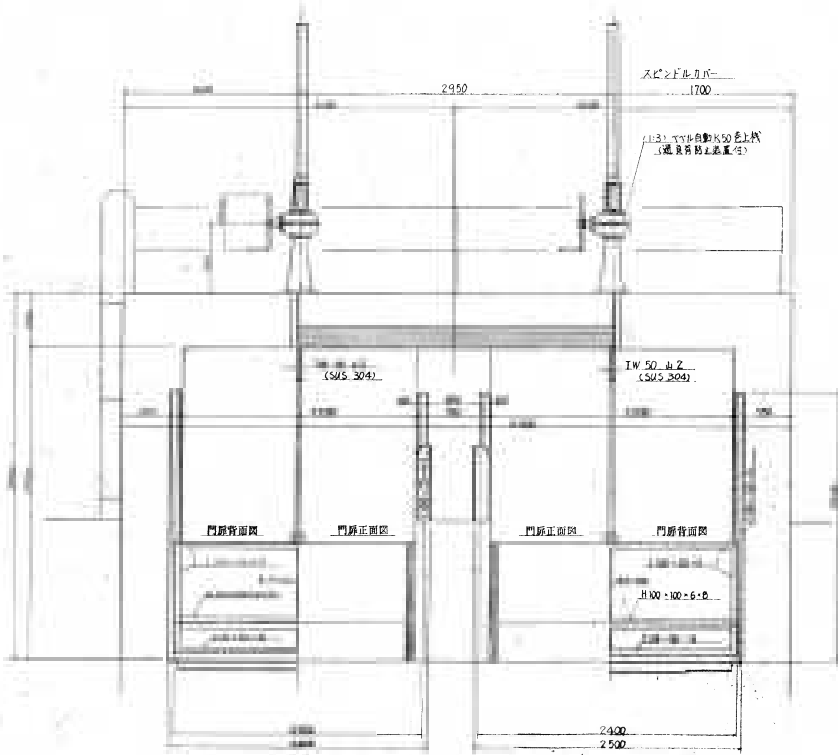
水越幹線用水路 新小路分水工



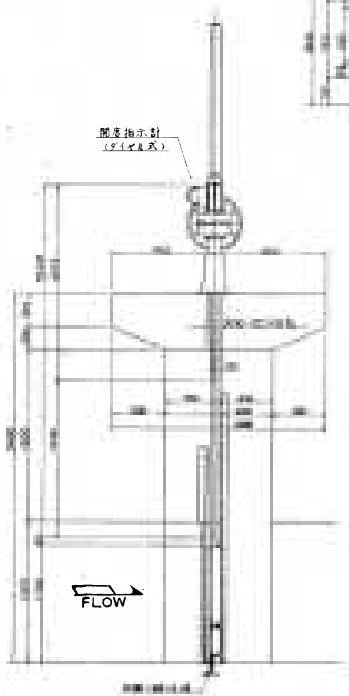
図面の名称		図面番号
水越幹線用水路 新小路分水工		72
測量	設計	縮尺
製図	監製	図示
事業所長	事業所次長	
主任技師	主任技師	

水越幹線用水路 加賀野分水工

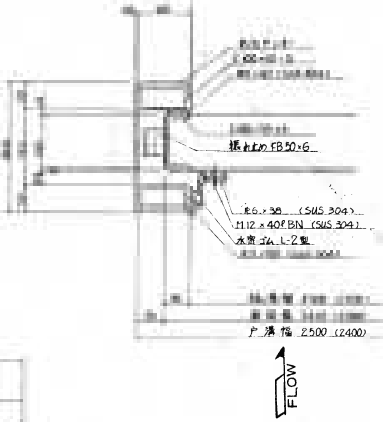
正面図 S=1/20



側面図 S=1/20



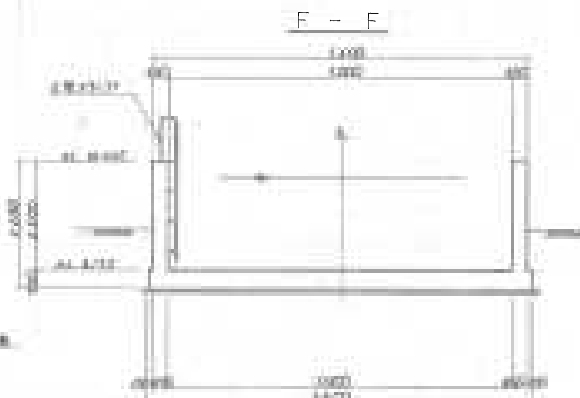
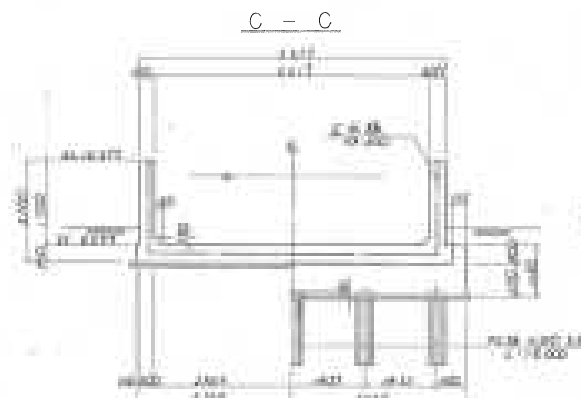
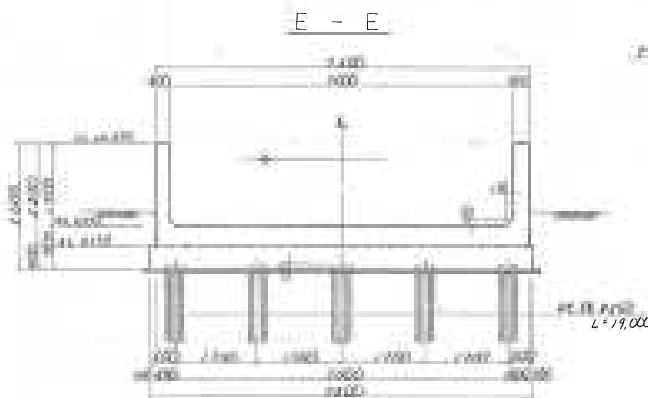
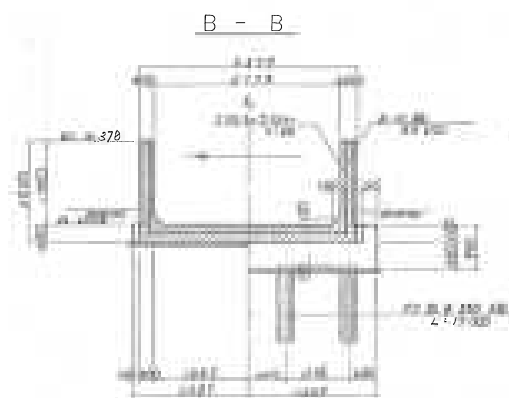
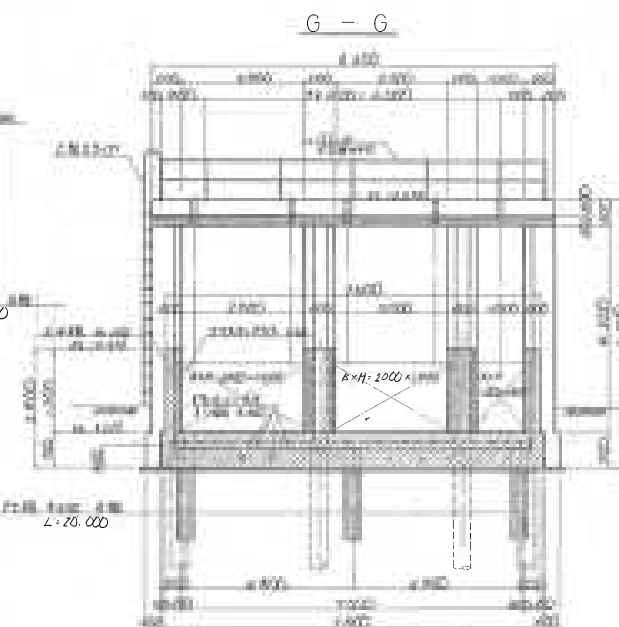
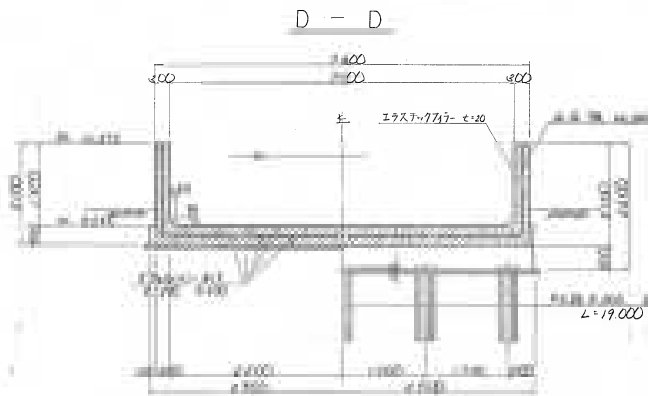
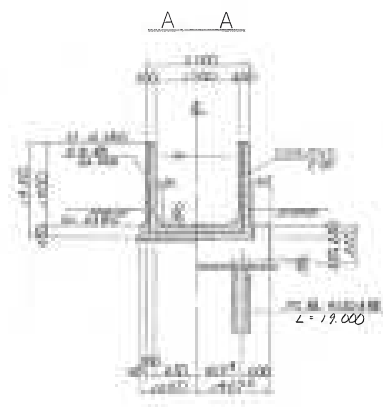
側部水密詳細 S=1/4



図面の名称	図面番号
加賀野分水路	74
測量	昭和 年 月 日終了
設計	尺
監製	図
監製	図
事業所長	事業所次長
主管課長	主管課係長

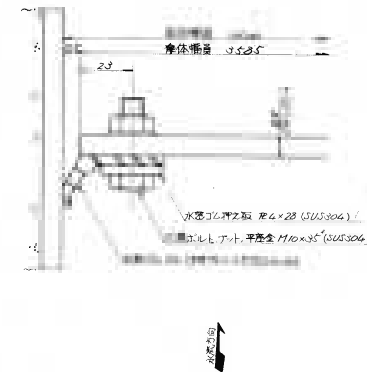
石森幹線用水路 桑代分水工

桑代分水工構造図 (その2)
 1/50



中田農業水利事業	
図面の名称	図面番号
石森幹線用水路	31
桑代分水工構造図	
測量	昭和 年 月 日終了
設計	
監製図	
図番	
事業所長	
主管課長	

平面图



側面図

