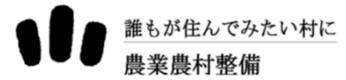


令和7年度
東北農政局秋田市庁舎屋上塔屋改修工事



積 算 書

東北農政局

令和7年度		東北農政局秋田市庁舎屋上塔屋改修工事					明細書			
金 10,626,000 一円也										
名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	明細番号	備 考				
直接工事費										
I 直接工事費		1	式	5,837,173	1					
計										
共通費										
II 共通仮設費		1	式	364,561	2					
III 現場管理費		1	式	1,952,246	3					
IV 一般管理費等		1	式	1,348,020	4					
計				3,664,827						
V 一括計上価格		1	式	158,000	5					
合計（工事価格）				9,660,000						
VI 消費税相当額		1	式	966,000		消費税相当額10%				
総合計（工事費）				10,626,000						

第 1 号 明細書		直接工事費			明 細 書			
金	一円也							
5,837,173								
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 额	備 考		
1. 塔屋改修								
(1) 塔屋換気室		1	式		3,923,929	第 1-1 号明細書		
(2) 塔屋階段室		1	式		1,913,244	第 1-2 号明細書		
小 計					5,837,173			
合計					5,837,173			

第 1-1 号 明細書		塔屋換気室		明 細 書					
金	一円也								
		3,923,929							
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 额	備 考			
1) 仮設工事		1	式		683,089	第1-1-1号明細書			
2) 防水工事		1	式		442,679	第1-1-2号明細書			
3) 外壁面工事		1	式		355,895	第1-1-3号明細書			
4) 金物工事		1	式		807,166	第1-1-4号明細書			
5) 建具工事		1	式		1,137,000	第1-1-5号明細書			
6) 換気室ダクト		1	式		498,100	第1-1-6号明細書			
計					3,923,929				

第1-1-1号明細書

仮設工事

明細書

金 一円也
683,089

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 領	備 考
枠組足場（手摺先行方式）900枠		148.0	掛m ²	2,737	405,076	第1号単価
足場用メッシュシート		148.0	m ²	939	138,972	第2号単価
昇降用階段		1.0	箇所	841	841	第3号単価
資材荷揚げ・荷下ろし	25t ラフテレーンクレーン	2.0	日	58,000	116,000	第4号単価
足場資材運搬		148.0	m ²	150	22,200	第5号単価
計					683,089	

第1-1-2号明細書

防水工事

明細書

金 一円也
442,679

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 領	備 考
既存笠木取外・再設置		17.2	m	760	13,072	第 6号単価
既存防水シート撤去	アスベストレベル3 避雷針基礎立上部含む	25.7	m 2	1,964	50,475	第 7号単価
既存防水シート袋詰め	二重梱包	25.7	m 2	1,800	46,260	第 8号単価
既存躯体ケレン	避雷針基礎立上部含む	25.7	m 2	295	7,582	第 9号単価
防水シート施工面補修	樹脂モルタル程度	25.7	m 2	990	25,443	第 10号単価
防水シート平場部	機械的固定工法・NBP210仕様程度	17.5	m 2	5,020	87,850	第 11号単価
防水シート立上部	接着工法・NBP210仕様程度	8.2	m 2	7,270	59,614	第 12号単価
避雷針基礎立上部押金物(撤去)		3.2	m	760	2,432	第 13号単価
避雷針基礎立上部押金物(新設)		3.2	m	4,870	15,584	第 14号単価
横引改修用ドレン		2.0	箇所	14,000	28,000	第 15号単価
アンテナ基礎天端ウレタン塗装	600×600ウレタン防水X-1	2.0	箇所	46,500	93,000	第 16号単価
取合部シーリング	アンテナ他	1.0	式	12,000	12,000	第 17号単価
発生材積込	既存防水シート等	0.077	m3	5,610	432	第 18号単価

名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 额	備 考
発生材運搬(アスベスト・非飛散性)		0.077	m3	3,618	279	第 91号単価
発生材処分(アスベスト・非飛散性)		0.077	m3	8,514	656	第 92号単価
計					442,679	

第1-1-3号明細書

外壁面工事

明 細 書

金 一円也
355,895

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 領	備 考
外壁調査	換気室外壁補修箇所確認調査	90.0	m 2	425	38,250	第 19号単価
(外壁欠損部)粉塵飛散抑制剤吹付	アスベストレベル3 吹付材除去箇所	8.0	箇所	4,000	32,000	第 20号単価
(外壁欠損部)既存塗膜除去	アスベストレベル3 部分養生・木製枠箱	8.0	箇所	4,000	32,000	第 21号単価
(外壁欠損部)補修	リフリート工法	8.0	箇所	10,500	84,000	第 22号単価
(外壁クラック部)粉塵飛散抑制剤吹付	アスベストレベル3 吹付材除去箇所	5.5	m	4,000	22,000	第 23号単価
(外壁クラック部)既存塗膜除去	アスベストレベル3 部分養生・木製枠箱	5.5	m	4,000	22,000	第 24号単価
外壁クラック部補修	Uカットシール工法	5.5	m	11,000	60,500	第 25号単価
廃石綿袋詰め	アスベストレベル3	1.0	式	0	0	第 26号単価
開口部シーリング打替	MS-2	20.0	m	1,070	21,400	第 27号単価
既存ドレン管塗装ケレン		9.0	m	190	1,710	第 28号単価
ドレン管再塗装		9.0	m	1,605	14,445	第 29号単価
出入口 S D 塗装(下地調整)	ケレン	6.2	m 2	1,760	10,912	第 30号単価
出入口 S D 塗装(錆止め塗装)	錆止め塗料塗装	6.2	m 2	895	5,549	第 31号単価

名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 额	備 考
出入口 S D 塗装(塗装)	ウレタン塗装	6.2	m 2	1,795	11,129	第 32号単価
計					355,895	

第1-1-4号明細書

金物工事

明細書

金 一円也
807,166

名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 额	備 考
既存昇降梯子撤去	既存TVアンテナ共	1.0	式	40,000	40,000	第 33号単価
新規昇降梯子	H=6000	1.0	式	569,000	569,000	第 34号単価
新規昇降梯子組立取付	6段×2列=12箇所 ケミカルアンカー固定	1.0	式	120,000	120,000	第 35号単価
既存ドレン管支持金物撤去		4.0	箇所	4,000	16,000	第 36号単価
新設ドレン管支持金物設置	ケミカルアンカー固定	4.0	箇所	5,700	22,800	第 37号単価
発生材積込	既存昇降用梯子等	2.0	m3	5,610	11,220	第 18号単価
発生材運搬(金属屑)	既存昇降用梯子等	2.0	m3	1,973	3,946	第 93号単価
発生材処分(金属屑)	既存昇降用梯子等	2.0	m3	12,100	24,200	第 94号単価
計					807,166	

第1-1-5号明細書

建工具事

明細書

金 1,137,000 一円也

名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 额	備 考
養生		1. 0	式	28,000	28,000	第 38号単価
既存建具撤去		1. 0	式	56,000	56,000	第 39号単価
新規建具(AG-1)カバー工法	片流れガラリ・開口率35%-40% W690*H1260額縁共	2. 0	箇所	146,000	292,000	第 40号単価
外部フード(雨除け)	SUS製W740*H655*D600	2. 0	箇所	235,000	470,000	第 41号単価
新規建具等取付		1. 0	式	215,000	215,000	第 42号単価
建具取合部シーリング		1. 0	式	12,000	12,000	第 43号単価
建具運搬		1. 0	式	24,000	24,000	第 44号単価
現地調査・設計	雨除けフードの規模・位置等の設計	1. 0	式	40,000	40,000	第 45号単価
計					1,137,000	

第1-1-6号明細書

換気室ダクト

明細書

金 一円也
498,100

名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 额	備 考
ガラリチャンバー	高压排煙仕様W700*H1300*D120*t1.2mm	2.0	個	69,000	138,000	第 46号単価
ダクト短管	高压排煙仕様W590*H530*D120*t0.8mm	1.0	個	22,000	22,000	第 47号単価
ダクト短管	低圧ダクト仕様W400*H400*D150*t0.5mm	1.0	個	22,000	22,000	第 48号単価
既存ガラリ・チャンバー撤去	短管ダクト共	2.0	箇所	36,000	72,000	第 49号単価
ガラリ・チャンバー取付	短管ダクト共	2.0	箇所	43,500	87,000	第 50号単価
壁アンカー打込固定		1.0	式	64,000	64,000	第 51号単価
ダクト壁取合シーリング	材工共	2.0	箇所	2,800	5,600	第 52号単価
消耗品雑材料		1.0	式	87,500	87,500	第 53号単価
計					498,100	

第 1-2 号 明細書		塔屋階段室		明 細 書		
金	1,913,244	一円也				
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 额	備 考
1) 仮設工事		1	式		455,860	第1-2-1号明細書
2) 防水工事		1	式		344,335	第1-2-2号明細書
3) 外壁面工事		1	式		410,661	第1-2-3号明細書
4) 金物工事		1	式		702,388	第1-2-4号明細書
計					1,913,244	

第1-2-1号明細書

仮設工事

明細書

金 一円也
455,860

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 領	備 考
作業用足場(屋上面)	枠組足場・先行手摺	71.5	m 2	2,737	195,696	第 54号単価
作業用足場(パラペット面)	プラケット足場	44.5	m 2	382	16,999	第 55号単価
作業用メッシュシート		116.0	m 2	939	108,924	第 56号単価
昇降用階段		1.0	箇所	841	841	第 57号単価
資材荷揚げ・荷下ろし	25tラフテレーンクレーン	2.0	日	58,000	116,000	第 58号単価
足場資材運搬		116.0	m 2	150	17,400	第 59号単価
計					455,860	

第1-2-2号明細書		防水工事					明 細 書
金	一円也						
344,335							
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 额	備 考	
既存笠木取外・再設置		17.1	m	760	12,996	第 60号単価	
既存防水シート撤去		27.3	m 2	1,964	53,617	第 61号単価	
既存防水シート袋詰め	二重梱包	27.3	m 2	1,800	49,140	第 62号単価	
既存躯体ケレン	立上部含む	27.3	m 2	295	8,054	第 63号単価	
防水シート施工面補修	樹脂モルタル程度	27.3	m 2	990	27,027	第 64号単価	
防水シート平場部	機械的固定工法・NBP210仕様程度	15.3	m 2	5,020	76,806	第 65号単価	
防水シート立上部	接着工法・NBP210仕様程度	12.0	m 2	7,270	87,240	第 66号単価	
横引改修用ドレン		2.0	箇所	14,000	28,000	第 67号単価	
発生材積込	既存防水シート等	0.082	m3	5,610	460	第 68号単価	
発生材運搬(アスベスト・非飛散性)		0.082	m3	3,618	297	第 91号単価	
発生材処分(アスベスト・非飛散性)		0.082	m3	8,514	698	第 92号単価	
計					344,335		

第1-2-3号明細書		外壁面工事					明 細 書
金	一円也						
410,661							
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 额	備 考	
外壁調査	階段室外壁補修箇所確認調査	64.0	m 2	425	27,200	第 69号単価	
(外壁欠損部)粉塵飛散抑制剤吹付	アスベストレベル3 吹付材除去箇所	18.0	箇所	4,000	72,000	第 70号単価	
(外壁欠損部)既存塗膜除去	アスベストレベル3 部分養生・木製枠箱	18.0	箇所	4,000	72,000	第 71号単価	
外壁欠損部補修	リフリート工法	18.0	箇所	10,500	189,000	第 72号単価	
(外壁クラック部)粉塵飛散抑制剤吹付	アスベストレベル3 吹付材除去箇所	1.0	m	4,000	4,000	第 73号単価	
(外壁クラック部)既存塗膜除去	アスベストレベル3 部分養生・木製枠箱	1.0	m	4,000	4,000	第 74号単価	
外壁クラック部補修	Uカットシール工法	1.0	m	4,000	4,000	第 75号単価	
廃石綿袋詰め	アスベストレベル3	1.0	式	0	0	第 76号単価	
開口部シーリング打替	MS-2	13.0	m	1,070	13,910	第 77号単価	
既存ドレン管塗装ケレン		5.0	m	190	950	第 78号単価	
ドレン管再塗装		5.0	m	1,605	8,025	第 79号単価	
出入口 S D 塗装(下地調整)	ケレン	3.5	m 2	1,760	6,160	第 80号単価	
出入口 S D 塗装(錆止め塗装)	錆止め塗料塗装	3.5	m 2	895	3,133	第 81号単価	

名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 额	備 考
出入口 S D 塗装(塗装)	ウレタン塗装	3.5	m 2	1,795	6,283	第 82号単価
計					410,661	

第1-2-4号明細書		金物工事		明 細 書		
金 702,388		一円也				
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 頓	備 考
既存昇降梯子撤去		1. 0	式	25,000	25,000	第 83号単価
新規昇降梯子	H=4050	1. 0	式	513,000	513,000	第 84号単価
新規昇降梯子組立取付	4段×2列=8箇所 ケミカルアンカー固定	1. 0	式	100,000	100,000	第 85号単価
既存ドレン管支持金物撤去		4. 0	箇所	4,000	16,000	第 86号単価
新設ドレン管支持金物設置	ケミカルアンカー固定	4. 0	箇所	5,700	22,800	第 87号単価
発生材積込	既存昇降用梯子等	1. 3	m3	5,610	7,293	第 18号単価
発生材運搬(金属屑)	既存昇降用梯子等	1. 3	m3	1,973	2,565	第 93号単価
発生材処分(金属屑)	既存昇降用梯子等	1. 3	m3	12,100	15,730	第 94号単価
計					702,388	

第 2 号 明細書

共通仮設費

明 細 書

金 364,561 一円也

名 称	規格・形状・寸法	数 量	単 位	单 価	金 領	備 考
改修建築工事(率計上)		6.29	%	5,795,889	364,561	
計					364,561	

共通仮設費の算定

1. 改修建築工事

(1) 共通仮設費対象金額=直接工事費-発生材処分費

$$= 5,837,173 - 41,284 \quad \text{直工 (円)} \quad \text{発生材処分 (円)}$$

$$= 5,795,889 \quad 5,837,173 \quad 41,284$$

(2) 共通仮設費率(Kr)= $\text{Exp}(3.962 - 0.315 \times \log_e P + 0.531 \times \log_e T)$ P:直接工事費 5,796 千円

$$=\text{Exp}(3.962 - 0.315 \times \log_e(\quad P:\text{直接工事費} \quad \log_e(4.00))) \quad T:\text{工期} \quad 4.00 \text{ 箇月} \quad 120\text{日}$$

$$= 7.16\%$$

監理事務所（監督職員事務所）を設けない補正

$$= 0.738 + 0.0162 \times \log e P \quad P : \text{直接工事費（千円）} \quad 5,837$$

$$= 0.738 + 0.0162 \times \log e (5,837)$$

$$= 0.878\%$$

共通仮設費率(Kr) × 監理事務所（監督職員事務所）を設けない補正

$$= 7.16 \times 0.878$$

$$= 6.29 \%$$

第 3 号 明細書

現場管理費

明 細 書

金 1,952,246 一円也

名 称	規格・形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 領	備 考
改修建築工事		31.69	%	6,160,450	1,952,246	
計					1,952,246	

現場管理費の算定

1. 改修建築工事

(1) 現場管理費対象金額 = (直接工事費 - 発生材処分費) + 共通仮設費

$$= (5,837,173 - 41,284) + 364,561 \quad \text{直工 (円)} \quad \text{発生材処分 (円)} \quad \text{共仮 (円)}$$

$$= 6,160,450 \quad 5,837,173 \quad 41,284 \quad 364,561$$

$$\text{産廃 (円)} \quad 41,284$$

$$\text{共仮 (円)} \quad 364,561$$

(2) 現場管理費率(J_o) = $\text{Exp}(7.079 - 0.538 \times \log e N_p + 0.773 \times \log e T)$ N_p : 純工事費 6,160千円

$$= \text{Exp}(7.079 - 0.538 \times \log e (6,160) + 0.773 \times \log e (4.00)) \quad T: \text{工期} \quad 4.00 \text{箇月} \quad 120 \text{日}$$

$$= 31.69 \%$$

第 4 号 明細書

一般管理費等

明 細 書

金 1,348,020 一円也

名 称	規格・形状・寸法	数 量	単 位	单 価	金 領	備 考
一般管理費		16.57	%	8,153,980	1,351,114	
契約保証金		0.04	%	8,153,980	3,261	
数値調整額 (▲)		1.00	式	▲ 6,355	▲ 6,355	
計					1,348,020	

一般管理費の算定

1. 改修建築工事

(1) 一般管理費等対象金額 = 純工事費 (発生材処分費含む) + 現場管理費

$$= 6,201,734 + 1,952,246 \quad \text{純工 (円)} \quad 6,201,734 \quad (\text{直工+共仮})$$

$$= 8,153,980 \quad \text{現管 (円)} \quad 1,952,246$$

$$(2) \text{ 一般管理費率(Gp)} = 28.978 - 3.173 \times \log_{10}(C_p) \quad C_p : \text{工事原価(千円)} \quad 8,154 \text{ 千円}$$

$$= 28.978 - 3.173 \times \log_{10}(8,154) \quad T: \text{工期} \quad 4.00 \text{箇月} \quad 120 \text{日}$$

$$= 16.57 \% \quad$$

第 5 号 明細書

一括計上価格

明 細 書

金 一円也
158,000

名 称	規格, 形状, 寸法	数 量	単 価	金 額	備 考
一括計上価格					
(1) アスベスト事前調査		1 式		158,000	第 5-1 号明細書
小 計				158,000	
計				158,000	

第 5-1 号 明細書

アスベスト事前調査

明 細 書

金 一円也
158,000

電気設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 領	備 考
1) アスベスト事前調査		1	式	158,000	158,000	第5-1-1号明細書
計					158,000	

第5-1-1号明細書		アスベスト事前調査					明 細 書
金	158,000	一円也					
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 頓	備 考	
アスベスト分析	換気室・階段室 各施設（壁1・屋上1）	4. 0	検体	19, 500	78, 000	第 88号単価	
検体採取・調査		1. 0	式	40, 000	40, 000	第 89号単価	
報告書作成		1. 0	式	40, 000	40, 000	第 90号単価	
計					158, 000		