

令和7年度
東北農政局秋田市庁舎屋上塔屋改修工事



誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

積 算 書

東北農政局

令和 7 年度		東北農政局秋田市庁舎屋上塔屋改修工事				明 細 書	
<div>金 10,626,000 一円也</div>							
名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	明細番号	備 考	
直接工事費							
I 直接工事費		1	式	5, 837, 173	1		
計							
共通費							
II 共通仮設費		1	式	364, 561	2		
III 現場管理費		1	式	1, 952, 246	3		
IV 一般管理費等		1	式	1, 348, 020	4		
計				3, 664, 827			
V 一括計上価格		1	式	158, 000	5		
合計（工事価格）				9, 660, 000			
VI 消費税相当額		1	式	966, 000		消費税相当額10%	
総合計（工事費）				10, 626, 000			

第 1 号 明細書			直接工事費		明 細 書		
金			5,837,173		一円也		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
1. 塔屋改修							
(1) 塔屋換気室		1	式		3,923,929	第 1-1 号明細書	
(2) 塔屋階段室		1	式		1,913,244	第 1-2 号明細書	
小 計					5,837,173		
合計					5,837,173		

第 1-1 号 明細書		塔屋換気室		明 細 書		
金 3,923,929 一円也						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1) 仮設工事		1	式		683,089	第1-1-1号明細書
2) 防水工事		1	式		442,679	第1-1-2号明細書
3) 外壁面工事		1	式		355,895	第1-1-3号明細書
4) 金物工事		1	式		807,166	第1-1-4号明細書
5) 建具工事		1	式		1,137,000	第1-1-5号明細書
6) 換気室ダクト		1	式		498,100	第1-1-6号明細書
計					3,923,929	

第1-1-1号明細書		仮設工事				明 細 書	
金 683,089 一円也							
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
枠組足場（手摺先行方式）900枠		148.0	掛㎡	2,737	405,076	第 1号単価	
足場用メッシュシート		148.0	m 2	939	138,972	第 2号単価	
昇降用階段		1.0	箇所	841	841	第 3号単価	
資材荷揚げ・荷下ろし	25 t ラフテレーンクレーン	2.0	日	58,000	116,000	第 4号単価	
足場資材運搬		148.0	m 2	150	22,200	第 5号単価	
計					683,089		

第1-1-2号明細書			防水工事			明 細 書	
金			一円也			<div> <div>442,679</div> </div>	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
既存笠木取外・再設置		17.2	m	760	13,072	第 6号単価	
既存防水シート撤去	アスベストレベル3 避雷針基礎立上部含む	25.7	m 2	1,964	50,475	第 7号単価	
既存防水シート袋詰め	二重梱包	25.7	m 2	1,800	46,260	第 8号単価	
既存躯体ケレン	避雷針基礎立上部含む	25.7	m 2	295	7,582	第 9号単価	
防水シート施工面補修	樹脂モルタル程度	25.7	m 2	990	25,443	第 10号単価	
防水シート平場部	機械的固定工法・NBP210仕様程度	17.5	m 2	5,020	87,850	第 11号単価	
防水シート立上部	接着工法・NBP210仕様程度	8.2	m 2	7,270	59,614	第 12号単価	
避雷針基礎立上部押金物(撤去)		3.2	m	760	2,432	第 13号単価	
避雷針基礎立上部押金物(新設)		3.2	m	4,870	15,584	第 14号単価	
横引改修用ドレン		2.0	箇所	14,000	28,000	第 15号単価	
アンテナ基礎天端ウレタン塗装	600×600ウレタン防水X-1	2.0	箇所	46,500	93,000	第 16号単価	
取合部シーリング	アンテナ他	1.0	式	12,000	12,000	第 17号単価	
発生材積込	既存防水シート等	0.077	m3	5,610	432	第 18号単価	

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬(アスベスト・非飛散性)		0.077	m3	3,618	279	第 91号単価
発生材処分(アスベスト・非飛散性)		0.077	m3	8,514	656	第 92号単価
計					442,679	

第1-1-3号明細書		外壁面工事				明 細 書	
金 355,895 一円也							
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
外壁調査	換気室外壁補修箇所確認調査	90.0	m 2	425	38,250	第 19号単価	
(外壁欠損部)粉塵飛散抑制剤吹付	アスベストレベル3 吹付材除去箇所	8.0	箇所	4,000	32,000	第 20号単価	
(外壁欠損部)既存塗膜除去	アスベストレベル3 部分養生・木製枠箱	8.0	箇所	4,000	32,000	第 21号単価	
(外壁欠損部)補修	リフリート工法	8.0	箇所	10,500	84,000	第 22号単価	
(外壁クラック部)粉塵飛散抑制剤吹付	アスベストレベル3 吹付材除去箇所	5.5	m	4,000	22,000	第 23号単価	
(外壁クラック部)既存塗膜除去	アスベストレベル3 部分養生・木製枠箱	5.5	m	4,000	22,000	第 24号単価	
外壁クラック部補修	Uカットシール工法	5.5	m	11,000	60,500	第 25号単価	
廃石綿袋詰め	アスベストレベル3	1.0	式	0	0	第 26号単価	
開口部シーリング打替	MS-2	20.0	m	1,070	21,400	第 27号単価	
既存ドレン管塗装ケレン		9.0	m	190	1,710	第 28号単価	
ドレン管再塗装		9.0	m	1,605	14,445	第 29号単価	
出入口S D塗装(下地調整)	ケレン	6.2	m 2	1,760	10,912	第 30号単価	
出入口S D塗装(錆止塗)	錆止め塗料塗装	6.2	m 2	895	5,549	第 31号単価	

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
出入口 S D 塗装(塗装)	ウレタン塗装	6.2	m 2	1,795	11,129	第 32号単価
計					355,895	

第1-1-4号明細書		金物工事				明 細 書	
金 807,166 一円也							
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
既存昇降梯子撤去	既存TVアンテナ共	1.0	式	40,000	40,000	第 33号単価	
新規昇降梯子	H=6000	1.0	式	569,000	569,000	第 34号単価	
新規昇降梯子組立取付	6段×2列=12箇所 ケミカルアンカー固定	1.0	式	120,000	120,000	第 35号単価	
既存ドレン管支持金物撤去		4.0	箇所	4,000	16,000	第 36号単価	
新設ドレン管支持金物設置	ケミカルアンカー固定	4.0	箇所	5,700	22,800	第 37号単価	
発生材積込	既存昇降用梯子等	2.0	m3	5,610	11,220	第 18号単価	
発生材運搬(金属屑)	既存昇降用梯子等	2.0	m3	1,973	3,946	第 93号単価	
発生材処分(金属屑)	既存昇降用梯子等	2.0	m3	12,100	24,200	第 94号単価	
計					807,166		

第1-1-5号明細書		建具工事				明 細 書	
金 1,137,000 一円也							
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
養生		1.0	式	28,000	28,000	第 38号単価	
既存建具撤去		1.0	式	56,000	56,000	第 39号単価	
新規建具 (AG-1) カバー工法	片流れガラリ・開口率35%-40% W690*H1260額縁共	2.0	箇所	146,000	292,000	第 40号単価	
外部フード(雨除け)	SUS製W740*H655*D600	2.0	箇所	235,000	470,000	第 41号単価	
新規建具等取付		1.0	式	215,000	215,000	第 42号単価	
建具取合部シーリング		1.0	式	12,000	12,000	第 43号単価	
建具運搬		1.0	式	24,000	24,000	第 44号単価	
現地調査・設計	雨除けフードの規模・位置等の設計	1.0	式	40,000	40,000	第 45号単価	
計					1,137,000		

第1-1-6号明細書		換気室ダクト				明 細 書						
金		498,100				一円也						
名	称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
ガラリチャンバー		高圧排煙仕様W700*H1300*D120*t1.2mm		2.0	個		69,000		138,000		第 46号単価	
ダクト短管		高圧排煙仕様W590*H530*D120*t0.8mm		1.0	個		22,000		22,000		第 47号単価	
ダクト短管		低圧ダクト仕様W400*H400*D150*t0.5mm		1.0	個		22,000		22,000		第 48号単価	
既存ガラリ・チャンバー撤去		短管ダクト共		2.0	箇所		36,000		72,000		第 49号単価	
ガラリ・チャンバー取付		短管ダクト共		2.0	箇所		43,500		87,000		第 50号単価	
壁アンカー打込固定				1.0	式		64,000		64,000		第 51号単価	
ダクト壁取合シーリング		材工共		2.0	箇所		2,800		5,600		第 52号単価	
消耗品雑材料				1.0	式		87,500		87,500		第 53号単価	
計									498,100			

第 1-2 号 明細書		塔屋階段室		明 細 書		
金 1,913,244 一円也						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1) 仮設工事		1	式		455,860	第1-2-1号明細書
2) 防水工事		1	式		344,335	第1-2-2号明細書
3) 外壁面工事		1	式		410,661	第1-2-3号明細書
4) 金物工事		1	式		702,388	第1-2-4号明細書
計					1,913,244	

第1-2-1号明細書		仮設工事				明 細 書	
金 455,860 一円也							
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
作業用足場(屋上面)	枠組足場・先行手摺	71.5	m 2	2,737	195,696	第 54号単価	
作業用足場(パラペット面)	ブラケット足場	44.5	m 2	382	16,999	第 55号単価	
作業用メッシュシート		116.0	m 2	939	108,924	第 56号単価	
昇降用階段		1.0	箇所	841	841	第 57号単価	
資材荷揚げ・荷下ろし	25tラフテレーンクレーン	2.0	日	58,000	116,000	第 58号単価	
足場資材運搬		116.0	m 2	150	17,400	第 59号単価	
計					455,860		

第1-2-2号明細書			防水工事			明 細 書	
金			一円也				
344,335							
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
既存笠木取外・再設置		17.1	m	760	12,996	第 60号単価	
既存防水シート撤去		27.3	m 2	1,964	53,617	第 61号単価	
既存防水シート袋詰め	二重梱包	27.3	m 2	1,800	49,140	第 62号単価	
既存躯体ケレン	立上部含む	27.3	m 2	295	8,054	第 63号単価	
防水シート施工面補修	樹脂モルタル程度	27.3	m 2	990	27,027	第 64号単価	
防水シート平場部	機械的固定工法・NBP210仕様程度	15.3	m 2	5,020	76,806	第 65号単価	
防水シート立上部	接着工法・NBP210仕様程度	12.0	m 2	7,270	87,240	第 66号単価	
横引改修用ドレン		2.0	箇所	14,000	28,000	第 67号単価	
発生材積込	既存防水シート等	0.082	m3	5,610	460	第 68号単価	
発生材運搬(アスベスト・非飛散性)		0.082	m3	3,618	297	第 91号単価	
発生材処分(アスベスト・非飛散性)		0.082	m3	8,514	698	第 92号単価	
計					344,335		

第1-2-3号明細書		外壁面工事					明 細 書					
金		一円也										
410,661												
名	称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
外壁調査		階段室外壁補修箇所確認調査		64.0		m 2		425		27,200	第 69号単価	
(外壁欠損部)粉塵飛散抑制剤吹付		アスベストレベル3 吹付材除去箇所		18.0		箇所		4,000		72,000	第 70号単価	
(外壁欠損部)既存塗膜除去		アスベストレベル3 部分養生・木製枠箱		18.0		箇所		4,000		72,000	第 71号単価	
外壁欠損部補修		リフリート工法		18.0		箇所		10,500		189,000	第 72号単価	
(外壁クラック部)粉塵飛散抑制剤吹付		アスベストレベル3 吹付材除去箇所		1.0		m		4,000		4,000	第 73号単価	
(外壁クラック部)既存塗膜除去		アスベストレベル3 部分養生・木製枠箱		1.0		m		4,000		4,000	第 74号単価	
外壁クラック部補修		Uカットシール工法		1.0		m		4,000		4,000	第 75号単価	
廃石綿袋詰め		アスベストレベル3		1.0		式		0		0	第 76号単価	
開口部シーリング打替		MS-2		13.0		m		1,070		13,910	第 77号単価	
既存ドレン管塗装ケレン				5.0		m		190		950	第 78号単価	
ドレン管再塗装				5.0		m		1,605		8,025	第 79号単価	
出入口SD塗装(下地調整)		ケレン		3.5		m 2		1,760		6,160	第 80号単価	
出入口SD塗装(錆止塗)		錆止め塗料塗装		3.5		m 2		895		3,133	第 81号単価	

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
出入口 S D 塗装 (塗装)	ウレタン塗装	3.5	m 2	1,795	6,283	第 82号単価
計					410,661	

第1-2-4号明細書		金物工事		明 細 書		
金 702,388 一円也						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存昇降梯子撤去		1.0	式	25,000	25,000	第 83号単価
新規昇降梯子	H=4050	1.0	式	513,000	513,000	第 84号単価
新規昇降梯子組立取付	4段×2列＝8箇所 ケミカルアンカー固定	1.0	式	100,000	100,000	第 85号単価
既存ドレン管支持金物撤去		4.0	箇所	4,000	16,000	第 86号単価
新設ドレン管支持金物設置	ケミカルアンカー固定	4.0	箇所	5,700	22,800	第 87号単価
発生材積込	既存昇降用梯子等	1.3	m3	5,610	7,293	第 18号単価
発生材運搬(金属屑)	既存昇降用梯子等	1.3	m3	1,973	2,565	第 93号単価
発生材処分(金属屑)	既存昇降用梯子等	1.3	m3	12,100	15,730	第 94号単価
計					702,388	

第 3 号 明細書		現場管理費		明 細 書		
<div>金 1,952,246 一円也</div>						
名 称	規格・形状・寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
改修建築工事		31.69	%	6,160,450	1,952,246	
計					1,952,246	
現場管理費の算定						
1. 改修建築工事						
(1) 現場管理費対象金額＝ (直接工事費－発生材処分費) ＋ 共通仮設費						
＝ (5,837,173 －41,284) + 364,561				直工 (円)	発生材処分 (円)	共仮 (円)
＝ 6,160,450				5,837,173	41,284	364,561
				産廃 (円)	41,284	
				共仮 (円)	364,561	
(2) 現場管理費率(Jo)＝Exp(7.079 - 0.538 × logeNp + 0.773 × logeT) N p :純工事費 6,160千円						
＝Exp(7.079－0.538×loge(6,160)+0.773 × loge(4.00))				T :工期	4.00 箇月	120日
＝ 31.69 %						

第 4 号 明細書		一般管理費等		明 細 書				
金		1,348,020		一円也				
名 称		規格・形状・寸法		数 量	単位	単 価	金 額	備 考
一般管理費				16.57	%	8,153,980	1,351,114	
契約保証金				0.04	%	8,153,980	3,261	
数値調整額（▲）				1.00	式	▲ 6,355	▲ 6,355	
計							1,348,020	
一般管理費の算定								
1. 改修建築工事								
（1）一般管理費等対象金額＝純工事費（発生材処分費含む）＋現場管理費								
＝		6,201,734 ＋1,952,246		純工（円）		6,201,734（直工+共仮）		
＝		8,153,980		現管（円）		1,952,246		
（2）一般管理費率(Gp)＝28.978－3.173×log10(Cp)								
				Cp：工事原価(千円)		8,154 千円		
＝		28.978－3.173×log10(8,154)		T:工期		4.00 箇月		120日
＝		16.57 %						

第 5 号 明細書			一括計上価格		明 細 書		
<div>金 158,000 一円也</div>							
名 称	規格, 形状, 寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
一括計上価格							
(1) アスベスト事前調査		1	式		158,000	第 5-1 号明細書	
小 計					158,000		
計					158,000		

第 5-1 号 明細書		アスベスト事前調査		明 細 書			
金 158,000 円也				電気設備			
名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1) アスベスト事前調査			1	式	158,000	158,000	第5-1-1号明細書
計						158,000	

第5-1-1号明細書		アスベスト事前調査				明 細 書	
金 158,000 円也							
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
アスベスト分析	換気室・階段室 各施設（壁1・屋上1）	4.0	検体	19,500	78,000	第 88号単価	
検体採取・調査		1.0	式	40,000	40,000	第 89号単価	
報告書作成		1.0	式	40,000	40,000	第 90号単価	
計					158,000		