



誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

令和7年度

北奥羽土地改良調査管理事務所空気調和設備更新工事

積 算 書

(当初)

東北農政局
北奥羽土地改良調査管理事務所

名 称	規 格	単位	数量	金額	備考
直接工事費		式	1.0	2,055,740	
・空気調和設備更新工事		式	1.0	2,055,740	
・・機械設備改修工事		式	1.0	1,957,230	
・・電気設備改修工事		式	1.0	98,510	
共通仮設費		式	1.0	103,474	
・積上共通仮設費		式	1.0	0	
・共通仮設費	機5.16% 電5.4%	式	1.0	103,474	
純工事費		式	1.0	2,159,214	
現場管理費	機40.28% 電139.45%	式	1.0	950,544	
工事原価		式	1.0	3,109,758	
一般管理費等		式	1.0	510,242	率計上に契約保証費、 調整額等含む
	機16.63%	式	1.0	517,152	
	契約保証費	式	1.0	1,244	工事原価×0.04%
	調整額	式	1.0	-8,154	
工事価格		式	1.0	3,620,000	

経費率計算書

No. 2

共通仮設費率（改修電気設備工事）

$$Kr = \text{Exp} (1.751 - 0.119 \times \log_e P + 0.393 \times \log_e T) \quad (\text{注2・3})$$

Kr : 共通仮設費率 (%) ^(注4)

P : 直接工事費 (千円)

T : 工期 (か月)

(注1) 本表の共通仮設費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。

(注2) Exp()は、指数関数 $e()$ を表す。e は、ネイピア数（自然対数の底）を表す。

(注3) P が以下の範囲を外れる場合は、共通仮設費を別途定めることができる。

3,000 (千円) $\leq N_p \leq 1,000,000$ (千円)

(注4) Kr の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。

(共通仮設費率計算)

直接工事費 (P) = 99

工期 (T) = 3.4

$$Kr = \text{Exp} (1.751 - 0.119 \times \log_e 99 + 0.393 \times \log_e 3.4) = 5.40 \%$$

共通仮設費率 = 5.40 %

共通仮設費率（改修機械設備工事）

$$Kr = \text{Exp} (2.478 - 0.173 \times \log_e P + 0.383 \times \log_e T) \quad (\text{注2・3})$$

Kr : 共通仮設費率 (%) ^(注4)

P : 直接工事費 (千円)

T : 工期 (か月)

(注1) 本表の共通仮設費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。

(注2) Exp()は、指数関数 $e()$ を表す。e は、ネイピア数（自然対数の底）を表す。

(注3) P が以下の範囲を外れる場合は、共通仮設費を別途定めることができる。

3,000 (千円) $\leq N_p \leq 1,000,000$ (千円)

(注4) Kr の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。

(共通仮設費率計算)

直接工事費 (P) = 1,902

工期 (T) = 3.4

$$Kr = \text{Exp} (2.478 - 0.173 \times \log_e 1,902 + 0.383 \times \log_e 3.4) = 5.16 \%$$

共通仮設費率 = 5.16 %

経費率計算書

No. 5

現場管理費率（改修電気設備工事）

$$Jo = \text{Exp} (6.038 - 0.431 \times \log_e N_p + 0.736 \times \log_e T) \quad (\text{注2・3})$$

Jo : 現場管理費率 (%) ^(注4)

Np : 純工事費 (千円)

T : 工期 (か月)

(注1) 本表の現場管理費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。

(注2) Exp()は、指数関数 $e()$ を表す。e は、ネイピア数（自然対数の底）を表す。

(注3) Np が以下の範囲を外れる場合は、現場管理費を別途定めることができる。

3,000 (千円) $\leq N_p \leq 1,000,000$ (千円)

(注4) Jo の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。

(現場管理費率計算)

純工事費 (Np) = 104

工期 (T) = 3.4

$$Jo = \text{Exp} (6.038 - 0.431 \times \log_e 104 + 0.736 \times \log_e 3.4) = 139.45 \%$$

現場管理費率 = 139.45 %

現場管理費率 (改修機械設備工事)

$$Jo = \text{Exp} (6.221 - 0.461 \times \log e Np + 0.800 \times \log e T) \quad (\text{注2・3})$$

Jo : 現場管理費率 (%) ^(注4)

Np : 純工事費 (千円)

T : 工期 (か月)

(注1) 本表の現場管理費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。

(注2) $\text{Exp}(\)$ は、指数関数 $e(\)$ を表す。e は、ネイピア数 (自然対数の底) を表す。

(注3) Np が以下の範囲を外れる場合は、現場管理費を別途定めることができる。

3,000 (千円) \leq Np \leq 1,000,000 (千円)

(注4) Jo の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。

(現場管理費率計算)

純工事費 (Np) = 2,000

工期 (T) = 3.4

$$Kr = \text{Exp} (6.221 - 0.461 \times \log e 2,000 + 0.800 \times \log e 3.4) = 40.28 \%$$

現場管理費率 = 40.28 %

経費率計算書

No. 7

一般管理費等率 (機械設備工事・昇降機設備工事)

工事原価	3,000,000円以下	3,000,000円を超える、2,000,000,000円以下	2,000,000,000円を超える
一般管理費等率	16.68 %	一般管理費等率算定式により算定された率	8.07 %

算定式

$$Gp = 27.283 - 3.049 \times \log(Cp)$$

ただし、Gp : 一般管理費等率 (%)

Cp : 工事原価 (千円)

注1. Gpの値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。

(一般管理費等率計算)

工事原価 = 3,109,758

$$Gp = 27.283 - 3.049 \times \log 3,109 = 16.63 \%$$

一般管理費率 = 16.63 %

北奥羽土地改良調査管理事務所空気調
和設備更新

工事 工種別内訳書

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
I. 機械設備改修工事						
1 直接仮設費		式	1	192,000	一般工事 : 192,000 処分費 : 0	
2 空調設備機器費		式	1	1,127,500	一般工事 : 1,127,500 処分費 : 0	
3 撤去・設置費		式	1	562,970	一般工事 : 562,970 処分費 : 0	
4 現場発生材処分		式	1	74,760	一般工事 : 19,760 処分費 : 55,000	
II. 電気設備改修工事						
1 直接仮設費		式	1	36,000	一般工事 : 36,000 処分費 : 0	
2 電源設備改修工事		式	1	62,510	一般工事 : 62,510 処分費 : 0	
合計				2,055,740	一般工事 : 2,000,740 処分費 : 55,000	
改め				2,056,000		2,055,740

第 1 号

直 接 工 事 費

明細書

金 2,055,740 円也

第1-1号 機械設備改修工事 明細書

第1-2号 電気設備改修工事 明細書

機械設備 (改修) 工事 細目別内訳書

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
I . 機械設備工事 (改修)						
1 . 直接仮設費						
養生		式	1.0	38,400	38,400	M1
整理清掃後片付け		式	1.0	153,600	153,600	M2
	小計				192,000	一般工事： 192,000 処分費： 0
2 . 空調設備機器費 (庁舎内 2階)						
(1) 空調室外機						
ビル用マルチエアコン (室外機)	冷房能力：14.0kW、暖房能力：16.0kW程度	台	1.0	587,200	587,200	M3
防雪フード吹出側	ステンレス製	台	1.0	15,040	15,040	M4
防雪フード吸込側	ステンレス製	台	1.0	31,040	31,040	M5
ジョイント		個	1.0	5,440	5,440	M6
	計				638,720	一般工事： 638,720 処分費： 0
(2) 空調室内機						
2方向天井カセット形 (室内機)	冷房能力：7.1kW、暖房能力：8.0kW程度	台	2.0	156,800	313,600	M9
化粧パネル		個	2.0	21,120	42,240	M10
リモコン		個	2.0	17,920	35,840	M11
防振吊金具	4個入り	個	2.0	4,670	9,340	M12
	計				401,020	一般工事： 401,020 処分費： 0
(3) 冷媒配管材料費						
被覆冷媒配管 (被覆厚10mm)	φ 9.52、7m程度	式	1.0	12,600	12,600	M21
同上継手・接合材		式	1.0	3,020	3,020	M22
支持金物類		式	1.0	12,500	12,500	M23
被覆冷媒配管 (被覆厚20mm)	φ 15.88、7m程度	式	1.0	28,000	28,000	M24
同上継手・接合材		式	1.0	3,360	3,360	M25

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
支持金物類		式	1.0	25,080	25,080	M26
断熱ドレンホース	25φ、2m程度	式	1.0	3,200	3,200	M27
		式	1.0	0	0	M28
	計	式	1.0		87,760	一般工事： 87,760 処分費： 0
	小計	式	1.0		1,127,500	一般工事： 1,127,500 処分費： 0
3. 撤去・設置費						
(1) 既設設備撤去						
既設機器撤去作業費	現場内小運搬含む	式	1.0	56,000	56,000	M31
冷媒回収及び処理費		式	1.0	72,100	72,100	M32
	有価材積込・運搬・計量・集積	式	1.0	15,750	15,750	M33
	計	式	1.0		143,850	一般工事： 143,850 処分費： 0
(2) 新設設備設置						
搬入据付費	現場内小運搬含む	式	1.0	98,000	98,000	M34
架台据付		式	1.0	55,020	55,020	M35
配管設置	既設接続工含む	式	1.0	49,000	49,000	M36
冷媒補充費	ガス種：R32	式	1.0	12,600	12,600	M37
試運転調整費	配管気密試験含む	式	1.0	28,000	28,000	M38
消耗雑材費	設置・試運転調整等に係る消耗雑材費	式	1.0	14,000	14,000	M39
天井開口部補修		式	1.0	125,000	125,000	M40
天井点検口取付		式	1.0	37,500	37,500	M41
	計	式	1.0		419,120	一般工事： 419,120 処分費： 0
	小計	式	1.0		562,970	一般工事： 562,970 処分費： 0
4. 現場発生材処分						
積込・運搬（廃プラ）		m3	1.0	19,760	19,760	M42
処理費（廃プラ）		ton	1.0	55,000	55,000	M43
	小計				74,760	一般工事： 19,760 処分費： 55,000
	合計				1,957,230	一般工事： 1,902,230 処分費： 55,000

電氣設備（改修）工事 細目別内訳書

資材単価一覧表

番号	工種	種目	規格	単位	単価(円)	備考
	I. 機械設備工事 (改修)					
	1. 直接仮設費					
M1	養生			式	38,400	空調設備下の養生
M2	整理清掃後片付け			式	153,600	
	2. 空調設備機器費 (庁舎内 2 階)	環境物品等の調達の推進に関する基本方針 (令和5年2月24日変更閣議決定) に留意する。				
	(1) 空調室外機					
M3	AC-2	ビル用マルチエアコン (室外機)	冷房能力 : 14.0kW、暖房能力 : 16.0kW程度	台	587,200	
M4		防雪フード吹出側	ステンレス製	台	15,040	
M5		防雪フード吸込側	ステンレス製	台	31,040	
M6		ジョイント		個	5,440	
M7						
M8						
	(2) 空調屋内機					
M9	AC-2	2方向天井カセット形 (室内機)	冷房能力 : 7.1kW、暖房能力 : 8.0kW程度	台	156,800	
M10		化粧パネル		個	21,120	
M11		リモコン	2個	個	17,920	
M12		防振吊金具	4個入り	個	4,670	
M13						
M14						
M15						
M16						
M17						
M18						
M19						
M20						
	(3) 冷媒配管材料費					
M21		被覆冷媒配管 (被覆厚10mm)	φ 9.52、7m程度	式	12,600	
M22		同上継手・接合材		式	3,020	
M23		支持金物類		式	12,500	
M24		被覆冷媒配管 (被覆厚20mm)	φ 15.88、7m程度	式	28,000	
M25		同上継手・接合材		式	3,360	
M26		支持金物類		式	25,080	
M27		断熱ドレンホース	25φ、2m程度	式	3,200	
M28						
M29						
M30						
	3. 撤去・設置費					
	(1) 既設設備撤去					
M31		既設機器撤去作業費	現場内小運搬含む	式	56,000	
M32		冷媒回収及び処理費		式	72,100	
M33		有価材積込・運搬・計量・集積		式	15,750	敷地内～移動

番号	工種	種目	規格	単位	単価(円)	備考
	(2) 新設設備設置					
M34		搬入据付費	現場内小運搬含む	式	98,000	
M35		架台据付		式	55,020	
M36		配管設置	既設接続工含む	式	49,000	
M37		冷媒補充費	ガス種: R32	式	12,600	
M38		試運転調整費	配管気密試験含む	式	28,000	
M39		消耗雑材費	設置・試運転調整等に係る消耗雑材費	式	14,000	
M40		天井開口部補修		式	125,000	
M41		天井点検口取付		式	37,500	
	4. 現場発生材処分					
M42		積込・運搬 (廃プラ)		m3	19,760	
M43		処分費 (廃プラ)		ton	55,000	
	II. 電気設備工事 (改修)					
	1. 直接仮設費					
A44	養生			式	7,200	
A45	整理清掃後片付け			式	28,800	
	2. 電源設備改修工事 (床舎1階機械室)					
	(1) 電源設備改修					
A46		漏電遮断器	ELCB 30A	個	13,750	
A47		電工労務費		式	34,380	
A48		既設接続費		式	7,500	
A49		リモコンスイッチ取付費		式	2,500	
A50		消耗雑材費		式	4,380	
A51				式		
A52				式		
A45				式		
A46				式		
A47				式		
A48				式		
A49				式		
A50				式		
A51				式		
A52				面		
A53				面		
	III. 一括計上					
A54				式		