

令和 7 年度

北奥羽土地改良調査管理事務所空気調和設備更新工事

# 積 算 書

( 当初 )

東北農政局  
北奥羽土地改良調査管理事務所

[illegible]

[illegible]

[illegible]

名 称	規 格	単位	数量	金額	備考
直接工事費		式	1.0	2,055,740	
・ 空気調和設備更新工事		式	1.0	2,055,740	
・ ・ 機械設備改修工事		式	1.0	1,957,230	
・ ・ 電気設備改修工事		式	1.0	98,510	
共通仮設費		式	1.0	103,474	
・ 積上共通仮設費		式	1.0	0	
・ 共通仮設費	機5.16% 電5.4%	式	1.0	103,474	
純工事費		式	1.0	2,159,214	
現場管理費	機40.28% 電139.45%	式	1.0	950,544	
工事原価		式	1.0	3,109,758	
一般管理費等		式	1.0	510,242	率計上に契約保証費、 調整額等含む
	機16.63%	式	1.0	517,152	
	契約保証費	式	1.0	1,244	工事原価×0.04%
	調整額	式	1.0	-8,154	
工事価格		式	1.0	3,620,000	

(共通仮設費)

[illegible][illegible][illegible]

## 経 費 率 計 算 書

No. 2

### 共通仮設費率（改修電気設備工事）

$K_r = \text{Exp}(1.751 - 0.119 \times \log_e P + 0.393 \times \log_e T) \quad (\text{注} 2 \cdot 3)$ <p> <math>K_r</math> : 共通仮設費率 (%) <sup>(注 4)</sup>  <math>P</math> : 直接工事費 (千円)  <math>T</math> : 工期 (か月)         </p> <p>(注 1) 本表の共通仮設費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。</p> <p>(注 2) <math>\text{Exp}()</math> は、指数関数 <math>e()</math> を表す。<math>e</math> は、ネイピア数（自然対数の底）を表す。</p> <p>(注 3) <math>P</math> が以下の範囲を外れる場合は、共通仮設費を別途定めることができる。</p> $3,000 \text{ (千円)} \leq N_p \leq 1,000,000 \text{ (千円)}$ <p>(注 4) <math>K_r</math> の値は、小数点以下第 3 位を四捨五入して 2 位止めとする。</p>	<p>(共通仮設費率計算)</p> <p>直接工事費 (P) = 99</p> <p>工期 (T) = 3.4</p> $K_r = \text{Exp}(1.751 - 0.119 \times \log_e 99 + 0.393 \times \log_e 3.4) = 5.40 \%$ <p style="text-align: right;">共通仮設費率 = 5.40 %</p>
--	--

### 共通仮設費率（改修機械設備工事）

$K_r = \text{Exp}(2.478 - 0.173 \times \log_e P + 0.383 \times \log_e T) \quad (\text{注} 2 \cdot 3)$ <p> <math>K_r</math> : 共通仮設費率 (%) <sup>(注 4)</sup>  <math>P</math> : 直接工事費 (千円)  <math>T</math> : 工期 (か月)         </p> <p>(注 1) 本表の共通仮設費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。</p> <p>(注 2) <math>\text{Exp}()</math> は、指数関数 <math>e()</math> を表す。<math>e</math> は、ネイピア数（自然対数の底）を表す。</p> <p>(注 3) <math>P</math> が以下の範囲を外れる場合は、共通仮設費を別途定めることができる。</p> $3,000 \text{ (千円)} \leq N_p \leq 1,000,000 \text{ (千円)}$ <p>(注 4) <math>K_r</math> の値は、小数点以下第 3 位を四捨五入して 2 位止めとする。</p>	<p>(共通仮設費率計算)</p> <p>直接工事費 (P) = 1,902</p> <p>工期 (T) = 3.4</p> $K_r = \text{Exp}(2.478 - 0.173 \times \log_e 1,902 + 0.383 \times \log_e 3.4) = 5.16 \%$ <p style="text-align: right;">共通仮設費率 = 5.16 %</p>
--	--

## 経 費 率 計 算 書

No. 5

### 現場管理費率（改修電気設備工事）

$J_o = \text{Exp}(6.038 - 0.431 \times \log_e N_p + 0.736 \times \log_e T) \quad (\text{注} 2 \cdot 3)$ <p> <math>J_o</math> : 現場管理費率 (%) <sup>(注 4)</sup>  <math>N_p</math> : 純工事費 (千円)  <math>T</math> : 工期 (か月)         </p>	<p>(現場管理費率計算)</p> <p>純工事費 (<math>N_p</math>) = 104</p> <p>工期 (T) = 3.4</p>
<p>(注 1) 本表の現場管理費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。</p> <p>(注 2) <math>\text{Exp}()</math> は、指数関数 <math>e()</math> を表す。<math>e</math> は、ネイピア数（自然対数の底）を表す。</p> <p>(注 3) <math>N_p</math> が以下の範囲を外れる場合は、現場管理費を別途定めることができる。</p> $3,000 \text{ (千円)} \leq N_p \leq 1,000,000 \text{ (千円)}$ <p>(注 4) <math>J_o</math> の値は、小数点以下第 3 位を四捨五入して 2 位止めとする。</p>	$J_o = \text{Exp}(6.038 - 0.431 \times \log_e 104 + 0.736 \times \log_e 3.4) = 139.45 \%$ <p style="text-align: right;">現場管理費率 = 139.45 %</p>

現場管理費率（改修機械設備工事）

$Jo = \text{Exp}(6.221 - 0.461 \times \log e N_p + 0.800 \times \log e T)$ <div><math>Jo</math>：現場管理費率（％） <math>N_p</math>：純工事費（千円） <math>T</math>：工期（か月）</div>	<div>（現場管理費率計算） 純工事費(<math>N_p</math>) = 2,000 工期(<math>T</math>) = 3.4</div>
<div>（注１）本表の現場管理費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。 （注２）<math>\text{Exp}()</math>は、指数関数 <math>e()</math> を表す。<math>e</math> は、ネイピア数（自然対数の底）を表す。 （注３）<math>N_p</math> が以下の範囲を外れる場合は、現場管理費を別途定めることができる。 <math>3,000</math>（千円） <math>\leq N_p \leq 1,000,000</math>（千円） （注４）<math>Jo</math> の値は、小数点以下第３位を四捨五入して２位止めとする。</div>	<div><math>Kr = \text{Exp}(6.221 - 0.461 \times \log e 2,000 + 0.800 \times \log e 3.4) = 40.28 \%</math>  現場管理費率 = 40.28 %</div>

経 費 率 計 算 書

No. 7

一般管理費等率（機械設備工事・昇降機設備工事）

工事原価	3,000,000円以下	3,000,000円を超え、2,000,000,000円以下	2,000,000,000円を超える
一般管理費等率	16.68 %	一般管理費等率算定式により算定された率	8.07 %
<div>算定式 <math display="block">G_p = 27.283 - 3.049 \times \log(C_p)</math><div>ただし、 <math>G_p</math>：一般管理費等率（％） <math>C_p</math>：工事原価（千円） 注１．<math>G_p</math>の値は、小数点以下第３位を四捨五入して２位止めとする。</div></div>			

（一般管理費等率計算）  
工事原価= 3,109,758  
  
 $G_p = 27.283 - 3.049 \times \log 3,109 = 16.63 \%$   
  
一般管理費率 = 16.63 %



北奥羽土地改良調査管理事務所空気調  
和設備更新

## 工事 工種別内訳書

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
I. 機械設備改修工事						
1 直接仮設費		式	1		192,000	一般工事： 192,000 処分費： 0
2 空調設備機器費		式	1		1,127,500	一般工事： 1,127,500 処分費： 0
3 撤去・設置費		式	1		562,970	一般工事： 562,970 処分費： 0
4 現場発生材処分		式	1		74,760	一般工事： 19,760 処分費： 55,000
II. 電気設備改修工事						
1 直接仮設費		式	1		36,000	一般工事： 36,000 処分費： 0
2 電源設備改修工事		式	1		62,510	一般工事： 62,510 処分費： 0
合計					2,055,740	一般工事： 2,000,740 処分費： 55,000
改め					2,056,000	2,055,740

[illegible]

## 第1-1号 機械設備改修工事 明細書

[illegible]

第1-2号 電気設備改修工事 明細書

[illegible]

## 機械設備（改修）工事 細目別内訳書

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
I. 機械設備工事（改修）						
1. 直接仮設費						
養生		式	1.0	38,400	38,400	M1
整理清掃後片付け		式	1.0	153,600	153,600	M2
	小計				192,000	一般工事： 192,000 処分費： 0
2. 空調設備機器費（庁舎内2階）						
（1）空調室外機						
ビル用マルチエアコン（室外機）	冷房能力：14.0kW、暖房能力：16.0kW程度	台	1.0	587,200	587,200	M3
防雪フード吹出側	ステンレス製	台	1.0	15,040	15,040	M4
防雪フード吸込側	ステンレス製	台	1.0	31,040	31,040	M5
ジョイント		個	1.0	5,440	5,440	M6
	計				638,720	一般工事： 638,720 処分費： 0
（2）空調室内機						
2方向天井カセット形（室内機）	冷房能力：7.1kW、暖房能力：8.0kW程度	台	2.0	156,800	313,600	M9
化粧パネル		個	2.0	21,120	42,240	M10
リモコン		個	2.0	17,920	35,840	M11
防振吊金具	4個入り	個	2.0	4,670	9,340	M12
	計				401,020	一般工事： 401,020 処分費： 0
（3）冷媒配管材料費						
被覆冷媒配管（被覆厚10mm）	φ9.52、7m程度	式	1.0	12,600	12,600	M21
同上継手・接合材		式	1.0	3,020	3,020	M22
支持金物類		式	1.0	12,500	12,500	M23
被覆冷媒配管（被覆厚20mm）	φ15.88、7m程度	式	1.0	28,000	28,000	M24
同上継手・接合材		式	1.0	3,360	3,360	M25

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
支持金物類		式	1.0	25,080	25,080	M26
断熱ドレンホース	25φ、2m程度	式	1.0	3,200	3,200	M27
		式	1.0	0	0	M28
	計	式	1.0		87,760	一般工事：87,760 処分費：0
	小計	式	1.0		1,127,500	一般工事：1,127,500 処分費：0
3. 撤去・設置費						
(1) 既設設備撤去						
既設機器撤去作業費	現場内小運搬含む	式	1.0	56,000	56,000	M31
冷媒回収及び処理費		式	1.0	72,100	72,100	M32
有価材積込・運搬・計量・集積		式	1.0	15,750	15,750	M33
	計	式	1.0		143,850	一般工事：143,850 処分費：0
(2) 新設設備設置						
搬入据付費	現場内小運搬含む	式	1.0	98,000	98,000	M34
架台据付		式	1.0	55,020	55,020	M35
配管設置	既設接続工含む	式	1.0	49,000	49,000	M36
冷媒補充費	ガス種：R32	式	1.0	12,600	12,600	M37
試運転調整費	配管気密試験含む	式	1.0	28,000	28,000	M38
消耗雑材費	設置・試運転調整等に係る消耗雑材費	式	1.0	14,000	14,000	M39
天井開口部補修		式	1.0	125,000	125,000	M40
天井点検口取付		式	1.0	37,500	37,500	M41
	計	式	1.0		419,120	一般工事：419,120 処分費：0
	小計	式	1.0		562,970	一般工事：562,970 処分費：0
4. 現場発生材処分						
積込・運搬（廃ブラ）		m3	1.0	19,760	19,760	M42
処理費（廃ブラ）		ton	1.0	55,000	55,000	M43
	小計				74,760	一般工事：19,760 処分費：55,000
	合計				1,957,230	一般工事：1,902,230 処分費：55,000



資材単価一覧表

番号	工 種	種 目	規 格	単 位	単価(円)	備 考
	I. 機械設備工事（改修）					
	1. 直接仮設費					
M1	養生			式	38,400	空調設備下の養生
M2	整理清掃後片付け			式	153,600	
	2. 空調設備機器費 （庁舎内2階）		環境物品等の調達に関する基本方針（令和5年2月24日変更閣議決定）に留意する。			
	（1）空調室外機					
M3	AC-2	ビル用マルチエアコン （ 室外機 ）	冷房能力：14.0kW、暖房能力：16.0kW程度	台	587,200	
M4		防雪フード吹出側	ステンレス製	台	15,040	
M5		防雪フード吸込側	ステンレス製	台	31,040	
M6		ジョイント		個	5,440	
M7						
M8						
	（2）空調屋内機					
M9	AC-2	2方向天井カセット形 （ 室内機 ）	冷房能力：7.1kW、暖房能力：8.0kW程度	台	156,800	
M10		化粧パネル		個	21,120	
M11		リモコン	2 個	個	17,920	
M12		防振吊金具	4 個入り	個	4,670	
M13						
M14						
M15						
M16						
M17						
M18						
M19						
M20						
	（3）冷媒配管材料費					
M21		被覆冷媒配管（被覆厚10mm）	φ 9.52、7m程度	式	12,600	
M22		同上継手・接合材		式	3,020	
M23		支持金物類		式	12,500	
M24		被覆冷媒配管（被覆厚20mm）	φ 15.88、7m程度	式	28,000	
M25		同上継手・接合材		式	3,360	
M26		支持金物類		式	25,080	
M27		断熱ドレンホース	25φ、2 m程度	式	3,200	
M28						
M29						
M30						
	3. 撤去・設置費					
	（1）既設設備撤去					
M31		既設機器撤去作業費	現場内小運搬含む	式	56,000	
M32		冷媒回収及び処理費		式	72,100	
M33		有価材積込・運搬・計量・集積		式	15,750	敷地内へ移動



番号	工 種	種 目	規 格	単 位	単価(円)	備 考
	(2) 新設設備設置					
M34		搬入据付費	現場内小運搬含む	式	98,000	
M35		架台据付		式	55,020	
M36		配管設置	既設接続工含む	式	49,000	
M37		冷媒補充費	ガス種：R32	式	12,600	
M38		試運転調整費	配管気密試験含む	式	28,000	
M39		消耗雑材費	設置・試運転調整等に係る消耗雑材費	式	14,000	
M40		天井開口部補修		式	125,000	
M41		天井点検口取付		式	37,500	
	4. 現場発生材処分					
M42		積込・運搬（廃ブラ）		m3	19,760	
M43		処分費（廃ブラ）		ton	55,000	
	II. 電気設備工事（改修）					
	1. 直接仮設費					
A44	養生			式	7,200	
A45	整理清掃後片付け			式	28,800	
	2. 電源設備改修工事 （庁舎1階機械室）					
	(1) 電源設備改修					
A46		漏電遮断器	ELCB 30A	個	13,750	
A47		電工労務費		式	34,380	
A48		既設接続費		式	7,500	
A49		リモコンスイッチ取付費		式	2,500	
A50		消耗雑材費		式	4,380	
A51				式		
A52				式		
A45				式		
A46				式		
A47				式		
A48				式		
A49				式		
A50				式		
A51				式		
A52				面		
A53				面		
	III. 一括計上					
A5.4				式		