

令和3年度

東北農政局山形市庁舎2階空調設備改修工事

特別仕様書

東北農政局

## 第1章 総則

東北農政局山形市庁舎2階空調設備改修工事の施工に当たっては、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」（以下「標準仕様書」という。）及び同「公共建築改修工事標準仕様書」（以下「改修標準仕様書」という。）に基づいて実施する。

標準仕様書及び改修標準仕様書に対する特記及び追加事項は、この特別仕様書によるものとする。

## 第2章 工事内容

### 1. 目的

本工事は、東北農政局山形市庁舎2階の空調設備について、改修を行うものである。

### 2. 工事場所

山形県山形市松波1-3-7

### 3. 工事概要

本工事の概要は次のとおりである。

#### (1) 2階空調設備屋外機搬入据付け及び屋内機設置・接続

##### 1) ACP-1 天井埋込カセット形 ツイン同時マルチ

イ) 数量 1台（屋内機2台）

ロ) 冷房能力 12.5kw 暖房能力 14.0kw

ハ) 電源 三相 200V 50Hz

ニ) その他 エコパネル、液晶ワイヤード運転リモコン、防雪フード（SUS）、屋外機ドレンパンヒーター

##### 2) ACP-2 天井埋込カセット形 ツイン同時マルチ

イ) 数量 1台（屋内機2台）

ロ) 冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw

ハ) 電源 三相 200V 50Hz

ニ) その他 エコパネル、液晶ワイヤード運転リモコン、防雪フード（SUS）、屋外機ドレンパンヒーター

##### 3) ACP-3 天井埋込カセット形 ペア

イ) 数量 3台

ロ) 冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw

ハ) 電源 三相 200V 50Hz

ニ) その他 エコパネル、液晶ワイヤード運転リモコン、防雪フード（SUS）、屋外機ドレンパンヒーター

##### 4) ACP-7 天井埋込カセット形 ペア

イ) 数量 1台

ロ) 冷房能力 5.0kw 暖房能力 5.6kw

ハ) 電源 三相 200V 50Hz

ニ) その他 エコパネル、液晶ワイヤード運転リモコン、防雪フード（SUS）、屋外機ドレンパンヒーター

- 5) ACP-8 天井埋込カセット形 ペア  
イ) 数量 1台  
ロ) 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw  
ハ) 電源 三相 200V 50Hz  
ニ) その他 エコパネル、液晶ワイヤード運転リモコン、防雪フード (SUS)、  
屋外機ドレンパンヒーター

- 6) ACP-9 天井埋込カセット形 ペア  
イ) 数量 1台  
ロ) 冷房能力 4.0kw 暖房能力 4.5kw  
ハ) 電源 三相 200V 50Hz  
ニ) その他 エコパネル、液晶ワイヤード運転リモコン、防雪フード (SUS)、  
屋外機ドレンパンヒーター

- (2) 既存機器撤去 (天井埋込カセット形) 10台  
(3) 気密試験、試運転調整 8台  
(4) 有価材計量・構内存置 (既存機器) 1式  
(5) 冷媒フロンガス抜取・回収・処分 1式  
(6) 産業廃棄物処理 1式

#### 4. 工事数量

別紙工事数量表のとおりである。

### 第3章 施工条件

#### 1. 工事期間

本工事の作業着手は速やかに行うものとし、その詳細については監督職員と打合せのものとする。

#### 2. 工事を施工しない日及び工事を施工しない時間帯

- (1) 工事を施工しない日 原則、土曜日、日曜日、祝日。ただし、既存の空調設備 (屋内機、屋外機) の撤去・搬出及び新設空調設備 (屋内機、屋外機) の搬入・設置・接続は、土曜日、日曜日、祝日に施工を行って終えるものとする。ただし、発注者と受注者の間で協議の上、別に定める場合はこの限りで無い。

- (2) 工事を施工しない時間帯 平日の午後5時から午前8時まで。ただし、発注者と受注者の間で協議の上、別に定める場合はこの限りで無い。

#### 3. 工事用電力及び用水

本工事に必要な電力及び用水は、受注者の負担とする。

なお、次のものは庁舎の施設を無償で使用できるものとする。

本庁舎内のトイレ・手洗い

工事区域の室内照明・コンセント

空調設備設置後の試運転・完成検査時の電力

#### 第4章 工事用材料

##### 1. 見本又は資料提出

本工事で使用する工事用材料は、使用前に試験成績書、品質証明書、見本、カタログ等を監督職員に提出して承諾を得なければならない。

#### 第5章 施工

##### 1. 一般事項

- (1) 施工に先立ち、工事工程表及びその補足として週間工程表を作成し、監督職員に提出するものとする。
- (2) 施工に先立ち、作業日毎に入場作業員名簿及び庁舎敷地に駐車する車両番号と台数を、監督職員に提出するものとする。なお、極力減車に協力するものとする。
- (3) 作業実施に当たっては、必要な養生を行うものとする。また、庁舎内の作業終了後は、その都度清掃及び後片付けを行い、通常の勤務に支障のないようにするものとする。
- (4) 工事施工に当たっては、庁舎施設・備品等に損傷を与えないよう十分注意するものとする。なお、受注者の責により損傷を与えた場合は、速やかに復旧するものとする。
- (5) 工事の施工に伴い撤去した既存機器は、有価物スクラップの金属類として、計量可能な計量所で計量を行った後、構内の指定された場所に存置するものとする。  
なお、養生保護として、ブルーシート（#2000 5.4×3.6m×1枚）で覆い、飛散しないようにロープで縛るものとする。
- (6) 有価物スクラップの金属類は、重量の計量票を添付して、発生材報告書を監督職員に提出するものとする。
- (7) 空調設備の冷媒フロン回収は、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（フロン排出抑制法）に基づき、各基準により適正に算定、充填・回収、破壊処理、証明書交付、記録・報告等を行うものとする。
- (8) 本工事の施工上の収まり又は取り合い等の関係で、工法等を変更する必要性が生じた場合は、事前に監督職員と協議するものとする。
- (9) 公共道路の使用に当たっては、地域住民及び一般車両の通行を優先し、通行に支障を及ぼさないよう受注者において事故防止に努めなければならない。  
また、善良な道路使用にも関わらず路面等の補修が必要となった場合は、監督職員と協議するものとする。  
なお、受注者の責により当該道路に損傷を与えた場合は、速やかに関係者と協

議の上、受注者の責任により復旧するものとする。

- (10) 工事用車両による公共道路の路面汚濁の防止及び、路面清掃等の維持管理を行うものとする。
- (11) 工事車両の運行に当たっては、通学時間帯に配慮して行うものとする。
- (12) 工事車両の庁舎敷地内資機材搬入出時等の走行に当たっては、職員等との交通事故の防止に努めなければならない。
- (13) 工事施工に当たっては、騒音、振動、粉塵等の対策について十分に配慮し、職員等との協調を図り、工事の円滑な進捗と事故防止に努めなければならない。
- (14) 屋上作業の既存屋外機撤去・吊卸し及び屋外機設置・吊上げ時において、パラペットに近づかないように十分注意し、転落事故防止に努めなければならない。

## 2. 建設資材廃棄物等の搬出

本工事の施工に伴い発生する既存標準パネル及び既存ワイヤードリモコンは、産業廃棄物の廃プラとして、過年度分と併せて次に示す処理施設へ搬出するものとするが、これによりがたい場合は、監督職員と協議するものとする。

建設資材 廃棄物	処 理 施設名	住 所	受け入れ 時 間	事業区分
廃プラスチック	(株)クリーンシステム	山形市飯塚町字中河原 1 6 2 9-5	午前 8 時～ 午後 5 時	再資源化

## 3. 特定建設資材の分別解体等

本工事における建設資材の工程ごとの作業内容及び分別解体等の方法は、次のとおりである。

工 程 ご と の 作 業 内 容 及 び 解 体 方 法	工 程	作 業 内 容	分別解体等の方法
	①仮設	仮設工事 ■有 □無	■手作業 □手作業・機械作業の併用
	②土工	土工事 □有 ■無	□手作業 □手作業・機械作業の併用
	③基礎	基礎工事 □有 ■無	□手作業 □手作業・機械作業の併用
	④本体構造	本体構造の工事 □有 ■無	□手作業 □手作業・機械作業の併用
	⑤本体付属品	本体付属品の工事 ■有 □無	■手作業 □手作業・機械作業の併用
	⑥その他 ( )	その他の工事 □有 ■無	□手作業 □手作業・機械作業の併用

#### 4. 既存庁舎の耐震改修に対する影響

- (1) 屋外機の重量が既存より重くなる場合は、監督職員と協議するものとする。
- (2) 屋外機の設置位置が既存と大きく異なる場合は、監督職員と協議するものとする。
- (3) 施工に当たり、既存の鉄筋コンクリート壁面等に貫通孔を設ける必要がある場合は、監督職員と協議するものとする。

### 第6章 工事現場管理

#### 1. 主任技術者の資格

主任技術者の資格は、1級管工事施工管理技士又は2級管工事施工管理技士若しくは同等以上の能力を有するものとする。

なお、資格及び能力等を証明する資料は、監督職員に提出するものとする。

#### 2. 施工管理及び品質管理

施工管理及び品質管理は、標準仕様書1章3節及び改修標準仕様書1章3節によるものとする。

### 第7章 条件変更の補足説明

本工事の施工に当たり、自然的又は人為的な施工条件が設計図書等と異なる場合、あるいは、設計図書等に明示されていない場合の施工条件の変更該当する主な事項は、次のとおりである。

- 1) 施工上の収まり又は取り合い等の関係で工法等に変更が生じた場合
- 2) 工程制限の休日作業と平日作業に変更が生じた場合
- 3) 建設資材廃棄物等の搬出場所及び数量等に変更が生じた場合（受注者の責によらない）
- 4) 交通誘導警備員Bを配置する必要がある生じた場合
- 5) 工事数量の精査により変更が生じた場合
- 6) 設計変更に必要な調査、設計、図面作成、数量算出を監督職員が指示した場合
- 7) 第三者との協議により変更が生じた場合
- 8) その他発注者及び受注者協議の上、必要と認めた場合

### 第8章 その他

工事完成図書は、標準仕様書1章7節に基づき作成し、次のものを提出しなければならない。

- ・工事完成時の提出図書の電子媒体（CD-R若しくはDVD-R） 正副2部
- ・工事完成時の提出図書 1部（電子媒体の出力、市販のファイル綴じで可）

### 第9章 定めなき事項

この仕様書に定めない事項又は本工事の施工に当たり疑義が生じた場合は、必要に応じて監督職員と協議するものとする。

## 工事数量表

令和3年度 東北農政局山形市庁舎2階空調設備改修工事				
工種・種別・細別	規格	単位	数量	備考
直接工事費	機械設備工事（改修）			
仮設工事				
内部足場（脚立足場 改修）（休日作業）	運搬共 1800mm級 階高4m 以下 1箇月	床㎡	84.7	
仮設材運搬	4tトラック 往復	式	1.0	
養生（内部改修）（休日作業）		床㎡	142.9	
整理清掃後片付け（内部改修）（休日作業）		床㎡	142.9	
整理清掃後片付け（屋上）（休日作業）		床㎡	54.0	
空調設備機器費	新冷媒R32 グリーン購入法調達基準適合商品 2015年 省エネ基準値クリア商品 注）機器は、ダイキン工業（株）社製（2021/04）相当 品として、名称型番を記載している。			
ACP-1 天井埋込カセット形 ツイン同時マルチ				
1. スカイエア（ダイキン製）	SSRC140BFD 屋内機・屋外機 共 エアコン内部水洗浄、人 検知センサー・床温度セン サー付き 三相200V 50Hz 冷房能力 12.5kw 暖房能力14.0kw	台	1.0	
2. エコパネル（フレッシュホワイト）	BYCP160EEF	式	2.0	
3. 運転リモコン（液晶ワイヤード）	BRC1G3	式	1.0	
4. 防雪フード（SUS）吹出し口用	KPS5G112T	組	2.0	
5. 防雪フード（SUS）背面吸込み口用	KPS5K160B	組	1.0	
6. 防雪フード（SUS）左吸込み口用	KPS5K160L	組	1.0	
7. 屋外機ドレンパンヒーター	KEHJ5K160	組	1.0	
8. 運搬費		式	1.0	

工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	備 考
ACP-2 天井埋込カセット形 ツイン同時マルチ				
1. スカイエア (ダイキン製)	SSRC112BFD 屋内機・屋外機 共 エアコン内部水洗浄、人 検知センサー・床温度セン サー付き 三相200V 50Hz 冷房能力 10.0kw 暖房能力11.2kw	台	1.0	
2. エコパネル (フレッシュホワイト)	BYCP160EEF	式	2.0	
3. 運転リモコン (液晶ワイヤード)	BRC1G3	式	1.0	
4. 防雪フード (SUS) 吹出し口用	KPS5G112T	組	2.0	
5. 防雪フード (SUS) 背面吸込み口用	KPS5K160B	組	1.0	
6. 防雪フード (SUS) 左吸込み口用	KPS5K160L	組	1.0	
7. 屋外機ドレンパンヒーター	KEHJ5K160	組	1.0	
8. 運搬費		式	1.0	
ACP-3 天井埋込カセット形 ペア				
1. スカイエア (ダイキン製)	SSRC112BF 屋内機・屋外機 共 エアコン内部水洗浄、人 検知センサー・床温度セン サー付き 三相200V 50Hz 冷房能力 10.0kw 暖房能力11.2kw	台	3.0	
2. エコパネル (フレッシュホワイト)	BYCP160EEF	式	3.0	
3. 運転リモコン (液晶ワイヤード)	BRC1G3	式	3.0	
4. 防雪フード (SUS) 吹出し口用	KPS5G112T	組	6.0	
5. 防雪フード (SUS) 背面吸込み口用	KPS5K160B	組	3.0	
6. 防雪フード (SUS) 左吸込み口用	KPS5K160L	組	3.0	
7. 屋外機ドレンパンヒーター	KEHJ5K160	組	3.0	
8. 運搬費		式	1.0	



工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	備 考
ACP-7 天井埋込カセット形 ペア				
1. スカイエア (ダイキン製)	SSRC56BFT 屋内機・屋外機 共 エアコン内部水洗浄、人 検知センサー・床温度セン サー付き 三相200V 50Hz 冷房能力 5.0kw 暖房能力5.6kw	台	1.0	
2. エコパネル (フレッシュホワイト)	BYCP160EEF	式	1.0	
3. 運転リモコン (液晶ワイヤード)	BRC1G3	式	1.0	
4. 防雪フード (SUS) 吹出し口用	KPS034A43	組	1.0	
5. 防雪フード (SUS) 背面吸込み口用	KPS5J50B	組	1.0	
6. 防雪フード (SUS) 左吸込み口用	KPS5J50L	組	1.0	
7. 屋外機ドレンパンヒーター	KEHJ5D63	組	1.0	
8. 運搬費		式	1.0	
ACP-8 天井埋込カセット形 ペア				
1. スカイエア (ダイキン製)	SSRC50BFT 屋内機・屋外機 共 エアコン内部水洗浄、人 検知センサー・床温度セン サー付き 三相200V 50Hz 冷房能力 4.5kw 暖房能力5.0kw	台	1.0	
2. エコパネル (フレッシュホワイト)	BYCP160EEF	式	1.0	
3. 運転リモコン (液晶ワイヤード)	BRC1G3	式	1.0	
4. 防雪フード (SUS) 吹出し口用	KPS034A43	組	1.0	
5. 防雪フード (SUS) 背面吸込み口用	KPS5J50B	組	1.0	
6. 防雪フード (SUS) 左吸込み口用	KPS5J50L	組	1.0	
7. 屋外機ドレンパンヒーター	KEHJ5D63	組	1.0	
8. 運搬費		式	1.0	

工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	備 考
ACP-9 天井埋込カセット形 ペア				
1. スカイエア (ダイキン製)	SSRC45BFT 屋内機・屋外機 共 エアコン内部水洗浄、人 検知センサー・床温度セン サー付き 三相200V 50Hz 冷房能力 4.0kw 暖房能力4.5kw	台	1.0	
2. エコパネル (フレッシュホワイト)	BYCP160EEF	式	1.0	
3. 運転リモコン (液晶ワイヤード)	BRC1G3	式	1.0	
4. 防雪フード (SUS) 吹出し口用	KPS034A43	組	1.0	
5. 防雪フード (SUS) 背面吸込み口用	KPS5J50B	組	1.0	
6. 防雪フード (SUS) 左吸込み口用	KPS5J50L	組	1.0	
7. 屋外機ドレンパンヒーター	KEHJ5D63	組	1.0	
8. 運搬費		式	1.0	
空調設備工事費				
冷媒フロンガス抜取・回収・処分 (材工 共、書類作成含む)	冷媒ガスR410A 冷房能力12.5kw×1台 冷房能力10.0kw×4台 冷房能力 5.0kw×1台 冷房能力 4.5kw×1台 冷房能力 4.0kw×1台	式	1.0	
既存屋外機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力12.5kw	台	1.0	
既存屋外機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力10.0kw	台	4.0	
既存屋外機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力 5.0kw	台	1.0	
既存屋外機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力 4.5kw	台	1.0	
既存屋外機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力 4.0kw	台	1.0	
人力小運搬 (休日作業)	既存屋外機 屋上内 人 肩20m未満	t	0.6	
既存屋外機搬出 (休日作業)	屋上吊卸し 総重量0.6t 賃料 10t吊りラフテレーンク レーン オペレータ付き 回送含む	日	0.25	

工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	備 考
屋外機搬入 (休日作業)	屋上吊上げ 総重量0.6t 賃料 10t吊りラフテレーンク レーン オペレータ付き 回送含む	日	0.25	
人力小運搬 (休日作業)	屋外機 屋上内 人肩 20m未満	t	0.6	
屋外機据付 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力12.5kw	台	1.0	
屋外機据付 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力10.0kw	台	4.0	
屋外機据付 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力 5.0kw	台	1.0	
屋外機据付 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力 4.5kw	台	1.0	
屋外機据付 (休日作業)	天井埋込カセット形対応 冷房能力 4.0kw	台	1.0	
既存屋内機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形、ツ イン同時マルチ 冷房能力12.5kw	台	2.0	
既存屋内機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形、ツ イン同時マルチ 冷房能力10.0kw	台	2.0	
既存屋内機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形 冷房能力10.0kw	台	3.0	
既存屋内機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形 冷房能力 5.0kw	台	1.0	
既存屋内機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形 冷房能力 4.5kw	台	1.0	
既存屋内機撤去 (休日作業)	天井埋込カセット形 冷房能力 4.0kw	台	1.0	
人力小運搬 (休日作業)	既存屋内機 2階～階段 ～1階 人肩60m未満	t	0.3	
人力小運搬 (休日作業)	屋内機 1階～階段～2 階 人肩60m未満	t	0.3	
屋内機設置・接続 (休日作業)	天井埋込カセット形、ツ イン同時マルチ 冷房能力12.5kw	台	2.0	
屋内機設置・接続 (休日作業)	天井埋込カセット形、ツ イン同時マルチ 冷房能力10.0kw	台	2.0	
屋内機設置・接続 (休日作業)	天井埋込カセット形 冷房能力10.0kw	台	3.0	
屋内機設置・接続 (休日作業)	天井埋込カセット形 冷房能力 5.0kw	台	1.0	
屋内機設置・接続 (休日作業)	天井埋込カセット形 冷房能力 4.5kw	台	1.0	

工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	備 考
屋内機設置・接続（休日作業）	天井埋込カセット形 冷房能力 4.0kw	台	1.0	
気密試験（休日作業）	ツイン同時マルチの屋内 機 2 台を含む 1 0 台	台	8.0	
試運転調整（休日作業）	ツイン同時マルチの屋内 機 2 台を含む 1 0 台	台	8.0	
有価材計量・構内存置（既存機器）				
有価材積込・運搬・計量・集積	積込・集積 人力 4t車 L=10km以下 往復	t	1.0	
養生保護	人力 資材は全損 ブルーシート#2000 5.4× 3.6m×1枚 ロープ（PP三つ打ちφ 6.4mm）1本	式	1.0	
産業廃棄物処理				
発生材積込・運搬・処理				
積込（廃プラスチック）	人力	m <sup>3</sup>	0.3	
運搬（廃プラスチック）	DT2t 運搬距離L=10.5km以下 DID有	m <sup>3</sup>	0.3	
処理費（廃プラスチック）		m <sup>3</sup>	0.3	
産廃税		t	0.1	