

令和6年度
東北農政局山形市庁舎電話交換機更新工事



誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

積 算 書

東北農政局

令和6年度		東北農政局山形市庁舎電話交換機更新工事				明細書	
金11,110,000円也							
名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	明細番号	備 考	
直接工事費							
I 直接工事費		1	式	1,996,700	1		
計							
共通費							
II 共通仮設費		1	式	71,282	2		
III 現場管理費		1	式	895,229	3		
IV 一般管理費等		1	式	518,989	4		
計				1,485,500			
V 一括計上価格		1	式	6,617,800	5		
合計（工事価格）				10,100,000			
VI 消費税相当額		1	式	1,010,000		消費税相当額10%	
総合計（工事費）				11,110,000			

第 1 号 明細書			直接工事費			明 細 書	
金			1,996,700			一円也	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
1. 交換							
(1) 撤去		1	式		78,400	第 1-1 号明細書	
(2) 設置		1	式		1,638,300	第 1-2 号明細書	
(3) 総合調整		1	式		280,000	第 1-3 号明細書	
小 計					1,996,700		
合計					1,996,700		

第 1-1 号 明細書		撤去		明 細 書		
金		78,400		電気設備		
一円也						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1)	電話交換機撤去	1	式		25,000	第1-1-1号明細書
2)	電話交換機用バッテリー撤去	1	式		10,000	第1-1-2号明細書
3)	多機能電話機撤去	1	式		38,000	第1-1-3号明細書
4)	一般電話機撤去	1	式		4,400	第1-1-4号明細書
5)	一般電話機(災害時優先)撤去	1	式		800	第1-1-5号明細書
6)	コードレス電話機撤去	1	式		200	第1-1-6号明細書
計					78,400	

第1-1-2号明細書			電話交換機用バッテリー撤去			明 細 書	
金 10,000 円也			電気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
電話交換機用バッテリー撤去		1.0	台	10,000	10,000	第 2号単価	
計					10,000		

第1-1-3号明細書		多機能電話機撤去				明 細 書	
金 38,000 一円也					電気設備		
名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
多機能電話機撤去			76.0	台	500	38,000	第 3号単価
計						38,000	

第1-1-5号明細書			一般電話機(災害時優先)撤去			明 細 書	
金			電気設備				
800 一円也							
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
一般電話機(災害時優先)撤去		2.0	台	400	800	第 5号単価	
計					800		

第 1-2 号 明細書		設置		明 細 書		
金 1,638,300 一円也		電気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1)	電話交換機設置及び設定	1	式		910,000	第1-2-1号明細書
2)	電話交換機用電源装置設置及び設定	1	式		180,000	第1-2-2号明細書
3)	多機能電話機設置及び設定	1	式		483,800	第1-2-3号明細書
4)	多機能電話機(停電対応)設置及び設定	1	式		20,000	第1-2-4号明細書
5)	一般電話機設置及び設定	1	式		35,000	第1-2-5号明細書
6)	コードレス電話機設置及び設定	1	式		9,500	第1-2-6号明細書
計					1,638,300	

第1-2-1号明細書		電話交換機設置及び設定				明 細 書		
金 910,000 一円也				電気設備				
名 称		摘 要		数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電話交換機設置及び設定				1.0	台	910,000	910,000	第 16号単価
計							910,000	

第1-2-2号明細書		電話交換機用電源装置設置及び設定				明 細 書	
金 180,000 一円也					電気設備		
名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電話交換機用電源装置設置及び設定			1.0	台	180,000	180,000	第 17号単価
計						180,000	

第1-2-3号明細書			多機能電話機設置及び設定			明 細 書	
金 483,800 一円也			電気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
多機能電話機設置及び設定		59.0	台	8,200	483,800	第 18号単価	
計					483,800		

第1-2-4号明細書		多機能電話機(停電対応)設置及び設定				明 細 書	
金		電気設備					
20,000		一円也					
名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
多機能電話機(停電対応)設置及び設定			2.0	台	10,000	20,000	第 19号単価
計						20,000	

第1-2-5号明細書		一般電話機設置及び設定				明 細 書	
金 35,000 一円也		改修機械設備					
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
一般電話機設置及び設定		5.0	台	7,000	35,000	第 20号単価	
計					35,000		

第1-2-6号明細書		コードレス電話機設置及び設定				明 細 書	
金 9,500 円也		電気設備					

第 1-3 号 明細書		総合調整		明 細 書		
金		280,000 一円也		電気設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1) 総合調整		1	式		280,000	第1-3-1号明細書
計					280,000	

第1-3-1号明細書		総合調整			明 細 書	
金 280,000 一円也		電気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
総合調整		1.0	式	280,000	280,000	第 22号単価
計					280,000	

第 2 号 明細書		共通仮設費		明 細 書		
金 71,282 一円也						
名 称	規格・形状・寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
改修機械設備工事（率計上）		3.57	%	1,996,700	71,282	
計					71,282	
共通仮設費の算定						
1. 改修機械設備工事						
（1）共通仮設費対象金額＝直接工事費－発生材処分費						
＝ 1,996,700		－ 0		直工（円）	発生材処分（円）	
＝ 1,996,700				1,996,700	0	
（2）共通仮設費率(Kr)＝Exp（1.751－0.119×log _e P＋0.393×log _e T） P：直接工事費 1,997千円						
＝Exp(1.751－0.119×log _e (1,997)+0.393× log _e (4.00))				T：工期	4.00 箇月	120日
＝ 4.02%					R6公共建築工事共通費積算基準 P6別表-4より	
監理事務所（監督職員事務所）を設けない補正		4.02 × 0.887 = 3.57 %			R6公共建築工事積算基準等資料 P7第3編第2章2(1)イ(ロ)①	

第 3 号 明細書		現場管理費		明 細 書		
金 895,229 一円也						
名 称	規格・形状・寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
改修機械設備工事		43.29	%	2,067,982	895,229	
計					895,229	
現場管理費の算定						
1. 改修機械設備工事						
(1) 現場管理費対象金額＝ (直接工事費－発生材処分費) ＋ 共通仮設費						
＝	(1,996,700	－0)	＋71,282	直工 (円)	発生材処分 (円)	共仮 (円)
＝	2,067,982			1,996,700	0	71,282
				産廃 (円)	0	
				共仮 (円)	71,282	
(2) 現場管理費率(Jo)＝Exp (6.038－0.431×log _e N _p ＋0.736×log _e T) N _p :純工事費 2,068千円						
＝Exp(6.038－0.431×log _e (2,068)+0.736		× log _e (4.00))		T:工期	4.00 箇月	120日
＝ 43.29 %					R6公共建築工事共通費積算基準 P8別表-11より	

第 4 号 明細書		一般管理費等		明 細 書		
金518,989 一円也						
名 称	規格・形状・寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
一般管理費		17.49	%	2,963,211	518,265	
契約保証金		0.04	%	2,963,211	1,185	
数値調整額（▲）		1.00	式	▲ 461	▲ 461	
計					518,989	
一般管理費の算定						
1. 機械設備工事						
(1) 一般管理費等対象金額＝純工事費（発生材処分費含む）＋現場管理費						
＝ 2,067,982 ＋895,229		純工（円）		2,067,982（直工+共仮）		
＝ 2,963,211		現管（円）		895,229		
(2) 一般管理費率(Gp)＝29.102－3.340×log10(Cp) Cp：工事原価(千円) 2,963千円 3,000千円未満は17.49%						
＝ 29.102－3.340×log10(2,963)		T：工期		4.00 箇月		120日
＝ 17.49 %				R6公共建築工事共通費積算基準 P9別表-16より		

第 5 号 明細書		一括計上価格		明 細 書		
金 6,617,800 一円也						
名 称	規格, 形状, 寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
一括計上価格						
(1) 発生材処理		1	式		25,000	第 5-1 号明細書
(2) 資機材		1	式		6,592,800	第 5-2 号明細書
小 計					6,617,800	
計					6,617,800	

第 5-2 号 明細書		資機材		明 細 書		
金 6,592,800 一円也				電気設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1)	電話交換機	1	式		2,950,000	第5-2-1号明細書
2)	電話交換機用電源装置	1	式		265,000	第5-2-2号明細書
3)	多機能電話機	1	式		3,103,400	第5-2-3号明細書
4)	多機能電話機(停電対応)	1	式		120,000	第5-2-4号明細書
5)	一般電話機	1	式		70,000	第5-2-5号明細書
6)	コードレス電話機	1	式		84,400	第5-2-6号明細書
計					6,592,800	

金 2,950,000 一円也

電気設備

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電話交換機		1.0	台	2,950,000	2,950,000	第 10号単価
計					2,950,000	

金 265,000 一円也

電気設備

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電話交換機用電源装置		1.0	台	265,000	265,000	第 11号単価
計					265,000	

第5-2-4号明細書			多機能電話機(停電対応)			明 細 書
金 120,000 一円也			電気設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
多機能電話機(停電対応)		2.0	台	60,000	120,000	第 13号単価
計					120,000	

第5-2-5号明細書

一般電話機

明 細 書

金 70,000 一円也

電気設備

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
一般電話機		5.0	台	14,000	70,000	第 14号単価
計					70,000	

第5-2-6号明細書

コードレス電話機

明 細 書

金 84,400 一円也

電気設備

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
コードレス電話機		1.0	台	84,400	84,400	第 15号単価
計					84,400	