

低入札価格調査の実施概要

工 事 名：東北農政局山形市庁舎 2階空調設備改修工事  
 調査の対象となった業者名：ヤマケンビルテックサービス株式会社

調 査 項 目	内 容
(ア) その価格により入札をした理由	<p>公共工事の施工実績が多くあり、施工内容を理解した上で、工事費を積算したもので、入札価格で履行可能と判断している。</p> <p>工事費の大半を占める空調機器の購入予定先はメーカーから直接仕入れている取引業者から見積書を徴取して計上している。</p>
(イ) 契約対象工事付近における手持工事の状況	<p>該当なし（契約対象工事の工事費の縮減に寄与するものがない）</p>
(ウ) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<p>該当なし（契約対象工事の工事費の縮減に寄与するものがない）</p>
(エ) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件	<p>対象工事箇所と事業所が近距離であるため、現場管理費を縮減しており、積算は妥当であると判断する。</p>
(オ) 手持資材の状況	<p>該当なし（契約対象工事の工事費の縮減に寄与するものがない）</p>
(カ) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	<p>空調機器の購入予定先はメーカーから直接仕入れている取引業者であり、取引年数は30年である。</p>
(キ) 手持機械数の状況	<p>工事で使用するクレーン機械は、協力予定業者が保有している機械で対応する。</p>
(ク) 労務者の具体的供給見通し	<p>取引実績のある協力会社による配管工事、電気工事及び機器の搬入・搬出作業の労務者総員数は35人を計画している。</p>
(ケ) 経営内容	<p>直近の決算報告書では経営状況の問題は見られず、契約保証を引き受けている金融機関に聞き取りしたところ、通常の扱いで手続きしている（経営内容に問題がないと判断している）旨の回答を得た。</p>
(コ) 建設副産物の搬出地	<p>特別仕様書で示す内容で処理する計画である。</p>
<p>上記(ア)～(コ)までの事情聴取した結果についての調査検討</p>	<p>入札者は、直接工事費の大半を占める空調機器について購入予定先である取引業者から見積書を徴取して計上していることを確認した。</p> <p>また、共通費用（共通仮設費、現場管理費、一般管理費）については、これまでの実績を踏まえ、必要額を適切に計上していると認められる。</p> <p>以上から、公共工事のこれまでの受注実績に基づき算定した価格で、受注の意欲を持って入札していることから、工事を完成できると認められる。</p>