

## 5 農地価格と小作料

## (1) 田畑の売買価格

単位：10a 当たり円

区 分	普 通 田			普 通 畑		
	平成26年	27	28	平成26年	27	28
全 国	795,473	762,323	739,491	461,866	450,820	444,871
東 北	571,029	536,438	519,147	318,346	310,370	306,037
青 森	439,947	415,059	400,400	301,271	293,577	286,684
岩 手	535,032	506,803	489,789	290,020	281,452	276,204
宮 城	537,143	512,357	496,333	350,000	341,333	337,083
秋 田	541,440	502,917	486,304	220,750	215,037	213,960
山 形	617,813	577,190	559,732	324,599	321,690	318,063
福 島	616,081	578,833	560,617	373,514	360,190	354,994

資料：一般財団法人日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」（以下(3)について同じ。）

## (2) 使用目的変更（転用）田畑売買価格（平成27年）

単位：3.3m<sup>2</sup>当たり円

区 分	田				畑			
	都市計画法による線引き区域			線引き 未完了 未指定	都市計画法による線引き区域			線引き 未完了 未指定
	市街化 区域内	市街化調整 区 域 内	その他の 区 域 内		市街化 区域内	市街化調整 区 域 内	その他の 区 域 内	
全 国								
住 宅 用	171,063	65,609	38,148	45,298	173,232	63,169	33,068	44,415
商業・工業用地用	155,008	61,213	41,429	40,355	163,489	58,042	32,823	38,170
国県道・高速道・鉄道用	112,430	43,432	40,110	21,075	112,060	31,303	33,176	19,212
1) 公 共 施 設 用	163,550	75,170	33,081	23,079	220,874	73,361	30,704	22,827
東 北								
住 宅 用	100,351	50,685	21,116	31,043	105,286	50,438	18,856	29,468
商業・工業用地用	106,742	49,794	20,691	25,271	103,502	50,295	17,762	22,240
国県道・高速道・鉄道用	63,353	22,762	16,700	12,588	55,750	10,916	22,000	6,736
1) 公 共 施 設 用	17,000	4,300	25,000	15,409	-	3,200	25,000	11,653

資料：全国農業会議所「田畑売買価格等に関する調査結果」（平成27年5月1日現在）

注：1)は、学校・公園・運動場・公立病院・公民館などの公共施設用である。

## (3) 実収小作料

単位：10a 当たり円

区 分	普 通 田			普 通 畑		
	平成26年	27	28	平成26年	27	28
全 国	10,427	9,565	9,311	5,482	5,297	5,204
東 北	14,251	12,506	12,057	5,149	4,922	4,800
青 森	13,914	11,605	11,179	6,909	6,154	5,965
岩 手	9,041	8,534	8,235	4,276	4,232	4,233
宮 城	13,247	12,131	11,528	5,633	5,640	5,400
秋 田	15,201	12,899	12,558	4,261	4,184	4,167
山 形	14,416	12,880	12,297	4,904	4,788	4,625
福 島	12,909	10,886	10,570	4,228	3,891	3,776