

物件調書 4

| | | | |
|----------------------------|---|-----|----------------------|
| ①土地の所在 | 岐阜県多治見市大針町字五反田 77 番 1 | | |
| ②登記簿地目 | 田 | ③地積 | 1,445 m ² |
| ④農振法の地域区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外 | | |
| ⑤都計法の区分 | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 | | |
| ⑥地域計画 | <input checked="" type="checkbox"/> 策定済（7年3月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定 | | |
| ⑦境界確定 | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果 | | |
| ⑧地積測量 | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果 | | |
| ⑨位置、周囲の状況 | <p>・本物件は、JR 中央本線「多治見駅」からの北西方約 7.4 km に位置している。当該地域は、基盤整備済の農地が多く残っている。</p> | | |
| ⑩接面道路、土地の形状 | <p>・接面道路あり。</p> <p>・基盤整備された長方形地。地勢は平坦。</p> | | |
| ⑪営農条件 (日照、通風等) | <p>・基盤整備済。（昭和 53 年土地改良法による換地）</p> <p>・日照、通風は良好。</p> | | |
| ⑫位置情報 (Google Map より引用) | https://maps.app.goo.gl/2Rgh5tXod8CbJBE79 | | |
| ⑬問い合わせ先 | 東海農政局経営・事業支援部農地政策推進課 (052-223-4627) | | |
| ⑭備考 | <p>・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。</p> | | |

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2015年)の空中写真を加工して作成

(出典) 2023年11月時点 (農林水産省撮影)

【位置図】

地理院地図
GSI Maps



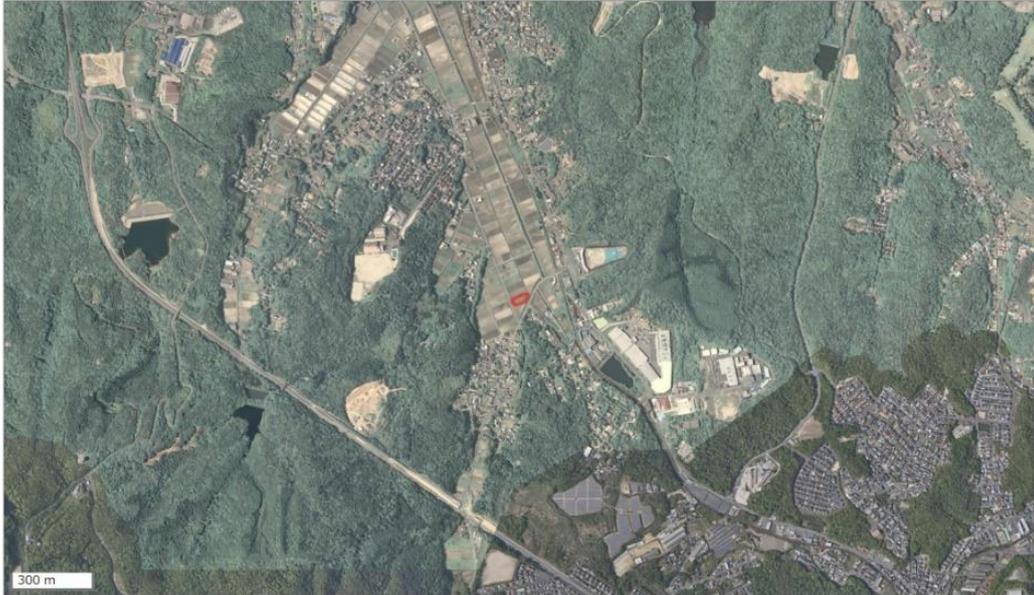
【位置図詳細】

地理院地図
GSI Maps



【位置情報】

地理院地図
GSI Maps



地理院地図
GSI Maps

