

物件調書 5

①土地の所在	岐阜県多治見市大針町字塩井戸 609 番		
②登記簿地目	田	③地積	250 m ²
④農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥地域計画	☒ 策定済（7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果		
⑧地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果		
⑨位置、周囲の状況	・本物件は、JR 中央本線「多治見駅」からの北西方約 7.4 km に位置している。当該地域は、基盤整備済の農地が多く残っている。		
⑩接面道路、土地の形状	・接面道路あり。 ・農道と JR 太多線の線路に挟まれた台形の土地で地勢は平坦。		
⑪営農条件 （日照、通風等）	・基盤整備済。（昭和 53 年土地改良法による換地） ・日照、通風は良好。		
⑫位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/nqRSWLZdeZSobFS37		
⑬問い合わせ先	東海農政局経営・事業支援部農地政策推進課（052-223-4627）		
⑭備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真

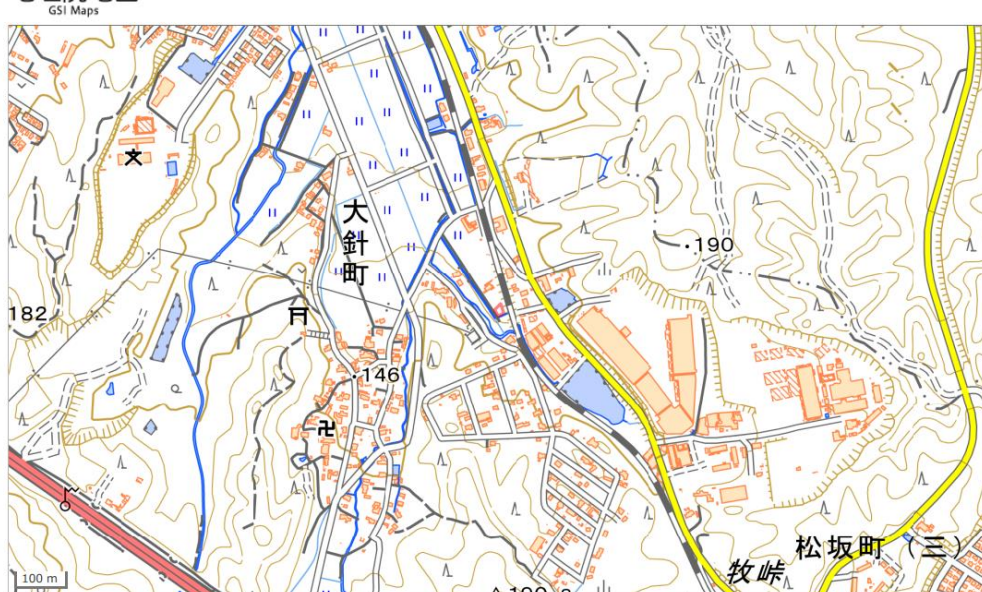


（出典）国土地理院撮影（2015 年）の空中写真を加工して作成

（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）

【位置図】

地理院地図



【位置図詳細】

地理院地図



【位置情報】

地理院地図
GSI Maps



地理院地図
GSI Maps

