

## 物件調書 7

①土地の所在	岐阜県各務原市鵜沼真名越町二丁目 24 番		
②登記簿地目	畑	③地積	1,365 m <sup>2</sup>
④農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥地域計画	<input checked="" type="checkbox"/> 策定済（7年3月） <input type="checkbox"/> 策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 令和5年確定測量図あり		
⑨位置、周囲の状況	<p>・本物件は、各務原市役所の東方約 7.6 km、名鉄各務原線羽場駅から南方向約 0.8 km に位置している。当該地域は、整備された畑地の端の水路を挟んで反対側、竹藪が西側背後にある畑地。</p>		
⑩接面道路、土地の形状	<p>・接面道路あり。</p> <p>・長方形で、地勢は平坦。</p>		
⑪営農条件 (日照、通風等)	<p>・日照、通風は良好。</p> <p>・基盤整備済。</p>		
⑫位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/JParmZRaUxFJZCop6">https://maps.app.goo.gl/JParmZRaUxFJZCop6</a>		
⑬問い合わせ先	東海農政局経営・事業支援部農地政策推進課 (052-223-4627)		
⑭備考	<p>・本件は地積測量済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。</p>		

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2008年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年5月時点 (元所有者撮影)

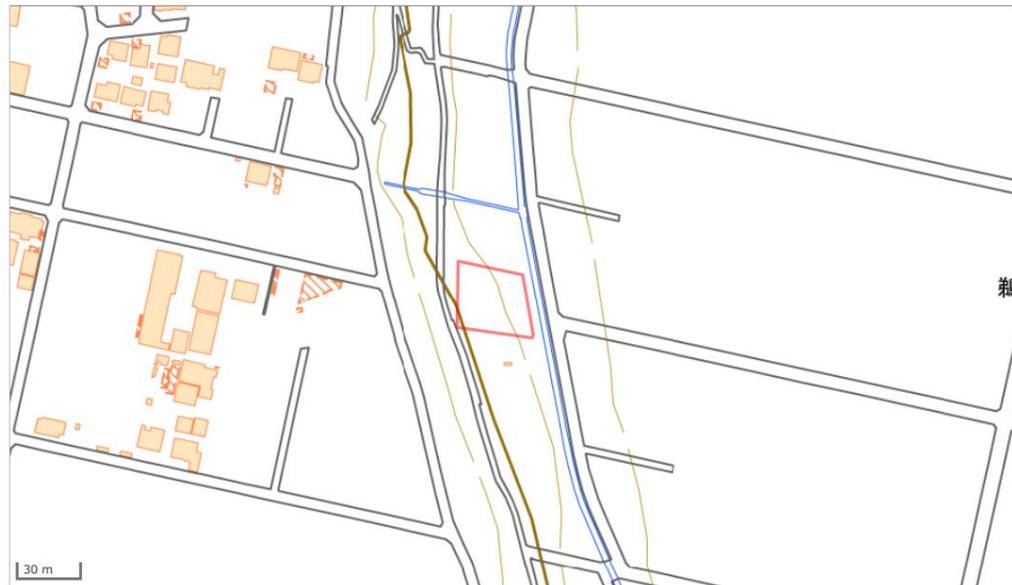
【位置図】

地理院地図  
GSI Maps



【位置図詳細】

地理院地図  
GSI Maps



【位置情報】

地理院地図  
GSI Maps



GSI Maps

