

## 物件調書 1

①土地の所在	(1) 岐阜県岐阜市大字木田字内森元 1863 番 (2) 岐阜県岐阜市大字木田字内森元 1868 番 1 (3) 岐阜県岐阜市大字木田字内森元 1870 番		
②登記簿地目	(1) 畑 (2) 畑 (3) 畑	③地積	(1) 409 m <sup>2</sup> (2) 452 m <sup>2</sup> (3) 476 m <sup>2</sup>
④農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域 河川法の河川区域		
⑥地域計画	<input checked="" type="checkbox"/> 策定済 (7 年 3 月) <input type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨位置、周囲の状況	・本物件は、JR 東海道本線「岐阜駅」の北北西方約 5.8 km に位置し、長良川の中洲の河川区域内の土地である。		
⑩接面道路、土地の形状	・(2)の土地のみ道に接している。 ・3筆はおおむね長方形の土地で不規則に接している。地勢は平坦。		
⑪営農条件 (日照、通風等)	・隣接地は、雑草が繁茂し、日照、通風はやや不良。 ・基盤整備なし。		
⑫位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/8PQesMSurSvran967">https://maps.app.goo.gl/8PQesMSurSvran967</a>		
⑬問い合わせ先	東海農政局経営・事業支援部農地政策推進課 (052-223-4627)		
⑭備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

### ○現地写真



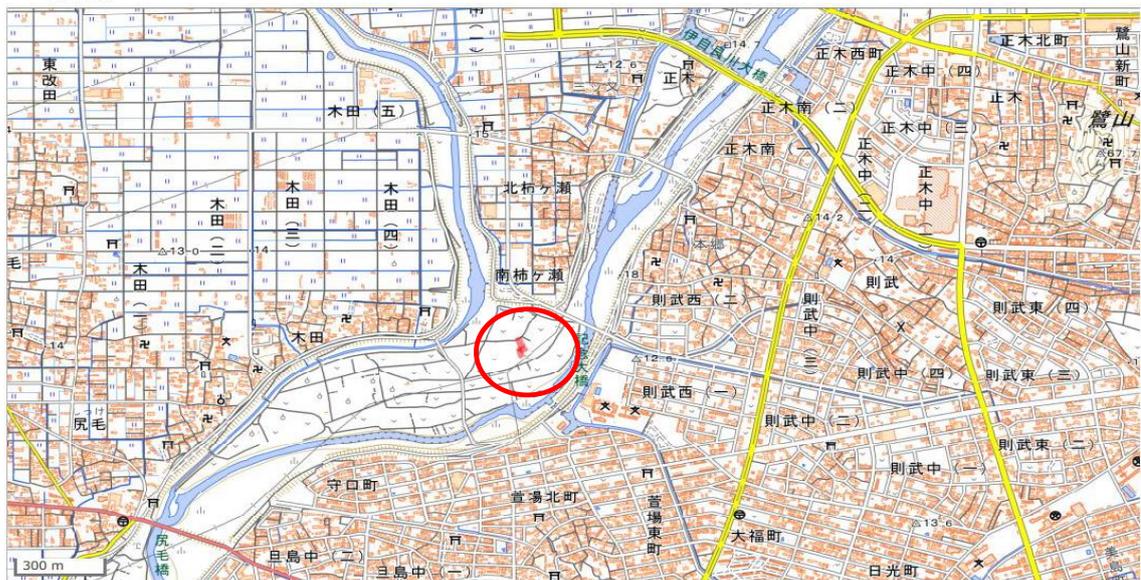
(出典) 国土地理院撮影(2008年)の空中写真を加工して作成

(出典) 2023年12月時点 (農林水産省撮影)



【位置図】

地理院地図  
GSI Maps



【位置図詳細】

地理院地図  
GSI Maps



【位置情報】

地理院地図  
GSI Maps



地理院地図  
GSI Maps

