

## 物件調書 2

①土地の所在	(1) 岐阜県多治見市大針町字屋作 235 番 (2) 岐阜県多治見市大針町字屋作 236 番 (3) 岐阜県多治見市大針町字屋作 237 番		
②登記簿地目	(1) 田 (2) 田 (3) 田	③地積	(1)996 m <sup>2</sup> (2)968 m <sup>2</sup> (3)408 m <sup>2</sup>
④農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥地域計画	<input checked="" type="checkbox"/> 策定済 (7年3月) <input type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果		
⑧地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果		
⑨位置、周囲の状況	・本物件は、JR 中央本線「多治見駅」からの北西方約 7.4 km に位置している。当該地域は、基盤整備済の農地が多く残っている。		
⑩接面道路、土地の形状	・未舗装の接面道路あり。 ・基盤整備された谷地田の山側から連続する 3 枚の棚田。 ほぼ整形地で、地勢は平坦。		
⑪営農条件 (日照、通風等)	・基盤整備済。(昭和 53 年土地改良法による換地) ・当該地は、山林に挟まれているため、日照、通風はやや不良。数年間は、田として利用された形跡はない。		
⑫位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/Gs6gxfBr47WVZn5h8">https://maps.app.goo.gl/Gs6gxfBr47WVZn5h8</a>		
⑬問い合わせ先	東海農政局経営・事業支援部農地政策推進課 (052-223-4627)		
⑭備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

### ○現地写真

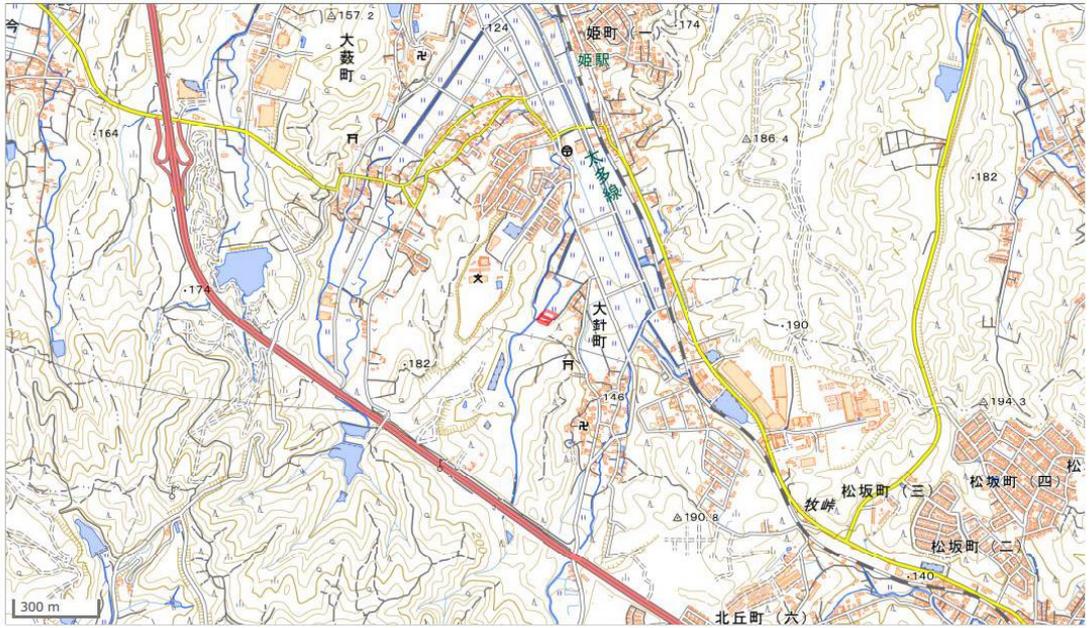


(出典) 国土地理院撮影(2015年)の空中写真を加工して作成

(出典) 2023年11月時点(農林水産省撮影)

【位置図】

地理院地図  
GSI Maps



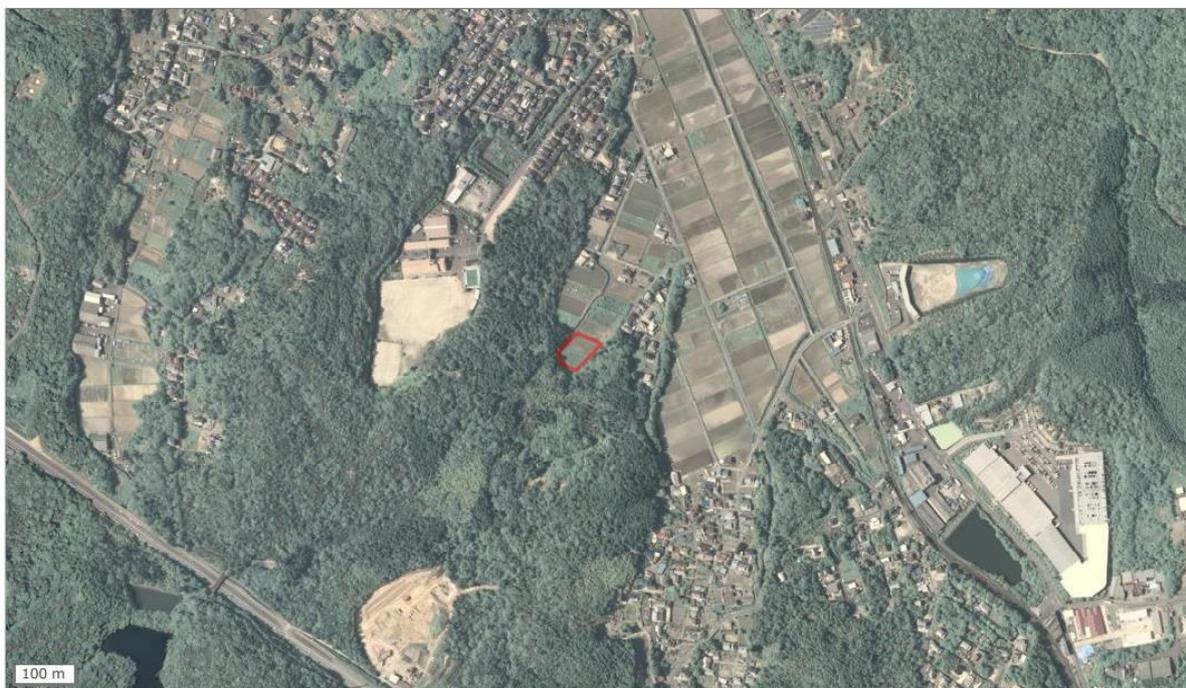
【位置図詳細】

地理院地図  
GSI Maps



【位置情報】

地理院地図  
GSI Maps



地理院地図  
GSI Maps

