

## 物件調書 6

①土地の所在	岐阜県各務原市鵜沼羽場町八丁目 63 番		
②登記簿地目	畑	③地積	1,468 m <sup>2</sup>
④農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥地域計画	<input checked="" type="checkbox"/> 策定済（7年3月） <input type="checkbox"/> 策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 令和5年確定測量図あり		
⑨位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、各務原市役所の東方約 7.7 km、名鉄各務原線羽場駅から南方向約 0.8 km に位置している。当該地域は、畑作地域の中でも戸建て住宅が点在するなど宅地化が進行している。</li> </ul>		
⑩接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面道路あり。</li> <li>・長方形で、地勢は平坦。</li> </ul>		
⑪営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日照、通風は良好。</li> <li>・基盤整備済。</li> </ul>		
⑫位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/ZDkyKLuJKJ3rXFvb6">https://maps.app.goo.gl/ZDkyKLuJKJ3rXFvb6</a>		
⑬問い合わせ先	東海農政局経営・事業支援部農地政策推進課 (052-223-4627)		
⑭備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件は、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。</li> </ul>		

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2008年)の空中写真を加工して作成

(出典) 2024年3月時点(農林水産省撮影)

【位置図】

地理院地図  
GSI Maps



【位置図詳細】

地理院地図  
GSI Maps



【位置情報】

地理院地図  
GSI Maps



地理院地図  
GSI Maps

