

物件調書 5

令和 8 年 7 月 2 8 日作成

① 土地の所在	三重県南牟婁郡御浜町大字中立字葉広山 2319 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	7,118 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、高速道路熊野尾鷲道路熊野大泊 IC から南西約 15km にあり、国営事業（昭和 50～平成 3 年度）により造成された畑（開拓財産）である。 ・周辺では、かんきつ類、梅などの栽培がおこなわれている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり ・ほぼ整形。傾斜あり。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照は山林側で陰る箇所あり。通風は良好。 ・基盤整備済（平成元年）。 ・土地改良施設利用のための経常賦課金の支出が必要（御浜土地改良区）。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/bsJ8UC4PVKhQZdZA6		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-223-4627）		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2020 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 10 月時点（三重県庁撮影）

【位置図】

地理院地図
GSI Maps



【位置図詳細】

地理院地図
GSI Maps

