

低入札価格調査の実施概要

業務名： 新濃尾（二期）地区 新木津用水路小牧久保工区他建物等事後調査その3業務

調査の対象となった業者名： 株式会社用地調査

住所： 愛知県名古屋市中村区名駅二丁目36番2号

調査項目	内容
① その価格により入札した理由	・本業務は、建物事後調査であり、当該業者の得意分野かつ実績を伸ばしたい業務であり、「令和4年度 新濃尾（二期）地区 新木津用水路小牧久保工区他建物等事後調査その2業務」など同種業務を行った実績のある技術者を配置することができ、機能的な工程管理、効率的な業務の実施が可能であることから当該価格で入札したものである。
② 入札価格の内訳書	・公表されている歩掛をもとに過去の実績を踏まえて積算している。 ・水準測量の費用は、各1棟ごとの建物調査の積算額に含まれている。
③ 一般管理費等の内訳書	・公表されている諸経費率をもとに社内原価の低減を図り積算している。
④ 当該業務の履行体制	・管理技術者1名、照査技術者1名、担当技術者6名を配置しており、2班体制で調査を行う予定である。昨年度同種業務を行った実績のある管理技術者などの技術者を配置することができ、成果品の品質を確保する体制が組まれている。
⑤ 配置予定技術者名簿	・土地改良補償業務管理者の資格を有する者を複数有しており、全員が社員である。
⑥ 手持ちのコンサルタント業務の状況	・手持ち業務はない。
⑦ 手持機械等の状況	・業務に用いる機材はいずれも自社所有であり、リースの予定はない。
⑧ 過去において受注・履行した同種又は類似の業務の名称及び発注者	・「令和4年度 新濃尾（二期）地区 新木津用水路小牧久保工区他建物等事後調査その2業務」： 農林水産省東海農政局新濃尾農地防災事業所
⑨ その他	・第三者照査技術者の所属する会社とは、資本的なつながりや人的なつながりはない。
⑩ ①から⑨までの事情聴取した結果についての調査検討	・適切に積算しており、下請けの予定もなく、契約内容と適合した業務が確実に履行されるものと判断する。
⑪ ⑧の成績状況	・同種業務に関する実績があり、過去3年間における国営事業の評定の平均点は、81点と優良な業務成績である。
⑫ 経営状況	・企業信用調査会社（東京商工リサーチ等）への照会により一定の経営基盤を構築している経営状況と判断する。
⑬ 信用状況	・行政指導及び賃金不払い等はない。